

ÅRSREDOVISNING

för

Ivö Camping AB

Org.nr. 556752-6925

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Månsson, Styrelseledamot
2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver turist- och fritidsverksamhet, såsom camping utanför Kristianstad.
Företagets säte är Kristianstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|--------|--------|-------|
| Nettoomsättning | 7 206 | 6 619 | 5 103 | 3 136 |
| Resultat efter finansiella poster | -312 | -4 116 | -1 455 | 73 |
| Soliditet (%) | 1,16 | 1,4 | 1,26 | 14,65 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|----------------|---------------------|-----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 4 119 361 | -4 115 862 | 3 499 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 313 000 | | 313 000 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | -4 115 862 | 4 115 862 | 0 |
| Årets resultat | | | -311 671 | -311 671 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>316 499</u> | <u>-311 671</u> | <u>4 828</u> |
| | | 2022-12-31 | | 2021-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 5 070 000 | | 4 757 000 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | 316 498 |
| Årets resultat | <u>-311 671</u> |
| | 4 827 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>4 827</u> |
| | 4 827 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 7 206 486 | 6 619 296 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 842 | 282 061 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>7 210 328</u> | <u>6 901 357</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -1 838 921 | -1 656 687 |
| Övriga externa kostnader | | -2 548 761 | -6 273 186 |
| Personalkostnader | 2 | -2 400 629 | -2 440 340 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -492 167 | -457 488 |
| Övriga rörelsekostnader | | <u>-20 000</u> | <u>-17 000</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-7 300 478</u> | <u>-10 844 701</u> |
| Rörelseresultat | | -90 150 | -3 943 344 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 396 | 140 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-221 917</u> | <u>-172 658</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-221 521</u> | <u>-172 518</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -311 671 | -4 115 862 |
| Resultat före skatt | | -311 671 | -4 115 862 |
| Årets resultat | | <u>-311 671</u> | <u>-4 115 862</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 7 344 934 | 5 399 153 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 945 560 | 1 112 872 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 290 494 | 6 512 025 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 6 000 | 6 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 000 | 6 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 296 494 | 6 518 025 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 19 500 | 19 500 |
| Summa varulager | | 19 500 | 19 500 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 288 790 | 281 985 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 128 157 |
| Övriga fordringar | | 193 498 | 311 902 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 89 834 | 62 916 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 572 122 | 784 960 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 107 229 | 40 065 |
| Summa kassa och bank | | 107 229 | 40 065 |
| Summa omsättningstillgångar | | 698 851 | 844 525 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 995 345 | 7 362 550 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 316 498 | 4 119 361 |
| Årets resultat | | -311 671 | -4 115 862 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>4 827</u> | <u>3 499</u> |
| Summa eget kapital | | 104 827 | 103 499 |
| Långfristiga skulder | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 427 489 | 5 690 358 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>5 427 489</u> | <u>5 690 358</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 262 272 | 261 480 |
| Förskott från kunder | | 0 | 450 |
| Leverantörsskulder | | 408 637 | 764 607 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 488 314 | 0 |
| Övriga skulder | | 58 634 | 110 499 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 245 172 | 431 657 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>3 463 029</u> | <u>1 568 693</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 995 345 | 7 362 550 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader och mark | 33-50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2022 | 2021 |
|-------|---|------|------|
| | Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 4,00 | 4,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 6 707 557 | 6 707 557 |
| | Inköp | 2 092 093 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 8 799 650 | 6 707 557 |
| | Ingående avskrivningar | -1 308 404 | -1 183 384 |
| | Årets avskrivningar | -146 312 | -125 020 |
| | Utgående avskrivningar | -1 454 716 | -1 308 404 |
| | Redovisat värde | 7 344 934 | 5 399 153 |

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 766 924 | 2 497 754 |
| | Inköp | 178 543 | 46 000 |
| | Försäljningar/utrangeringar | <u>0</u> | <u>-776 830</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 945 467 | 1 766 924 |
| | Ingående avskrivningar | -654 052 | -1 071 028 |
| | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 0 | 749 444 |
| | Årets avskrivningar | <u>-345 855</u> | <u>-332 468</u> |
| | Utgående avskrivningar | -999 907 | -654 052 |
| | Redovisat värde | 945 560 | 1 112 872 |

| Not 5 | Andra långfristiga fordringar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>6 000</u> | <u>6 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 6 000 | 6 000 |
| | Redovisat värde | 6 000 | 6 000 |

| Not 6 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 4 378 401 | 4 644 438 |

Övriga noter

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 6 162 000 | 6 162 000 |
| | Tillgångar med äganderättsförbehåll | 72 388 | 98 368 |

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Eva & Johan Holding AB, Org. nr 559217-3206, säte i Hörby.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Fjälkinge

Eva Ekelund
Eva Ekelund

Johan Månsson
Johan Månsson

2023-06-29

2023-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.

Mats Gyllenberg
Mats Gyllenberg
Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ivö Camping AB, org.nr 556752-6925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ivö Camping AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ivö Camping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ivö Camping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ivö Camping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ivö Camping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-06-29

Mats Gyllenberg

Mats Gyllenberg

Godkänd revisor FAR