

Årsredovisning

Bråvikens Fastighetsbolag AB

556836-5331

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Binghua Qu
2023-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess förvaltning av den av bolaget ägda fastigheten Alholmen 1.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 288	1 377	1 384	1 424
Resultat efter finansiella poster	881	808	412	423
Soliditet %	20	13	5	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	324 851	641 511
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		641 511	-641 511
- Årets resultat			699 121
- Belopp vid årets utgång	50 000	966 362	699 121

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	966 362
Årets resultat	699 121
<i>Summa</i>	1 665 483

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 665 483
<i>Summa</i>	1 665 483

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 287 657	1 377 247
Aktiverat arbete för egen räkning	28 962	-41 408
Övriga rörelseintäkter	121 631	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 438 250	1 335 839
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-350 691	-289 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-206 072	-206 072
Summa rörelsekostnader	-556 763	-495 126
Rörelseresultat	881 487	840 713
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-407	-220
Räntekostnader och liknande resultatposter	-471	-32 489
Summa finansiella poster	-878	-32 709
Resultat efter finansiella poster	880 609	808 004
Resultat före skatt	880 609	808 004
Skatter		
Skatt på årets resultat	-181 488	-166 493
Årets resultat	699 121	641 511

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 535 436	5 716 508
Inventarier, verktyg och installationer		325 000	350 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 860 436</i>	<i>6 066 508</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		600 000	240 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>600 000</i>	<i>240 000</i>
Summa anläggningstillgångar		6 460 436	6 306 508
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		284 470	358 381
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>284 470</i>	<i>358 381</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 898 994	1 228 032
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 898 994</i>	<i>1 228 032</i>
Summa omsättningstillgångar		2 183 464	1 586 413
SUMMA TILLGÅNGAR		8 643 900	7 892 921

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	966 362	324 851
Årets resultat	699 121	641 511
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 665 483	966 362
Summa eget kapital	1 715 483	1 016 362
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 6 492 014	6 492 014
Summa långfristiga skulder	6 492 014	6 492 014
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 410	4 599
Skatteskulder	116 179	59 284
Övriga skulder	105 367	80 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	212 447	240 408
Summa kortfristiga skulder	436 403	384 545
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 643 900	7 892 921

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker

linjärt och över tillgångens beräknade livslängd

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 309 677	7 309 677
Utgående anskaffningsvärden	7 309 677	7 309 677
Ingående avskrivningar	-1 593 169	-1 412 097
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-181 072	-181 072
Utgående avskrivningar	-1 774 241	-1 593 169
Redovisat värde	5 535 436	5 716 508

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 492 014	6 492 014

Not 4 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter eller kreditförbindelser finns

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Binghua Qu

Binghua Qu

2023-03-22