

Årsredovisning

för

Bygginvest Fastigheter 2 AB

559207-8157

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygginvest Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2023-06-22



Anna Arlbrandt

Årsredovisning
för
Bygginvest Fastigheter 2 AB

559207-8157

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Bygginvest Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenligt verksamhet och äger kontors- och industrifastighet i Sörängsområdet i Nässjö.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets slut.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Bygginvest i Nässjö AB, med organisationsnummer 556746-7039.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (11 mån)
Nettoomsättning	1 087	1 076	356	0
Resultat efter finansiella poster	452	947	291	-10
Soliditet (%)	49,7	50,1	62,0	79,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	11 028 940	752 231	11 831 171
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			752 231	-752 231	0
Årets resultat				358 986	358 986
Belopp vid årets utgång	50 000	0	10 781 171	358 986	11 190 157

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 781 171
årets vinst	358 986
	11 140 157
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	10 940 157
	11 140 157

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 086 519	1 075 767
Övriga rörelseintäkter		0	574 760
		1 086 519	1 650 527
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		3 073	-224 515
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-510 414	-510 414
		-507 341	-734 929
Rörelseresultat	2, 3	579 178	915 598
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	121 224	144 229
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-248 133	-112 366
		-126 909	31 863
Resultat efter finansiella poster		452 269	947 461
Resultat före skatt		452 269	947 461
Skatt på årets resultat	6	-93 283	-195 230
Årets resultat		358 986	752 231

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

16 116 032

16 626 446

16 116 032

16 626 446

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

8

5 163 577

5 413 577

5 163 577

5 413 577

Summa anläggningstillgångar

21 279 609

22 040 023

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

318 359

250 000

Övriga fordringar

12

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 596

27 826

338 967

277 826

Kassa och bank

897 750

1 274 955

Summa omsättningstillgångar

1 236 717

1 552 781

~~Σ~~ SUMMA TILLGÅNGAR

22 516 326

23 592 804

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

9

0

0

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

10 781 171

11 028 940

Årets resultat

358 986

752 231

11 140 157

11 781 171

Summa eget kapital

11 190 157

11 831 171

Avsättningar

10

Uppskjuten skatteskuld

2 533 808

2 608 892

Summa avsättningar

2 533 808

2 608 892

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

7 625 000

8 015 625

Summa långfristiga skulder

7 625 000

8 015 625

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

437 500

437 500

Aktuella skatteskulder

420 343

416 808

Övriga skulder

68 359

72 719

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

241 159

210 089

Summa kortfristiga skulder

1 167 361

1 137 116

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 516 326

23 592 804

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader - stomme	2%
Byggnader - tak	4%
Byggnader - fasad	2%
Byggnader - inre ytskikt	6,67%
Byggnader - installationer	4%
Byggnader - hiss	4%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

anK=20230630-2023070305663

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ank=20230630;2023070305664

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Anställda och personalkostnader

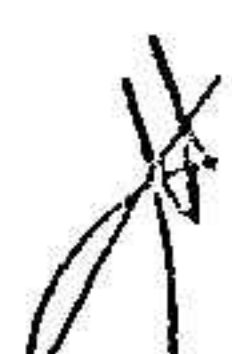
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	121 212	144 229
Övriga ränteintäkter	12	0
	121 224	144 229

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Övriga räntekostnader	-248 133	-112 366
	-248 133	-112 366



Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	168 367	270 259
Förändring av uppskjuten skatt	-75 084	-75 029
Totalt redovisad skatt	93 283	195 230

Avstämning av effektiv skatt

		2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30
	Procent	Belopp		
Redovisat resultat före skatt		452 269		947 461
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-93 167	20,60	-195 177
Ej avdragsgilla kostnader		-119		
Ej skattepliktiga intäkter		3		
Övrigt				-53
Skattemässig justering avskrivning byggnader		0		
Redovisad effektiv skatt	20,63	-93 283	20,61	-195 230

Not 7 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 675 057	3 826 375
Försäljningar/utrangeringar		-151 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 675 057	3 675 057
Ingående avskrivningar	-146 755	-30 214
Årets avskrivningar	-116 541	-116 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 296	-146 755
Ingående uppskrivningar	13 098 144	13 492 017
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-393 873	-393 873
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 704 271	13 098 144
Utgående redovisat värde	16 116 032	16 626 446

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 413 577	
Tillkommande fordringar		5 663 577
Avgående fordringar	-250 000	
Omklassificeringar		-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 163 577	5 413 577
Utgående redovisat värde	5 163 577	5 413 577

Not 9 Uppskrivningsfond

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	0	10 808 096
Ianspråktaget för fondemission		-10 808 096
Belopp vid årets utgång	0	0

Not 10 Avsättningar

	2023-04-30	2022-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	2 608 892	2 683 921
Under året återförda belopp	-75 084	-75 029
	2 533 808	2 608 892

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 875 000	6 265 625
	5 875 000	6 265 625

Nässjö 2023-06-22



Anna Arlbrandt

ank=20230630;2023070305667