

Årsredovisning

för

Projektbolaget Bearpeak Holding 2 AB

559206-8539

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Ahlqvist, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för Projektbolaget Bearpeak Holding 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2019 och verksamheten består i att förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Åre.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Slutreglering av försäljning av ett dotterbolag har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (8 mån)
Resultat efter finansiella poster	3 358	41	4 166	12 207
Soliditet (%)	69	24	36	71

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 213 355	40 840	12 304 195
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 840	-40 840	0
Årets resultat			4 724 061	4 724 061
Belopp vid årets utgång	50 000	12 254 195	4 724 061	17 028 256

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 254 195
årets vinst	4 724 061
	16 978 256
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (15 600 kronor per aktie)	15 600 000
i ny räkning överföres	1 378 256
	16 978 256

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

18 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

18 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 830

-58 746

Summa rörelsekostnader

-46 830

-58 746

Rörelseresultat

-46 830

-40 746

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3 484 793

-200

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

583 589

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 480

-501 803

Summa finansiella poster

3 405 313

81 586

Resultat efter finansiella poster

3 358 483

40 840

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 700 000

0

Summa bokslutsdispositioner

1 700 000

0

Resultat före skatt

5 058 483

40 840

Skatter

Skatt på årets resultat

-334 422

0

Årets resultat

4 724 061

40 840

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	3	3
Andra långfristiga fordringar	4	0	8 549 942
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	8 549 945
Summa anläggningstillgångar		3	8 549 945

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		22 353 416	20 139 000
Övriga fordringar		1 557 942	22 989 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 230	7 143
Summa kortfristiga fordringar		23 971 588	43 135 254

Kassa och bank

Kassa och bank		690 329	17 497
Summa kassa och bank		690 329	17 497
Summa omsättningstillgångar		24 661 917	43 152 751

SUMMA TILLGÅNGAR

24 661 920

51 702 696

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 254 195

12 213 355

Årets resultat

4 724 061

40 840

Summa fritt eget kapital

16 978 256

12 254 195

Summa eget kapital

17 028 256

12 304 195

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

37 410 428

Summa långfristiga skulder

0

37 410 428

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 133

5 982

Skulder till koncernföretag

7 216 859

0

Skatteskulder

334 422

0

Övriga skulder

0

1 962 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 250

20 000

Summa kortfristiga skulder

7 633 664

1 988 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 661 920

51 702 696

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag som ägs till 92,5% av Bearpeak AB, 556368-8919, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Improver in Europe AB, 556666-5518. Samtliga med säte i Åre. Improver in Europe AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Bearpeak Managemant Ltd, reg.nr. 207230, med säte på Cypern.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3	25 000
Inköp	0	3
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3	3
Utgående redovisat värde	3	3

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 549 942	35 740 422
Tillkommande fordringar	0	16 392
Avgående fordringar	-6 994 000	-11 125 000
Omklassificeringar till kortfristiga	-1 555 942	-16 081 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 549 942
Utgående redovisat värde	0	8 549 942

Långfristiga fordringar avser dels deposition för insatsgarantier lämnade till bostadsrättsföreningar som förvärvat bolagets dotterbolag dels finansiering av markköp.

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Christina Olofsson, Conisco AB

Åre 2023-06-12

Anders Ahlqvist
Anders Ahlqvist