

# Årsredovisning

## Ladde Förvaltning Ljusdal AB

559303-1809

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

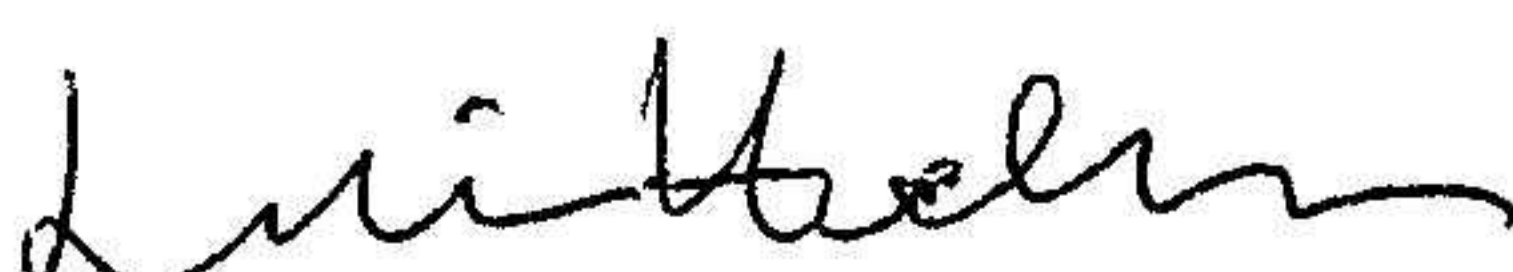
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ljusdal 2025-10-17

  
Lars-Erik Hedman

# Årsredovisning

---

## *Ladde Förvaltning Ljusdal AB*

559303-1809

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten i bolaget är fastighets- och aktieförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ladde Invest AB, 559303-1775.

Företaget har sitt säte i Ljusdal, Gävleborgs län.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2405-2504</b>	<b>2305-2404</b>	<b>2205-2304</b>	<b>2102-2204</b>
Nettoomsättning	576	608	460	307
Resultat efter finansiella poster	82	11	4	-5
Soliditet %	2	1	1	

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 145	8 689	<b>31 544</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		8 689	-8 689	<b>0</b>
Årets resultat			41 503	<b>41 503</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>6 543</b>	<b>41 503</b>	<b>73 046</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 543
Årets resultat	41 503
<i>Summa</i>	<b>48 046</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	48 046
<i>Summa</i>	<b>48 046</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	575 999	607 599
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>575 999</b>	<b>607 599</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-153 427	-221 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-128 162	-128 162
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-281 589</b>	<b>-350 062</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>294 410</b>	<b>257 537</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-212 092	-246 434
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-212 092</b>	<b>-246 434</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>82 318</b>	<b>11 103</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-30 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-30 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>52 318</b>	<b>11 103</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-10 815	-2 414
<b>Årets resultat</b>	<b>41 503</b>	<b>8 689</b>

2025102205132

# BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 660 004	3 788 166
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	11 158	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 671 162</i>	<i>3 788 166</i>

**Summa anläggningstillgångar** **3 671 162** **3 788 166**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 124	3 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	59 201
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 124</i>	<i>62 579</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		51 534	21 306
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>51 534</i>	<i>21 306</i>

**Summa omsättningstillgångar** **52 658** **83 885**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **3 723 820** **3 872 051**

2025102205133

2025-04-30

2024-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 543

-2 145

Årets resultat

41 503

8 689

*Summa fritt eget kapital*

48 046

6 544

**Summa eget kapital**

**73 046**

**31 544**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

2 406 231

2 631 235

Skulder till koncernföretag

5

888 321

916 809

**Summa långfristiga skulder**

**3 294 552**

**3 548 044**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

225 004

225 004

Leverantörsskulder

14 409

–

Skulder till koncernföretag

30 000

–

Skatteskulder

11 338

2 673

Övriga skulder

61 293

43 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 178

21 226

**Summa kortfristiga skulder**

**356 222**

**292 463**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 723 820**

**3 872 051**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	<i>Procent</i>		
Byggnader och mark	4		
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>		<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden		4 171 950	4 171 950
Utgående anskaffningsvärden		4 171 950	4 171 950
Ingående avskrivningar		-383 784	-255 622
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-128 162	-128 162
Utgående avskrivningar		-511 946	-383 784
<b>Redovisat värde</b>		<b>3 660 004</b>	<b>3 788 166</b>

<b>Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	11 158	-
Utgående anskaffningsvärden	11 158	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 158</b>	<b>-</b>

<b>Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 2 631 235 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 406 231	2 631 235
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	225 004	225 004

Not 5 Långfristiga skulder 2025-04-30 2024-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

1 506 235 1 731 239

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Ladde Invest AB, 559303-1775, säte Ljusdals kommun. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Ställda säkerheter 2025-04-30 2024-04-30

Fastighetsinteckningar

4 000 000 4 000 000

**Summa ställda säkerheter**

**4 000 000 4 000 000**

UNDERSKRIFTER

Ljusdal



Lars-Erik Hedman  
2025-10-07

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-08

Ernströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ladde Förvaltning Ljusdal AB  
Org.nr. 559303-1809

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ladde Förvaltning Ljusdal AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ladde Förvaltning Ljusdal ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ladde Förvaltning Ljusdal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ladde Förvaltning Ljusdal AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ladde Förvaltning Ljusdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

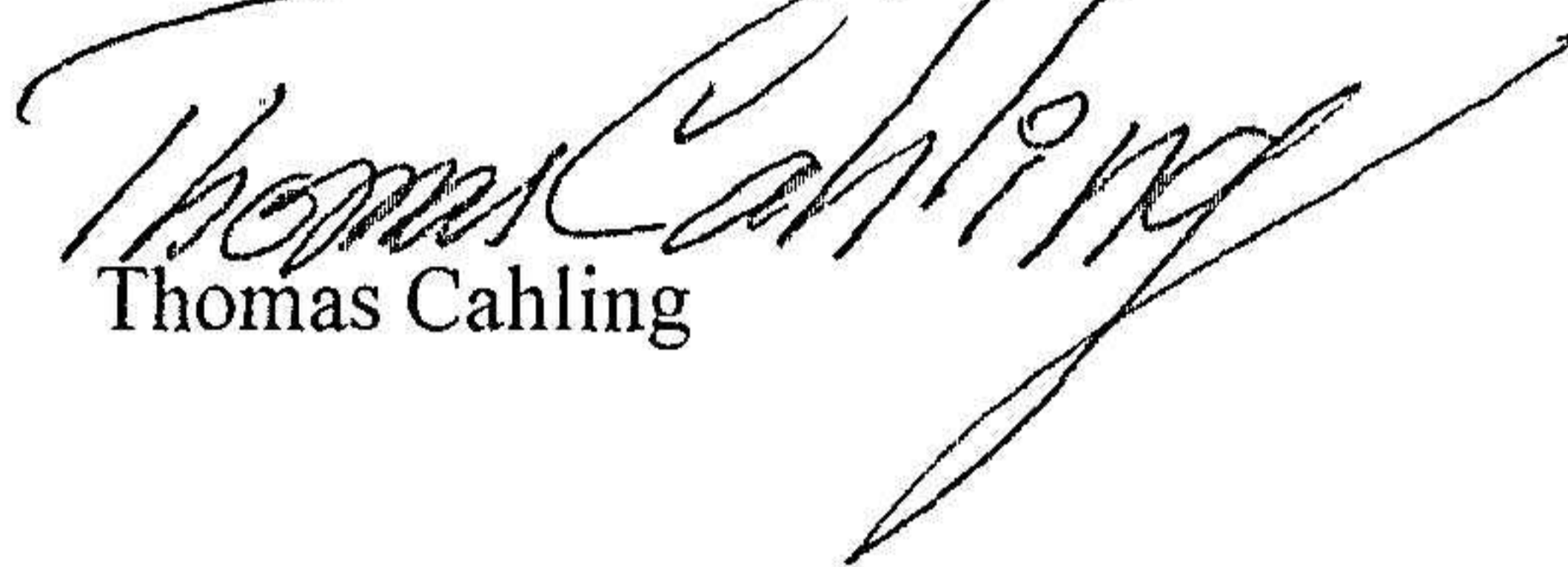
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 8 oktober 2025

Ernströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

