

Årsredovisning
för
Öringelund Slottspark AB
559048-1247

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mohamed Aburawi, Styrelseledamot
2026-02-12

Styrelsen för Öringelund Slottspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	941	844	915	887
Resultat efter finansiella poster	288	-80	85	-30
Soliditet (%)	7,0	4,6	4,3	3,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	202 277	767	253 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		767	-767	0
Årets resultat			212 290	212 290
Belopp vid årets utgång	50 000	203 044	212 290	465 334

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 044
årets vinst	212 290
	415 334
disponeras så att i ny räkning överföres	415 334
	415 334

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

941 136

843 813

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

941 136

843 813

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-99 600

-72 900

Övriga externa kostnader

-248 037

-465 946

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-113 393

-81 327

Summa rörelsekostnader

-461 030

-620 173

Rörelseresultat

480 106

223 640

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

431

587

Räntekostnader och liknande resultatposter

-192 182

-304 195

Summa finansiella poster

-191 751

-303 608

Resultat efter finansiella poster

288 355

-79 968

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

81 000

Summa bokslutsdispositioner

0

81 000

Resultat före skatt

288 355

1 032

Skatter

Skatt på årets resultat

-76 065

-265

Årets resultat

212 290

767

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 612 999	4 694 326
Inventarier, verktyg och installationer	3	128 264	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 741 263	4 694 326
Summa anläggningstillgångar		4 741 263	4 694 326
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 400	63 400
Fordringar hos koncernföretag		139 000	355 168
Övriga fordringar		0	39 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 704	0
Summa kortfristiga fordringar		231 104	457 570
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		929 503	365 394
Summa kassa och bank		929 503	365 394
Summa omsättningstillgångar		1 160 607	822 964
SUMMA TILLGÅNGAR		5 901 870	5 517 290

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		203 044	202 277
Årets resultat		212 290	767
Summa fritt eget kapital		415 333	203 044
Summa eget kapital		465 333	253 044
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 317 468	5 158 000
Summa långfristiga skulder		5 317 468	5 158 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	4	8 300	0
Skatteskulder		38 268	0
Övriga skulder		72 500	106 246
Summa kortfristiga skulder		119 068	106 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 901 870	5 517 290

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 066 370	4 066 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 066 370	4 066 370
Ingående avskrivningar	-727 499	-646 172
Årets avskrivningar	-81 327	-81 327
Utgående ackumulerade avskrivningar	-808 826	-727 499
Utgående redovisat värde	3 257 544	3 338 871
Bokfört värde mark	1 355 455	1 355 455
	1 355 455	1 355 455

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	160 330	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 330	0
Årets avskrivningar	-32 066	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 066	0
Utgående redovisat värde	128 264	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 317 468 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 317 468	5 158 000
	5 317 468	5 158 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägd dotterbolag av JFA Media AB med organisationsnummer 559178-5844 med säte i Bjärred. Enligt 7:3§ ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 300 000	9 300 000
	9 300 000	9 300 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-20

Halmstad

Mohamed Aburawi
Mohamed Aburawi

2026-01-20