

Fastställelseintyg för Federativs Förlagshus (556020-2250) årsredovisning 2023

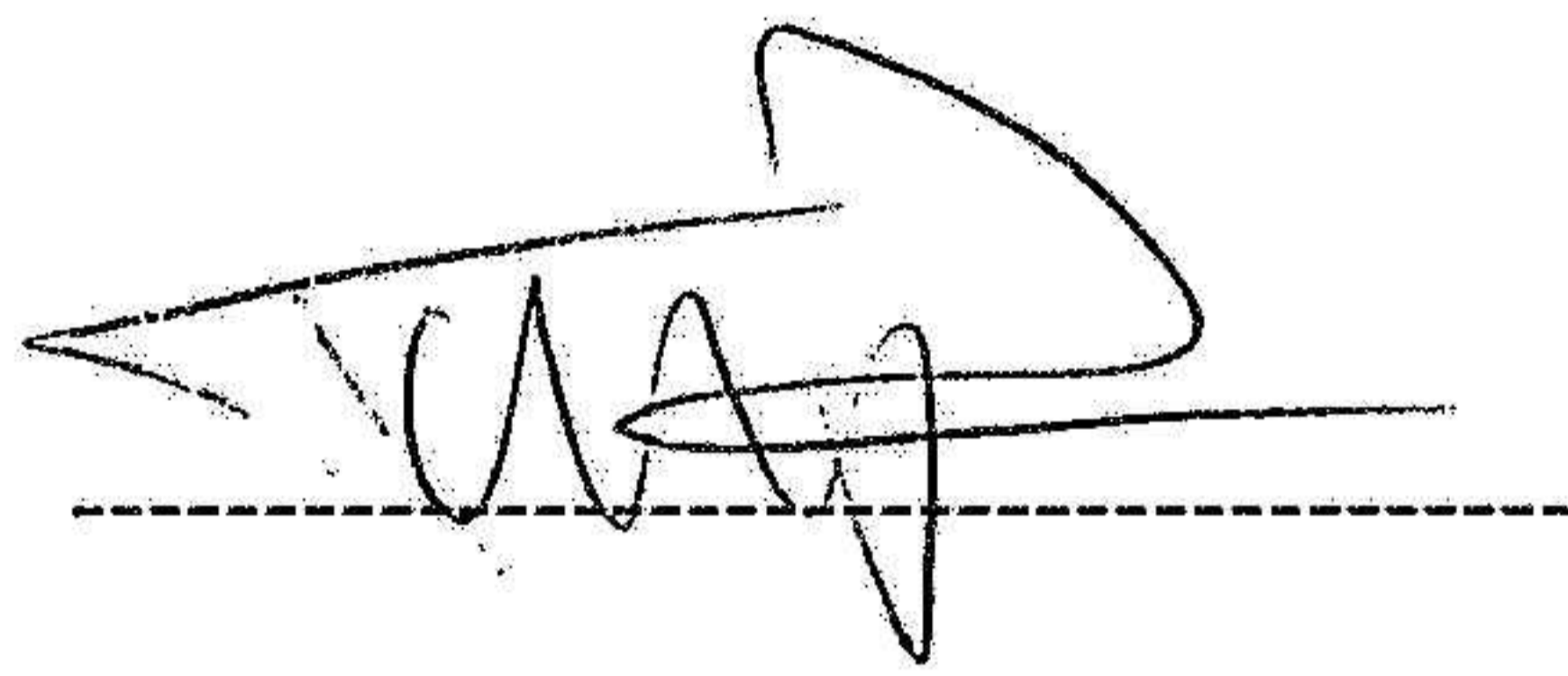
Undertecknad verkställande direktör i Federativs Förlagshus AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26/6 2024. Styrelsens förslag till disposition beträffande bolagets resultat enligt fastställd balansräkning godkändes av årsstämman.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tim Persson

Verkställande direktör Federativs Förlagshus AB

Göteborg den 26 juni 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tim Persson', is written over a horizontal dashed line. The signature is stylized and somewhat abstract.

Årsredovisning

2023-01-01 -- 2023-12-31

Federativ Förlagshus AB
556020-2250

2024070132831

🔗 JHVE, JJ, CICAS, MFN, AQ, TP — Powered by TellusTalk

ÅRSREDOVISNING

för

Federativ Förlagshus AB

Styrelsen och VD:n för Federativ Förlagshus AB, 556020-2250, med säte i Stockholm, får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterföretag till Sveriges Arbetares Centralorganisation, org nr 802000-1650 som äger 100% av aktierna.

Verksamhet

Bolaget äger fastigheter i Stockholm och Gävle som hyrs ut till bostäder, kontor, handel och annan rörelse. Bolaget bedriver även bokförlag och genom dotterbolaget Arbetaren Tidnings AB tidningsutgivning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Tim Mikael Persson tillträtt som ny VD. En tillsvidaretjänst som projektledare har avvecklats under våren. Viss rörelse bland hyresgästerna har förevarit, dock inte på något alarmerande vis. Den ökade omsättningen härrör främst från en något ökat uthyrning samt för året högre hyresregleringar än förväntat. Räntekostnaderna översteg våra prognoser vilket tillsammans med en i fd hyresgästs pågående konkurs förlorad kundfordran ger ett väsentligt sämre resultat än budget.

Bolaget har under året lämnat ett koncernbidrag till dotterbolaget Arbetaren Tidnings AB om 1 100 000 (2 450 000) kr.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
tkr					
Nettoomsättning	21 663	15 547	10 175	9 487	12 822
Resultat efter finansiella poster	-2 015	1 266	-1 573	677	4 409
Balansomslutning	107 215	116 532	109 323	81 963	84 031
Soliditet	14%	15%	17%	27%	26%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskr fond	Reserv fond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	300 000	8 831 410	147 600	8 451 839	17 730 849
Årets resultat				-3 114 543	-3 114 543
Belopp vid årets utgång	300 000	8 831 410	147 600	5 337 296	14 616 306

I det balanserade resultatet ingår villkorade aktieägartillskott om 21 393 491 (21 393 491).

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande balanserade vinstmedel

Balanserad vinst	8 451 839
Årets vinst	-3 114 543
	5 337 296

Styrelsen och verställande direktören föreslår att balanserade vinstmedel disponeras så att

i ny räkning överföres	<u>5 337 296</u>
	5 337 296

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning, samt tilläggupplysningar.

2024070132834

JHVE, JJ, CICAS, MFN, AO, TP – Powered by TellusTalk

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
INTÄKTER			
Nettoomsättning		21 663 050	15 546 754
Övriga rörelseintäkter		943 991	5 731 097
		22 607 041	21 277 851
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-16 607 118	-15 022 488
Personalkostnader	1	-692 378	-1 317 206
Avskrivning på materiella anläggningstillgångar		-5 120 039	-2 420 264
		-22 419 535	-18 759 958
RÖRELSERESULTAT		187 506	2 517 893
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 664	299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 226 713	-1 251 779
		-2 202 049	-1 251 480
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 014 543	1 266 413
Bokslutsdispositioner	8	-1 100 000	-2 450 000
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-3 114 543	-1 183 587

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, markanläggningar och mark	2	95 446 979	86 939 073
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	150 348	214 987
Pågående nyanläggningar		0	13 475 907
		<u>95 597 327</u>	<u>100 629 967</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		95 697 327	100 729 967
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Varulager mm			
Färdiga varor och handelsvaror		386 329	1 048 367
		<u>386 329</u>	<u>1 048 367</u>
Kortfristiga fordringar			
Fordringar på koncernföretag			1 000 000
Kundfordringar		214 349	2 124 181
Övriga kortfristiga fordringar		553 566	4 422 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		530 826	1 002 105
		<u>1 298 741</u>	<u>8 548 549</u>
Kassa och bank		9 832 239	6 204 710
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		11 517 309	15 801 626
SUMMA TILLGÅNGAR		107 214 636	116 531 593

2024070132835

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (6 000 aktier)		300 000	300 000
Uppskrivningsfond		8 831 410	8 831 410
Reservfond		147 600	147 600
		<u>9 279 010</u>	<u>9 279 010</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 451 839	9 635 426
Årets resultat		-3 114 543	-1 183 587
		<u>5 337 296</u>	<u>8 451 839</u>
Summa eget kapital		14 616 306	17 730 849
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	63 761 000	32 675 000
Skulder till koncernföretag	6	8 849 816	9 849 816
		<u>72 610 816</u>	<u>42 524 816</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	11 780 000	44 262 000
Skulder till koncernföretag		2 457 626	3 207 626
Leverantörsskulder		481 472	1 437 098
Skatteskulder		273 744	179 387
Övriga skulder		1 341 341	1 814 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	3 653 331	5 375 719
		<u>19 987 514</u>	<u>56 275 928</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		107 214 636	116 531 593

2024070132836

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. Tillgångarna skrivs av systematiskt över dess bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivning med följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Hyresgästpassningar	2,5-9 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

2024070132837

Not 1	Anställda och personalkostnader	2023	2022
Personal			
	Medelantal anställda	1	2
Not 2	Byggnader	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	89 362 787	88 188 823
	Omklassificeringar	13 475 907	0
	Årets anskaffningar	87 399	1 173 964
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 926 093	89 362 787
	Ingående avskrivningar	-15 423 714	-13 080 908
	Årets avskrivningar	-5 055 400	-2 342 806
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 479 114	-15 423 714
	Ingående uppskrivningar	13 000 000	13 000 000
	Utgående uppskrivningar	13 000 000	13 000 000
	Utgående planenligt restvärde	95 446 979	86 939 073
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 482 553	3 482 553
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 482 553	3 482 553
	Ingående avskrivningar	-3 482 553	-3 482 553
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 482 553	-3 482 553
	Utgående planenligt restvärde	0	0
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 734 611	4 651 265
	Årets anskaffningar	0	83 346
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 734 611	4 734 611
	Ingående avskrivningar	-4 519 624	-4 442 166
	Årets avskrivningar	-64 639	-77 458
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 584 263	-4 519 624
	Utgående planenligt restvärde	150 348	214 987

2024070132838

Not 5 Andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärde	5 000 000
Lämnade aktieägartillskott	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 000 000</u>
Ingående nedskrivningar	-4 900 000
Årets nedskrivning	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-4 900 000</u>
Bokfört värde	100 000

Företag	Org nr	Säte	Andel%	Antal aktier	Bokfört värde
Arbetaren Tidnings AB	556542-8413	Stockholm	100%	1 000	<u>100 000</u> 100 000

Not 6 Långfristiga lån	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller till betalning inom ett år	11 780 000	44 262 000
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	63 761 000	32 675 000
Förfaller till betalning senare än fem år	8 849 816	9 849 816
	<u>84 390 816</u>	<u>86 786 816</u>

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	2 194 081	4 589 354
Övriga upplupna kostnader	1 459 250	786 365
	<u>3 653 331</u>	<u>5 375 719</u>

Not 8 Bokslutsdispositioner	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-1 100 000	-2 450 000
	<u>-1 100 000</u>	<u>-2 450 000</u>

Not 9 Ställda säkerheter	2023	2022
Fastighetsinteckningar	77 330 000	77 280 000
	<u>77 330 000</u>	<u>77 280 000</u>

Stockholm den dag som följer av vår elektroniska underskrift

Cim Heloise Sävel
Styrelseordförande

Martin Nilsson

Anders Olsson

Josefin Jalhed

Tim Persson
VD

Min revisionberättelse har lämnats den dag som följer av min elektroniska underskrift

Johan Engdal
Auktoriserad revisor

2024070132840

⚡ JHVE, JJ, CICAS, MFN, AO, TP — Powered by TellusTalk

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



FFAB årsredovisning 2023

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: ÅR Federativ Förlagshus 2023-1.pdf

Storlek: 46241 byte

Hashvärde SHA256:

494c52916d5fc13ba5e4fb4336fce03a76a4ec4b3a13a66be5c5ff3c7799d5a9

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 6:

Johan Henrik Valentin Engdal

Signerat med BankID 2024-06-24 13:14 Ref: 51064ec1-fcb6-4993-b812-2f4838a9101f

JOSEFIN JALHED

Signerat med BankID 2024-06-24 11:52 Ref: 910f932b-97c6-498c-96dd-d90f7f6b530c

Cim Ilma Chronos Avalyn Sävel

Signerat med BankID 2024-06-20 05:47 Ref: 36983e39-e8a4-4023-881d-366165800e0f

Martin Folke Nilsson

Signerat med BankID 2024-06-19 16:13 Ref: 4ba729ac-13ed-4116-ac10-0d01f299129d

ANDERS OLSSON

Signerat med BankID 2024-06-19 16:04 Ref: ed116451-65ae-4224-9de1-3d8174faa9c1

TIM PERSSON

Signerat med BankID 2024-06-19 14:26 Ref: 80ba5d67-6db3-4873-a21c-708d9adb636c

2024070132846

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Federativ Förlagshus AB, org.nr 556020-2250

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Federativ Förlagshus AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Federativ Förlagshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Federativ Förlagshus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Sonora | Revision

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning för Federativ Förlagshus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Federativ Förlagshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Sonora | Revision

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som följer av min elektroniska underskrift

Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



2024070132842

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: RB Förlagshus 2023.pdf

Storlek: 74525 byte

Hashvärde SHA256:

333a7c2e724edd95e0acf1a824aecb9888362d50bcd051554395caa7432df1c0

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 1:

Johan Henrik Valentin Engdal

Signerat med BankID 2024-06-24 13:16 Ref: def61d53-743b-4809-a49a-fe090f539b59