

**Mellomgården Invest AB**  
**559079-8293**

2024062419889

# Årsredovisning

för

**Mellomgården Invest AB**

559079-8293

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Mellomgården Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget har till ändamål att handla med och äga värdepapper.

Bolaget är ett dotterbolag till Wallenås Hyresfastigheter AB, org nr 556757-0071.

Bolagets säte är Alingsås.

### Översikt

|                                   | 2023      | 2022       | 2021       | 2020      | 2019      |
|-----------------------------------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -728 854  | -1 762 548 | 2 851 463  | 1 020 915 | 1 008 307 |
| Balansomslutning                  | 8 869 754 | 9 649 099  | 12 165 466 | 9 927 023 | 5 990 298 |
| Eget kapital                      | 32 673    | 41 340     | 1 403 961  | 1 399 020 | 920 090   |
| Avkastning på eget kap. (%)       | -2 231    | -4 264     | 203        | 73        | 110       |
| Soliditet (%)                     | 0         | 0          | 12         | 14        | 15        |

För definitioner av nyckeltal, se Noter.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| balanserad förlust | - 8 660        |
| årets förlust      | - 8 667        |
|                    | <b>-17 327</b> |

disponeras så att

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| utdelas till ägare      | 0              |
| balanseras i ny räkning | -17 327        |
|                         | <b>-17 327</b> |

**Mellomgården Invest AB**  
**559079-8293**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**Förändring av eget kapital**

|  | <b>Aktiekapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|--|---------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång                | 50 000              | 1 353 961                      | -1 362 621                |
| Disposition av föregående års resultat |                     | -1 362 621                     | 1 362 621                 |
| Årets resultat                         |                     |                                | -8 667                    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>         | <b>50 000</b>       | <b>-8 660</b>                  | <b>-8 667</b>             |

2024062419891

Mellomgården Invest AB  
559079-8293

|  |     | 2023-01-01      | 2022-01-01        |
|--|-----|-----------------|-------------------|
| <b>Resultaträkning</b>                                 | Not | 2023-12-31      | 2022-12-31        |
|  | 1   |                 |                   |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                             |     |                 |                   |
| Övriga externa kostnader                               |     | -9 528          | -8 611            |
|  |     | <b>-9 528</b>   | <b>-8 611</b>     |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>-9 528</b>   | <b>-8 611</b>     |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                |     |                 |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter              |     | 2 726           | 27                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             | 2   | -428 420        | -178 701          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 546 175         | -410 420          |
| Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar      |     | -839 807        | -1 164 843        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>-728 854</b> | <b>-1 762 548</b> |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                 |                   |
| Erhållna koncernbidrag                                 |     | 930 000         | 615 000           |
| <b>Resultat från bokslutsdispositioner</b>             |     | <b>930 000</b>  | <b>615 000</b>    |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>201 146</b>  | <b>-1 147 548</b> |
| <b>Skatter</b>   |     |                 |                   |
| Skatt på årets resultat                                |     | -209 608        | -215 074          |
| Skatt på grund av ändrad beskattning                   |     | -205            | 1                 |
| <b>Resultat skatter</b>                                |     | <b>-209 813</b> | <b>-215 073</b>   |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>-8 667</b>   | <b>-1 362 621</b> |

2024062419892

Mellomgården Invest AB  
559079-8293

**Balansräkning**

Not 2023-12-31 2022-12-31

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

|        |   |                  |                  |
|--------|---|------------------|------------------|
| Aktier | 3 | 8 854 466        | 9 612 365        |
|        |   | <b>8 854 466</b> | <b>9 612 365</b> |

**Omsättningstillgångar**

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Övriga fodringar                             |  | 2 026         | 446           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 12 500        | 34 856        |
| Kassa och bank                               |  | 762           | 1 432         |
|  |  | <b>15 288</b> | <b>36 734</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Summa tillgångar</b> |  | <b>8 869 754</b> | <b>9 649 099</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

|                             |  |        |        |
|-----------------------------|--|--------|--------|
| Aktiekapital (1 000 aktier) |  | 50 000 | 50 000 |
|-----------------------------|--|--------|--------|

*Fritt eget kapital*

|                     |  |                |               |
|---------------------|--|----------------|---------------|
| Balanserat resultat |  | -8 660         | 1 353 961     |
| Årets resultat      |  | -8 667         | -1 362 621    |
|                     |  | <b>-17 327</b> | <b>-8 660</b> |

|                           |  |               |               |
|---------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Summa eget kapital</b> |  | <b>32 673</b> | <b>41 340</b> |
|---------------------------|--|---------------|---------------|

**Långfristiga skulder**

|                             |  |           |           |
|-----------------------------|--|-----------|-----------|
| Skulder till koncernföretag |  | 8 619 016 | 9 384 712 |
|-----------------------------|--|-----------|-----------|

**Kortfristiga skulder**

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Skatteskulder                                |  | 209 608        | 215 074        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |  | 8 457          | 7 973          |
|  |  | <b>218 065</b> | <b>223 047</b> |

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Summa skulder</b> |  | <b>8 837 081</b> | <b>9 607 759</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

|                                       |  |                  |                  |
|---------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Summa eget kapital och skulder</b> |  | <b>8 869 754</b> | <b>9 649 099</b> |
|---------------------------------------|--|------------------|------------------|

Mellomgården Invest AB  
559079-8293

## Tilläggsupplysningar

### Definitioner av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Avkastning på eget kapital

Nettoresultat i procent av justerat eget kapital.

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

## Noter

### 1 Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Räntekostnader som avser skuld till koncernföretag | 424 788    | 178 701    |

3 Aktier

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 777 208        | 12 133 528        |
| Inköp   | 197 835           | 7 413 706         |
| Försäljning                                     | -115 927          | -8 770 027        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 859 116</b> | <b>10 777 208</b> |
| <br>  |                   |                   |
| Nedskrivning *                                  | -839 807          | -1 164 843        |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar            | 2 004 650         | 1 164 843         |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 854 466</b>  | <b>9 612 365</b>  |

\* Nedskrivning gjord så att utgående redovisat värde är samma som aktierna handlades till per respektive bokslutsdag. Per 2022-12-31 var Neobo Fastigheter upptagen till vad den handlades till på första handelsdagen efter bokslutsdagen, Neobo var inte möjlig att handla per 2022-12-31.

Alingsås 2024-05-23

Daniel Wallenås  
Styrelseordförande

Mikael Wallenås

Joakim Wallenås

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-23.

Joakim Lindholm  
Auktoriserad revisor

Undertecknad styrelseledamot i  
559079-8293 Mellomgården Invest AB  
intygar dels att denna kopia av  
årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat-  
räkningen och balansräkningen  
postställt på årsstämman den  
19 juni 2024. Årsstämman beslutade  
att godkänna styrelsens förslag  
till vinstdisposition.

Alingsås 2024-06-19  
Mikael Wallenås

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Daniel Per Erik Wallenås

Styrelseledamot

Serienummer: c0d02740f7e359[...]d7374c2bc2cc9

IP: 92.32.xxx.xxx

2024-05-23 07:33:23 UTC



## MIKAEL WALLENÅS

Styrelseledamot

Serienummer: 27998d2513fb9a[...]4533880d81c91

IP: 90.235.xxx.xxx

2024-05-23 08:18:30 UTC



## Joakim Nils Petter Wallenås

Styrelseledamot

Serienummer: 83f77df1b687c9[...]cfc310b61d916

IP: 193.235.xxx.xxx

2024-05-23 13:20:03 UTC



## JOAKIM ERIK GUSTAV LINDHOLM

Auktoriserad revisor

Serienummer: d5544600c9b8f7[...]1419f0651f7d9

IP: 84.19.xxx.xxx

2024-05-23 14:04:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelsen är underskriven  
av revisorn digitalt 2024-05-23.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mellomgården Invest AB  
Org.nr 559079-8293

Intygas att kopian av revisions-  
berättelsen överensstämmer med  
originale!

Alingsås 2024-08-27  
Lennart Hallmås

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mellomgården Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mellomgården Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mellomgården Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



2024082900630

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mellomgården Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mellomgården Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att



2024082900631

bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2024-05-23

---

Joakim Lindholm  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: Z50IK-2Z51F-6BYDA-3TGIM-0WNWL-QLCBH

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JOAKIM ERIK GUSTAV LINDHOLM**

Auktoriserad revisor

Serienummer: d5544600c9b8f7[...]1419f0651f7d9

IP: 84.19.xxx.xxx

2024-05-23 14:03:50 UTC



2024082900632

Penneo dokumentnyckel: Z5OIK-2Z51F-68YDA-3TGIM-0WNWL-QLCBH

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>