

Årsredovisning för  
**Centrumfastigheter i AC-län AB**

556872-7522

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Benny Ahlqvist  
Styrelseledamot

2024-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centrumfastigheter i AC-län AB, 556872-7522, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.  
Företagets säte är Sävar.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 424 172	2 318 715	2 030 721	1 959 781
Resultat efter finansiella poster	1 016 333	625 329	680 052	1 201 530
Soliditet %	50,8	47,5	50,1	50,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 451 700	491 582
Balanseras i ny räkning		491 582	-491 582
Utdelning		-196 000	
Årets resultat			738 411
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 747 282</b>	<b>738 411</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 747 282
Årets resultat	738 411
<b>Summa</b>	<b>7 485 693</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	213 000
Balanseras i ny räkning	7 272 693
<b>Summa</b>	<b>7 485 693</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 424 172	2 318 715
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 424 172</b>	<b>2 318 715</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-941 587	-1 092 717
Personalkostnader	2	-187 357	-189 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-280 198	-274 044
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 409 142</b>	<b>-1 556 718</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 015 030</b>	<b>761 997</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		288 768	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 466	927
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 931	-137 595
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 303</b>	<b>-136 668</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 016 333</b>	<b>625 329</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	3 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-75 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>941 333</b>	<b>628 329</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-202 922	-136 747
<b>Årets resultat</b>		<b>738 411</b>	<b>491 582</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 095 028	12 366 228
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	8 998
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 095 028</b>	<b>12 375 226</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 095 028</b>	<b>12 375 226</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		60 634	75 483
Övriga fordringar		6 700	172 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 663	4 633
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 997</b>	<b>252 409</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 920 021	3 675 506
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 920 021</b>	<b>3 675 506</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 233 468	959 877
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 233 468</b>	<b>959 877</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 232 486</b>	<b>4 887 792</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 327 514</b>	<b>17 263 018</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 747 282	6 451 700
Årets resultat		738 411	491 582
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 485 693</b>	<b>6 943 282</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 535 693</b>	<b>6 993 282</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 601 000	1 526 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 601 000</b>	<b>1 526 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 500 000	6 600 000
Övriga skulder		848 419	770 858
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 348 419</b>	<b>7 370 858</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		321 492	968 534
Övriga skulder		79 820	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		341 090	304 344
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>842 402</b>	<b>1 372 878</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 327 514</b>	<b>17 263 018</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 530 535	13 902 535
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		628 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 530 535</b>	<b>14 530 535</b>
Ingående avskrivningar	-2 164 307	-1 900 431
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-271 200	-263 876
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 435 507</b>	<b>-2 164 307</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 095 028</b>	<b>12 366 228</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 840	50 840
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 840</b>	<b>50 840</b>
Ingående avskrivningar	-41 842	-31 674
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 998	-10 168
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-50 840</b>	<b>-41 842</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 998</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 100 000	6 200 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 400 000	7 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>

## Underskrifter

Sävar

*Benny Ahlqvist*  
Benny Ahlqvist  
Styrelseledamot

2024-06-13  
Datum