

**Årsredovisning**  
för  
**Capitorina Invest AB**  
556895-5685

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lukas Fryklund, Styrelseledamot  
2024-07-01

Styrelsen för Capitorina Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet i att äga och förvalta fast och lös egendom, aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Lukas Fryklund	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	630	40 418	5 712	903	61 434
Soliditet (%)	86,9	85,1	89,9	93,6	98,0
Antal anställda	0	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 316 066	53 225 685	40 417 782	123 009 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-40 000 000	-40 000 000
Balanseras i ny räkning			417 782	-417 782	0
Uppskrivning av anl.tillgång		35 626 012			35 626 012
Årets resultat				600 318	600 318
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>64 942 078</b>	<b>53 643 467</b>	<b>600 318</b>	<b>119 235 863</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 643 467
årets vinst	600 318
	<b>54 243 785</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	52 243 785
	<b>54 243 785</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-177 659	-96 702
		<b>-177 659</b>	<b>-96 702</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-177 659</b>	<b>-96 702</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	40 639 287
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	973 783	26 069
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115 869	40 877
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281 675	-191 749
		<b>807 977</b>	<b>40 514 484</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>630 318</b>	<b>40 417 782</b>
Bokslutsdispositioner	4	-30 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>600 318</b>	<b>40 417 782</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>600 318</b>	<b>40 417 782</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	122 097 009	89 119 009
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	584 147	547 569
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	14 453 923	16 174 598
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>137 160 079</b>	<b>105 866 176</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		83	83
		<b>83</b>	<b>83</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>176 217</b>	<b>38 714 390</b>
		<b>176 300</b>	<b>38 714 473</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**137 336 379**      **144 580 649**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	9	64 942 078	29 316 066
		<b>64 992 078</b>	<b>29 366 066</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		53 643 467	53 225 685
Årets resultat		600 318	40 417 782
		<b>54 243 785</b>	<b>93 643 467</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>119 235 863</b>	<b>123 009 533</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	10		
Skulder till kreditinstitut		2 053 565	3 696 425
Övriga skulder		12 437 706	14 918 433
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 491 271</b>	<b>18 614 858</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 642 860	1 642 860
Skulder till koncernföretag		4 926	0
Övriga skulder		1 900 000	1 250 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 459	63 398
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 609 245</b>	<b>2 956 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>137 336 379</b>	<b>144 580 649</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	40 639 287
	<b>0</b>	<b>40 639 287</b>

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2023	2022
Räntor	36 578	1 069
Värdeförändring, kapitalförsäkring	937 205	25 000
	<b>973 783</b>	<b>26 069</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-30 000	0
	<b>-30 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 802 943	37 341 889
Inköp	0	13 322 645
Försäljningar	0	-5 000 000
Omklassificeringar	0	14 138 409
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 802 943</b>	<b>59 802 943</b>
Ingående uppskrivningar	29 316 066	24 471 711
Årets uppskrivningar	32 978 000	4 844 355
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>62 294 066</b>	<b>29 316 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>122 097 009</b>	<b>89 119 009</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	547 569	0
Tillkommande fordringar	36 578	547 569
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>584 147</b>	<b>547 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>584 147</b>	<b>547 569</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 174 598	14 138 409
Inköp	0	5 126 788
Försäljningar	-4 368 687	-5 028 277
Omklassificeringar	0	1 937 678
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 805 911</b>	<b>16 174 598</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	2 648 012	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 648 012</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 453 923</b>	<b>16 174 598</b>

I balansposten 2023-12-31 ingår kapitalförsäkringar till ett bokfört värde av 6 889 kkr (11 258 kkr).  
Marknadsvärdet per 231231 uppgår till 7 490kkr.

**Not 9 Uppskrivningsfond**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	29 316 066	24 471 711
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	35 626 012	4 844 355
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>64 942 078</b>	<b>29 316 066</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Summa långfristiga skulder som betalas senare än 5 år	12 437 706	13 018 433
	<b>12 437 706</b>	<b>13 018 433</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Pantsatta värdepapper	9 138 409	9 138 409
	<b>9 138 409</b>	<b>9 138 409</b>

Helsingborg 2024-06-28

*Lukas Fryklund*  
Lukas Fryklund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Forvis Mazars AB

*Martin Erlandsson*  
Martin Erlandsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Capitorina Invest AB, org.nr 556895-5685

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Version 2024-2 - Nya dokument AB C för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Version 2024-2 - Nya dokument AB Cs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Version 2024-2 - Nya dokument AB C enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Version 2024-2 - Nya dokument AB C för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Version 2024-2 - Nya dokument AB C enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg

2024-06-28

Forvis Mazars AB

*Martin Erlandsson*

Martin Erlandsson

Auktoriserad revisor