

# Årsredovisning

för

## Tröingedal Bostäder 1 AB

556871-7580

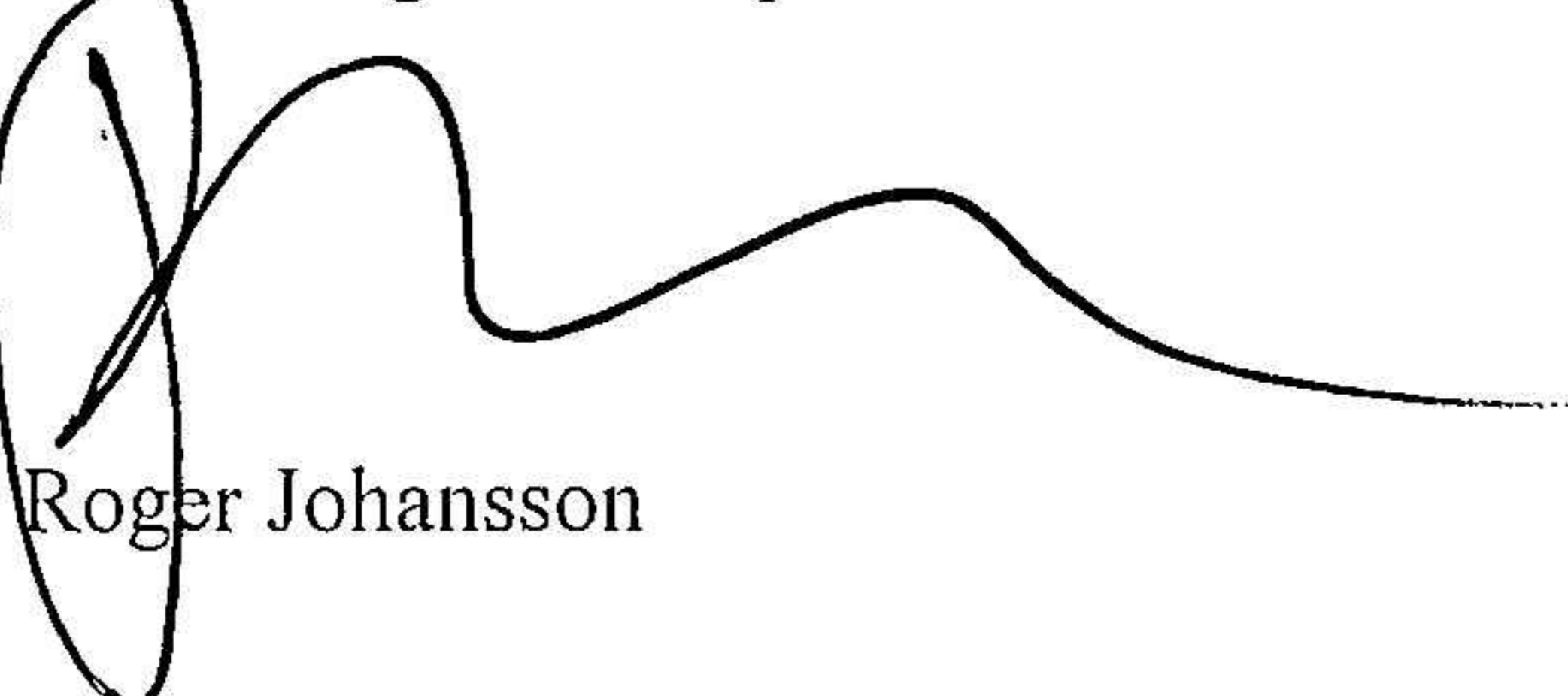
Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tröingedal Bostäder 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 3 september 2024



Roger Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Tröingedal Bostäder 1 AB**

556871-7580

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Tröingedal Bostäder 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar en fastighet i Falkenbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret projekterat del av hyresrättsprojektet på fastigheten som bolaget äger.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-208	0	0	0
Soliditet (%)	0,4	0,7	97,7	9,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 600	0	43 400
Årets resultat			4 490	4 490
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 600</b>	<b>4 490</b>	<b>47 890</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 600
årets vinst	4 489
	<b>-2 111</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 111
	<b>-2 111</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-208 000

0

Summa rörelsekostnader

-208 000

0

Rörelseresultat

-208 000

0

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

0

Summa finansiella poster

-1

0

Resultat efter finansiella poster

-208 001

0

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

212 490

0

Summa bokslutsdispositioner

212 490

0

Resultat före skatt

4 489

0

Årets resultat

4 489

0

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 414 023	6 150 998
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	7 091 664	20 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 505 687</b>	<b>6 170 998</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 505 687</b>	<b>6 170 998</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		999	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>999</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>999</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 506 686</b>	<b>6 170 998</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 600

-6 600

Årets resultat

4 489

0

**Summa fritt eget kapital**

**-2 111**

**-6 600**

**Summa eget kapital**

**47 889**

**43 400**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 249 797

6 126 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

209 000

1 000

**Summa kortfristiga skulder**

**13 458 797**

**6 127 598**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 506 686**

**6 170 998**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tröingedal Holding 1 AB, 556871-0643. Tröingedal Holding 1 AB är ett helägt dotterbolag till Ålyckan Fastigheter AB, 556912-2491.

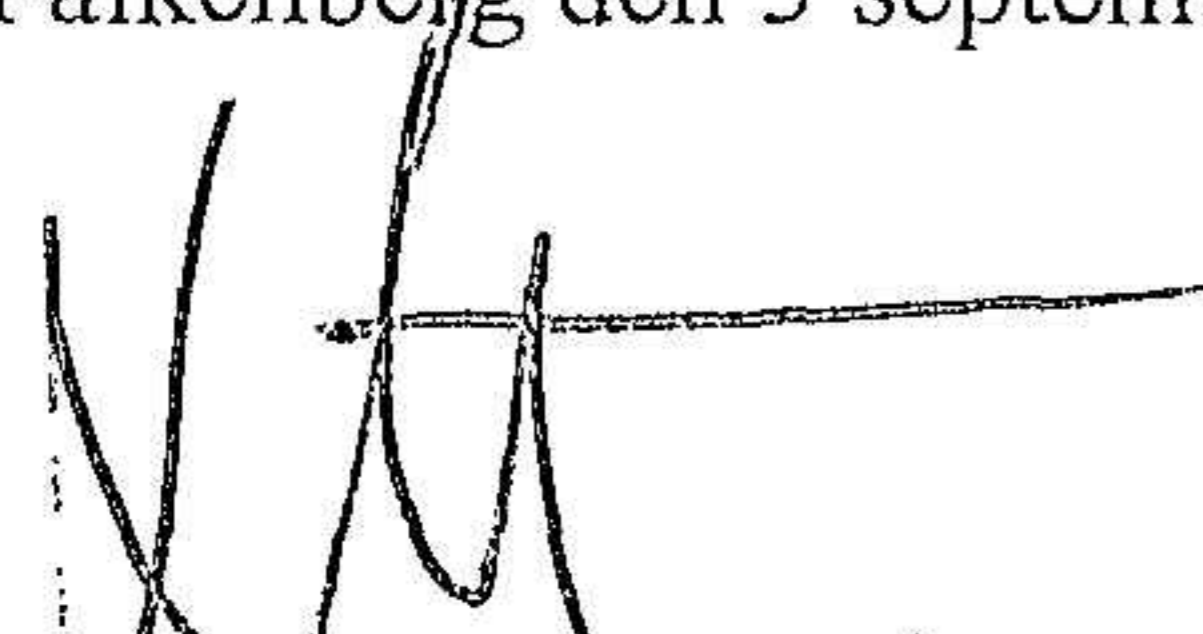

### Not 2 Byggnader och mark

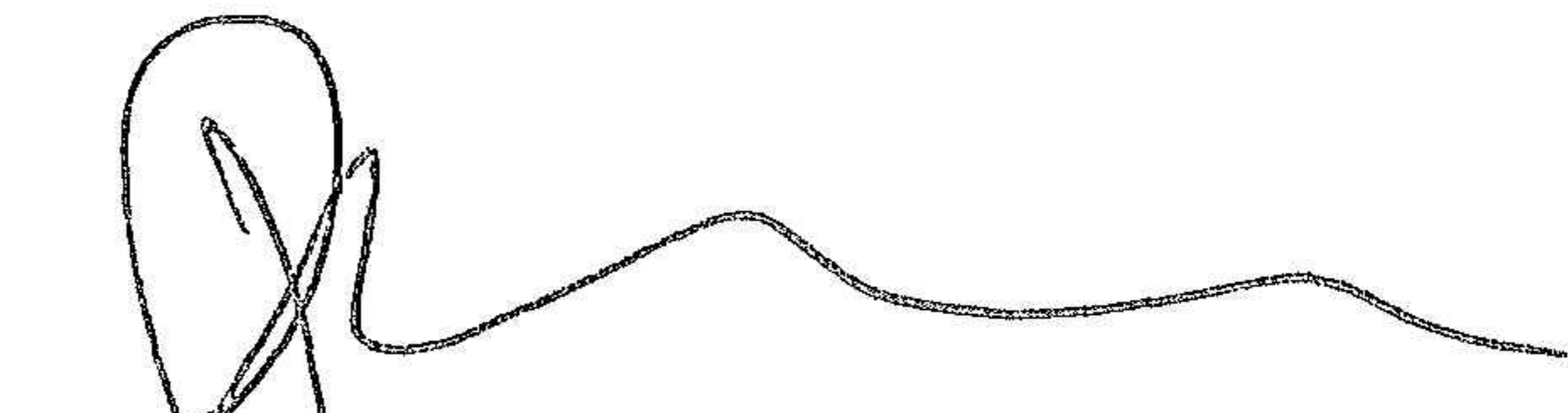

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 150 998	0
Inköp	263 025	6 150 998
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 414 023</b>	<b>6 150 998</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 414 023</b>	<b>6 150 998</b>

2024102107381

<b>Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>		
	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
Inköp	7 071 664	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 091 664</b>	<b>20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 091 664</b>	<b>20 000</b>

Falkenberg den 3 september 2024

  
Håkan Johansson  
Ordförande  
  
Per Svensson

  
Roger Johansson  
  
Thomas Andersson