

# Årsredovisning

för

## Hedern Fastigheter 106 AB

556736-0309

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christer Lundstedt, Styrelseledamot

2023-05-01

Styrelsen och verkställande direktören för Hedern Fastigheter 106 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Företaget har sitt säte i Sundsvall och bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

### **Affärsidé**

Hedern Fastigheter skall förvärva, äga, utveckla och förvalta fastigheter främst i nedre Norrland. Beståndet skall i första hand utgöras av bostäder och kommersiella lokaler. Hedern Fastigheter skall uppfattas som en attraktiv hyresvärd genom att erbjuda fastigheter med rätt kvalitet, hög servicegrad och stort engagemang.

### **Historik**

Bolagets verksamhet startades 2007. Detta är bolagets sextonde verksamhetsår.

### **Väsentliga händelser**

Redovisning av i koncernen väsentliga händelser sker i moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB:s årsredovisning.

### **Fastighetsbestånd**

Bolagets fastighetsbestånd omfattar 2 st fastigheter, Brutto 3 samt Brutto 6, innehållande 17 st lokalhyresgäster och 14 st bostadslägenheter vid bokslutsårets utgång.

### **Belåningsgrad**

Den externa belåningsgraden underskrider det långsiktiga målet på 65 % av fastigheternas internt bedömda marknadsvärde. Belåningsgraden uppgår till 45 (73) % av fastigheternas internt bedömda marknadsvärde. Vid årets utgång hade ingen dek av bolagets lån bunden ränta.

## Finansiell ställning

Det för moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB strategiska målet på 20 % soliditet kommer att ligga fast även för dotterbolaget som skall nå genom att bolaget genererar egna vinstmedel. Soliditet justerad med intern marknadsvärdering av fastigheten, efter avdrag för uppskjuten skatt på övervärdet uppgick vid räkenskapsårets utgång till 54 (35) %.

Koncernkontostruktur tillämpas inom koncernen för konsolidering av likvida medel. Likvida medel nettoredovisas därför mot koncernmellanhavanden. Bolaget hade ingen checkkredit per 2022-12-31.

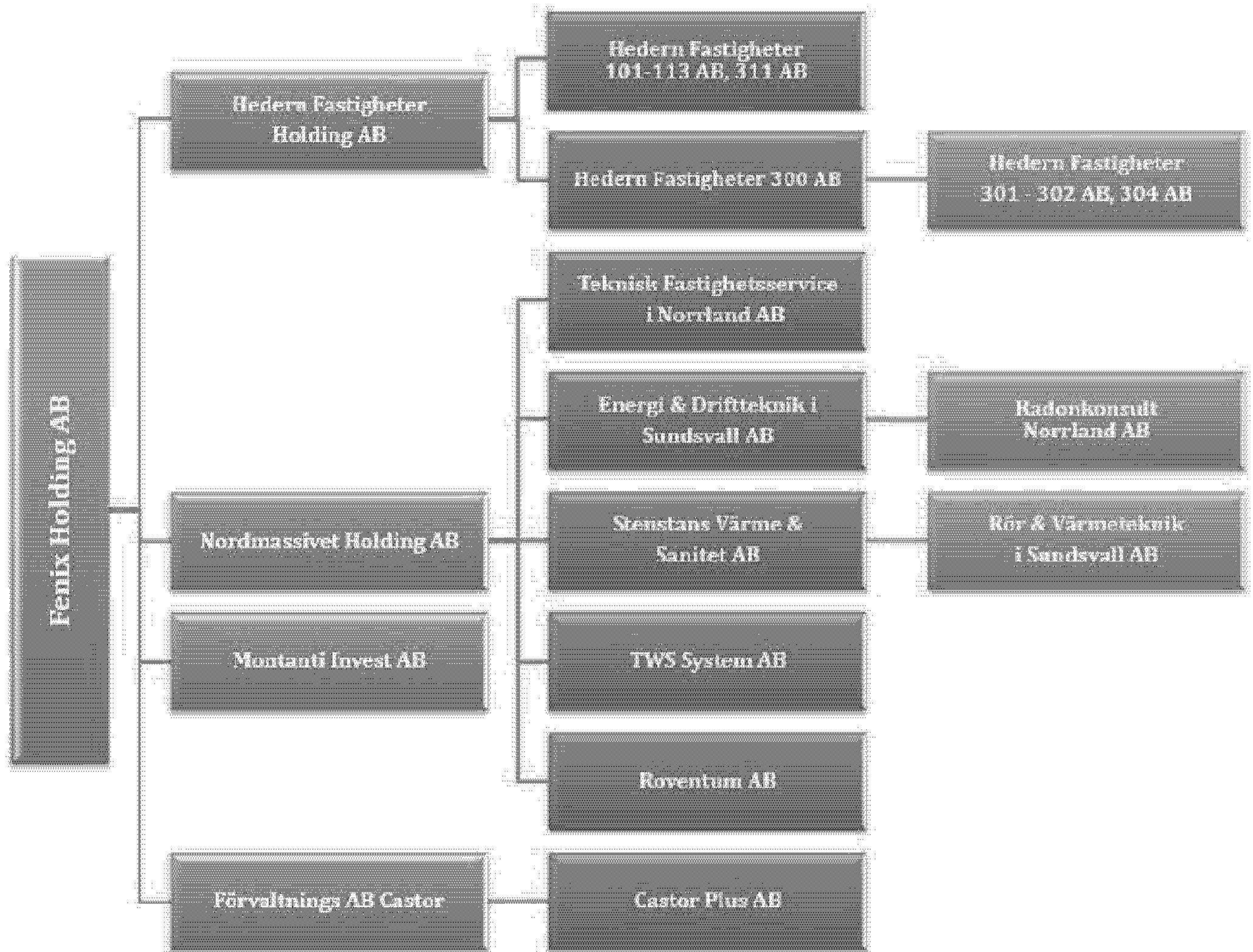
I övrigt hänvisas till i årsredovisningen angivna nyckeltal och till koncernredovisningen för Hedern Fastigheter Holding AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	8 795	8 275	8 226	7 798	7 805
Resultat efter finansiella poster	1 449	1 109	2 041	1 085	1 487
Balansomslutning	69 943	71 802	54 468	54 374	56 428
Avkastning på eget kap. (%)	11	9	16	9	13
Soliditet (%)	18	17	23	23	20
Extern belåningsgrad	108	106	77	66	66

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB. Koncerstruktur redovisas enligt efterföljande schema nedan.



### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 327 100	87 168	<b>10 514 268</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87 168	-87 168	<b>0</b>
Årets resultat			107 231	<b>107 231</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 414 268</b>	<b>107 231</b>	<b>10 621 499</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 414 268
årets vinst	107 231
	<b>10 521 499</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	10 521 499
	<b>10 521 499</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2, 3	8 794 583 <b>8 794 583</b>	8 274 904 <b>8 274 904</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-3 518 515	-3 759 723
Centrala administrationskostnader och marknadsföring	4	-135 745	-243 123
Avskrivningar		-2 238 466	-2 240 066
Övriga rörelsekostnader		-241 393	0
		<b>-6 134 119</b>	<b>-6 242 912</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 660 464</b>	<b>2 031 992</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 464	10 480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 214 647	-933 293
		<b>-1 211 183</b>	<b>-922 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 449 281</b>	<b>1 109 179</b>
Bokslutsdispositioner	5	-1 039 000	-1 038 100
<b>Resultat före skatt</b>		<b>410 281</b>	<b>71 079</b>
Skatt på årets resultat		-303 050	16 089
<b>Årets resultat</b>		<b>107 231</b>	<b>87 168</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Förvaltningsfastigheter	6	49 732 327	50 123 383
Inventarier, verktyg och installationer		13 388	26 791
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	65 000	1 743 091
		<b>49 810 715</b>	<b>51 893 265</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 810 715</b>	<b>51 893 265</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		28 788	23 189
Fordringar hos koncernföretag		19 168 813	18 953 356
Aktuella skattefordringar		703 840	814 348
Övriga fordringar		77 651	91 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		152 736	24 501
		<b>20 131 828</b>	<b>19 907 171</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>		600	1 800
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 132 428</b>	<b>19 908 971</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>69 943 143</b>	<b>71 802 236</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>8</b>		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 414 268	10 327 101
Årets resultat		107 231	87 168
		<b>10 521 499</b>	<b>10 414 269</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 621 499</b>	<b>10 514 269</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>9</b>	2 621 000	2 582 000
<i><b>Avsättningar</b></i>			
Uppskjuten skatteskuld	10	48 881	134 128
<b>Summa avsättningar</b>		<b>48 881</b>	<b>134 128</b>
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	52 797 500	53 985 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>52 797 500</b>	<b>53 985 500</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Skulder till kreditinstitut	12	1 188 000	1 188 000
Leverantörsskulder		481 116	784 067
Skulder till koncernföretag		0	333 369
Aktuella skatteskulder		0	437 175
Övriga skulder		32 784	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	2 152 363	1 843 728
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 854 263</b>	<b>4 586 339</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>69 943 143</b>	<b>71 802 236</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, org.nr 556717-1664 som är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818. Hedern Fastigheter Holding AB upprättar koncernredovisning för koncernen Hedern Fastigheter.

Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela Fenix-koncernen.

#### Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

#### Fastigheter

Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för avskrivningar om ej annat anges.

#### Redovisning av skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Leasing

Samtliga leasingavtal och hyreskontrakt betraktas samt redovisas som operationella avtal.

## Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultat med avskrivningar som sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	50 till 120 år
Tak	25 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Hiss	50 år
Installationer	20 till 50 år
Inre ytskikt	15 år
Byggnadsinventarier	3 till 20 år
Hyresgästanpassningar	3 till 10 år
Markanläggningar	20 till 50 år
Inventarier	5 år

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Extern belåningsgrad (%)

Räntebärande externa skulder i förhållande till fastigheternas bokförda värde vid årets utgång.

**Not 2 Köp och försäljning som avser koncernföretag**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andel av försäljning till koncernföretag, Tkr	1 096	1 188
Andel av inköp och investeringar från koncernföretag, Tkr	-1 023	-2 020
	<b>73</b>	<b>-832</b>

**Not 3 Operationella leasingavtal**

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende hyreskontrakt.

Förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Inom ett år	8 689 868	8 490 386
Senare än ett år men inom fem år	12 038 935	12 691 263
Senare än fem år	222 803	507 206
	<b>20 951 606</b>	<b>21 688 855</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lämnade Koncernbidrag	-1 000 000	-1 100 000
Avsättning periodiseringsfond	-627 000	-449 000
Återföring periodiseringsfond	788 000	510 900
Förändring av överavskrivningar	-200 000	0
	<b>-1 039 000</b>	<b>-1 038 100</b>

**Not 6 Förvaltningsfastigheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	75 426 242	74 403 893
Inköp	246 400	1 078 000
Försäljningar/utrangeringar	-540 000	-55 651
Omklassificeringar	1 829 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 961 642</b>	<b>75 426 242</b>
Ingående avskrivningar	-25 302 859	-23 131 848
Försäljningar/utrangeringar	298 607	55 651
Årets avskrivningar	-2 225 063	-2 226 662
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 229 315</b>	<b>-25 302 859</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 732 327</b>	<b>50 123 383</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 743 091	0
Inköp	153 076	2 555 619
Omklassificeringar	-1 831 167	-812 528
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 000</b>	<b>1 743 091</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 000</b>	<b>1 743 091</b>

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
<b>Namn</b>		
Antal Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 9 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ack överavskrivningar inv	235 000	35 000
Period fond 2016	0	788 000
Period fond 2017	630 000	630 000
Period fond 2020	680 000	680 000
Period fond 2021	449 000	449 000
Period fond 2022	627 000	0
	<b>2 621 000</b>	<b>2 582 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 623	

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	134 128	428 005
Under året återförda belopp	-85 247	-293 877
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>48 881</b>	<b>134 128</b>

Underlag för beräkning av uppskjuten skatt avseende förvaltningsfastigheter består av temporära skillnader mellan bokfört värde och skattemässigt värde.

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller 1-5 år från balansdagen	4 752 000	4 752 000
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	48 045 500	49 233 500
	<b>52 797 500</b>	<b>53 985 500</b>

**Not 12 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 53 985 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 797 500	53 985 500
	<b>52 797 500</b>	<b>53 985 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 188 000	1 188 000
	<b>1 188 000</b>	<b>1 188 000</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förskottsbetalda hyror	1 589 148	1 211 875
Fastighetsskatt	498 515	476 617
Upplupna inbetalningar	0	40 122
Upplupna kostnader	64 700	115 116
	<b>2 152 363</b>	<b>1 843 730</b>

**Not 14 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	55 387 000	55 387 000
	<b>55 387 000</b>	<b>55 387 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2023-04-13

*Christer Lundstedt*  
Christer Lundstedt  
Verkställande direktör

*Mattias Lundstedt*  
Mattias Lundstedt

*Mikael Lundstedt*  
Mikael Lundstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Magnus Olsson*  
Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedern Fastigheter 106 AB, org.nr 556736-0309

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedern Fastigheter 106 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedern Fastigheter 106 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedern Fastigheter 106 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 106 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedern Fastigheter 106 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 106 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2023-04-13 18:35:23 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post