

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Slipstenen 1

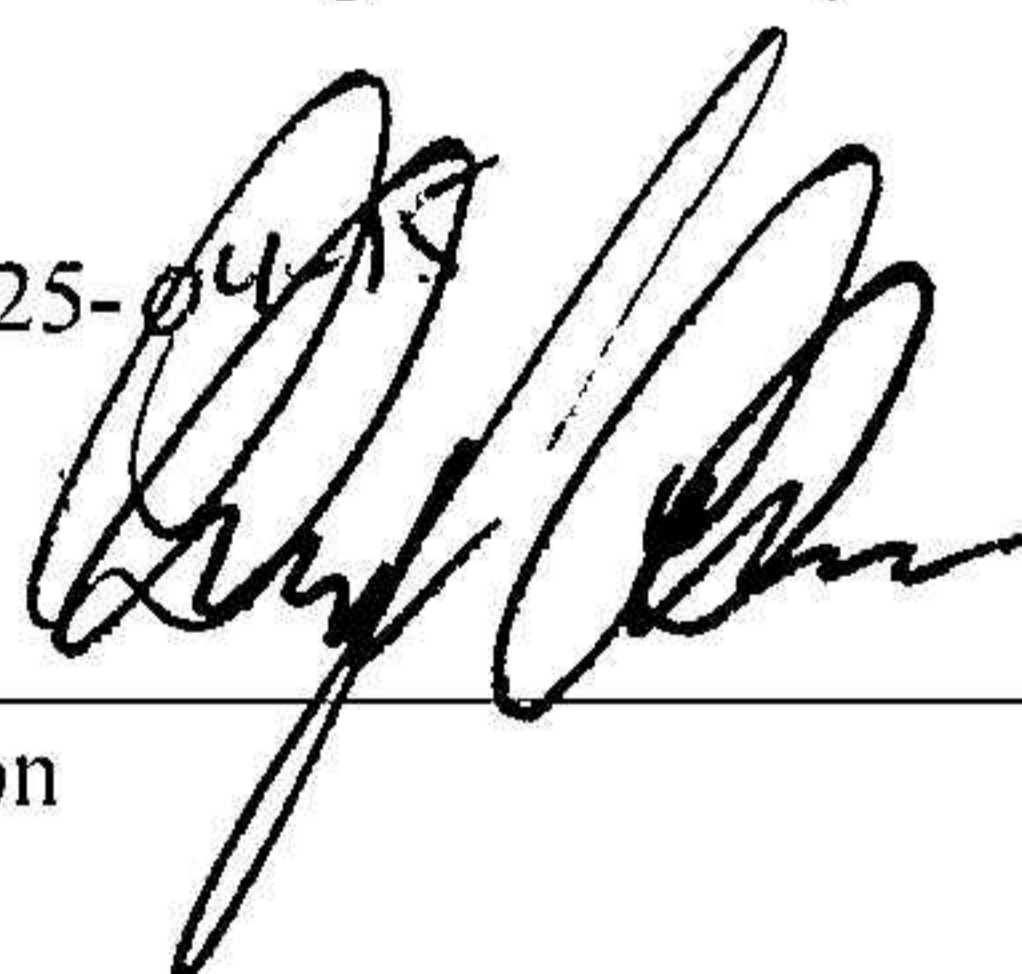
Org.nr. 556692-1549

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Slipstenen 1 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-04-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2025-04-15



Christer Ohlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Slipstenen 1

Org.nr. 556692-1549

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Fastighets AB Slipstenen 1

Org.nr. 556692-1549

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 198 331	1 011 225	960 807	941 968	923 495
Res. efter finansiella poster	-428 262	-537 529	50 347	349 468	350 692
Soliditet (%)	20	12	5	13	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	875 285	1 202 246	2 077 531
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 202 246	-1 202 246	0
Årets vinst				1 172 901	1 172 901
Belopp vid årets utgång	100 000	0	2 077 531	1 172 901	3 250 432

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

2 077 530

årets vinst

1 172 901

3 250 431

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

3 250 431

3 250 431

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Slipstenen 1

Org.nr. 556692-1549

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 198 331	1 011 225
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>13 412</u>
		1 198 331	1 024 637
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-411 140	-393 478
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-255 682</u>	<u>-221 110</u>
		-666 822	-614 588
Rörelseresultat		531 509	410 049
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	2	34	15 968
Räntekostnader	3	<u>-959 805</u>	<u>-963 546</u>
		-959 771	-947 578
Resultat efter finansiella poster		-428 262	-537 529
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-490 000	-498 000
Erhållna koncernbidrag		<u>2 400 000</u>	<u>2 550 000</u>
		1 910 000	2 052 000
Resultat före skatt		1 481 738	1 514 471
Skatt på årets resultat		-304 720	-308 108
Uppskjuten skatt		<u>-4 117</u>	<u>-4 117</u>
Årets resultat		<u>1 172 901</u>	<u>1 202 246</u>

2025052715803

Fastighets AB Slipstenen 1

Org.nr. 556692-1549

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	4	17 884 159	17 220 488
Inventarier, verktyg och installationer	5	114 095	150 125
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	602 383
		<u>17 998 254</u>	<u>17 972 996</u>

Summa anläggningstillgångar

17 998 254 17 972 996

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 400 000	2 675 079
Övriga fordringar		205	4 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>69 597</u>	<u>65 441</u>
		2 469 802	2 744 882

Summa omsättningstillgångar

2 469 802 2 744 882

SUMMA TILLGÅNGAR

20 468 056 20 717 878

2025052715804

Fastighets AB Slipstenen 1

Org.nr. 556692-1549

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 077 530

875 285

Årets resultat

1 172 901

1 202 246

3 250 431

2 077 531

Summa eget kapital

3 350 431

2 177 531

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

988 000

498 000

Summa obeskattade reserver

988 000

498 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12 353

8 235

Summa avsättningar

12 353

8 235

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 933

305

Skulder till koncernföretag

15 675 432

17 643 674

Aktuell skatteskuld

432 252

345 522

Övriga skulder

237

40 943

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 418

3 668

Summa kortfristiga skulder

16 117 272

18 034 112

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 468 056

20 717 878

2025052715805



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.



Fastighets AB Slipstenen 1

Org.nr. 556692-1549

NOTER

Cashpool

Ohlssons Invest i Landskrona AB, org.nr. 556845-1594 är innehavare av koncernens koncernkonto. Det totala saldot på koncernkontot redovisas som likvida medel i moderbolaget. Dotterbolagens andelar av koncernkontot redovisas som fordran/skuld mot koncernbolag. Koncernen har en beviljad checkkredit på 130 Mkr, vilken per 31 december 2024 återstår med en outnyttjad del om 62,3 Mkr.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter	34	55
	Ränteintäkter från koncernföretag	0	15 913
		<u>34</u>	<u>15 968</u>
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter	4 461	1 247
	Räntekostnader cashpool	955 344	962 299
		<u>959 805</u>	<u>963 546</u>
Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	18 365 146	18 161 908
	Inköp	280 940	203 238
	Omklassificeringar	602 383	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>19 248 469</u>	<u>18 365 146</u>
	Ingående avskrivningar	-1 144 658	-960 278
	Årets avskrivningar	-219 652	-184 380
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 364 310</u>	<u>-1 144 658</u>
	Utgående redovisat värde	17 884 159	17 220 488
	Redovisat värde byggnader	960 975	990 950
	Redovisat värde markanläggningar	3 102 279	2 437 583
	Redovisat värde mark	<u>13 820 905</u>	<u>13 791 955</u>
		17 884 159	17 220 488
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>381 300</u>	<u>381 300</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	381 300	381 300
	Ingående avskrivningar	-231 175	-194 445
	Årets avskrivningar	-36 030	-36 730
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-267 205</u>	<u>-231 175</u>
	Utgående redovisat värde	114 095	150 125
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	602 383	0
	Inköp	0	602 383
	Omklassificeringar	-602 383	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>602 383</u>
	Utgående redovisat värde	0	602 383
Not 7	Koncernförhållanden		

Bolaget är helägt dotterbolag till Tintorella Fastigheter AB, Org.nr. 559019-1127, säte Landskrona.

2025052715807

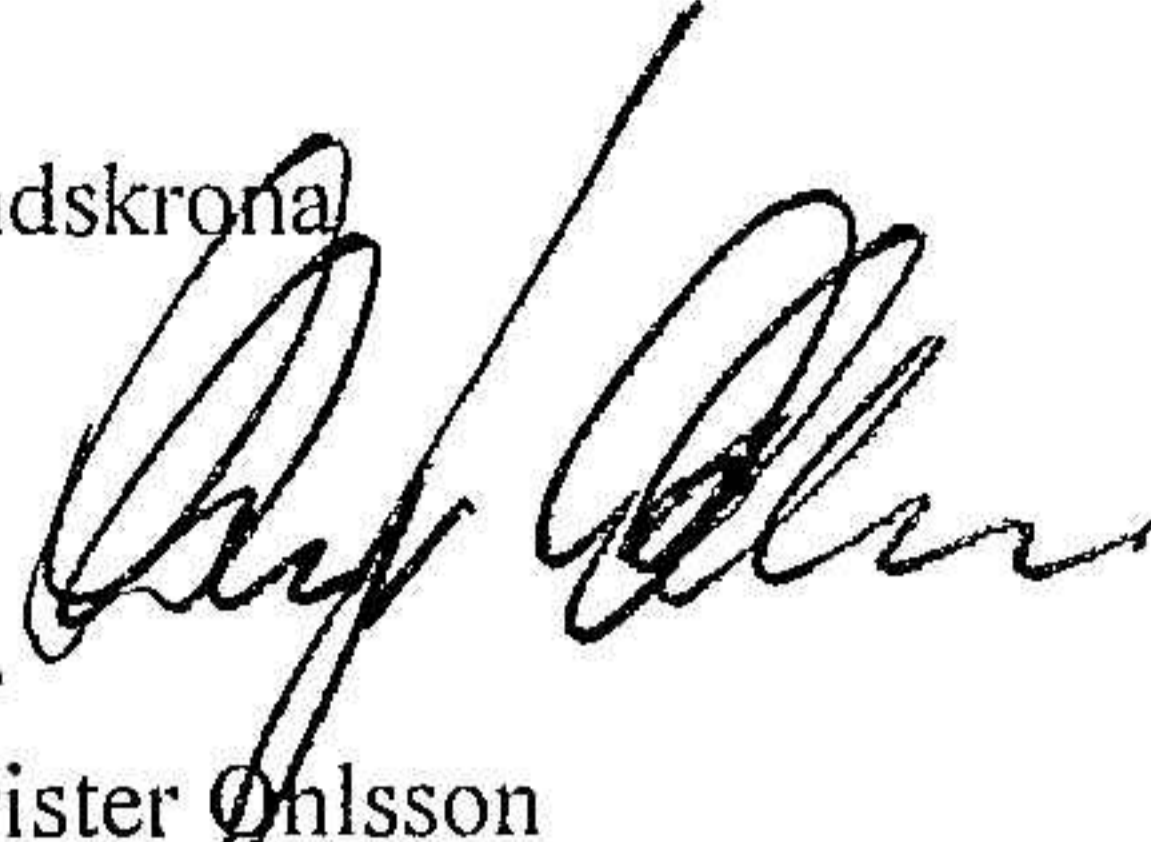
Fastighets AB Slipstenen 1

Org.nr. 556692-1549

NOTER

2025052715808

Landskrona



Christer Ohlsson
2025-04-15