

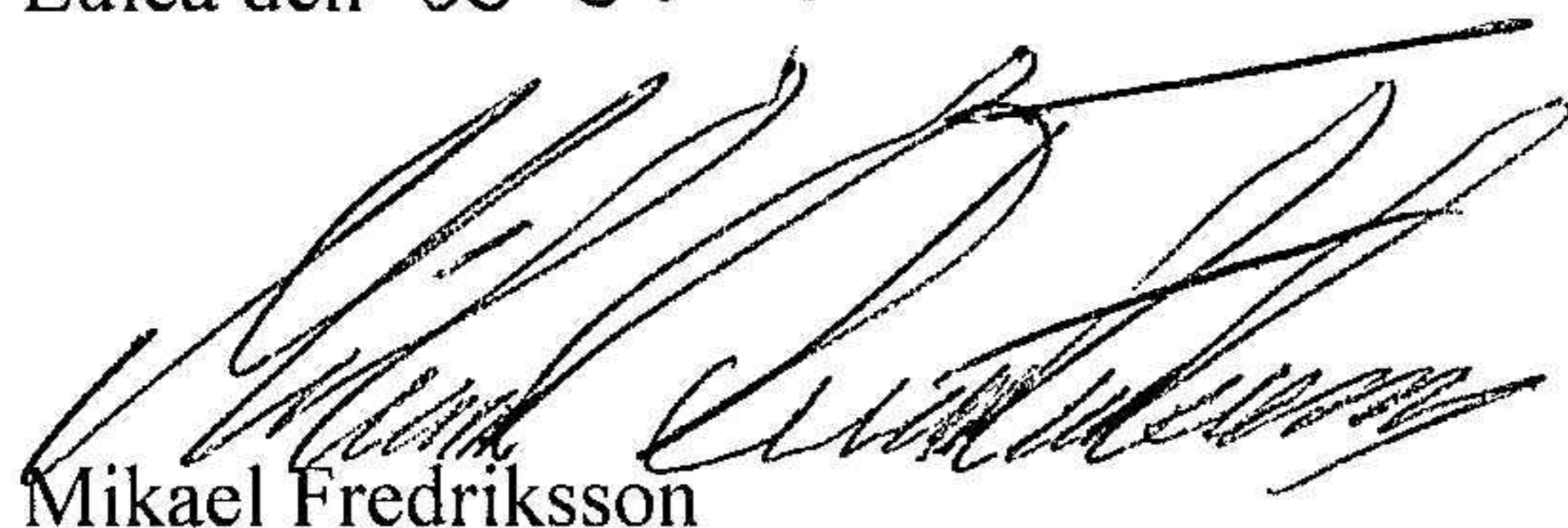
Årsredovisning
för
MIST Förvaltning AB
556551-4816

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i MIST Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. (2/4-25)

Luleå den 2025-04-02



Mikael Fredriksson
VD

2025041402377

Årsredovisning

för

MIST Förvaltning AB

556551-4816

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för MIST Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Blåsippan 1 i Luleå. Lokalerna hyrs ut till Nordprojektering i Luleå VVS AB samt till Nordprojektering EL AB.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	930	893	821	821
Resultat efter finansiella poster	382	543	418	652
Soliditet (%)	77,2	74,1	77,0	70,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 619 756	313 307	2 053 063
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			313 307	-313 307	0
Årets resultat				226 234	226 234
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 533 063	226 234	1 879 297

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 533 063
årets vinst	226 234
	1 759 297
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	1 359 297
	1 759 297

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		929 601	892 738
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		929 601	892 738
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-510 938	-321 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 003	-44 431
Summa rörelsekostnader		-553 941	-365 819
Rörelseresultat		375 660	526 919
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 350	29 828
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 649	-29 766
Summa finansiella poster		6 701	62
Resultat efter finansiella poster		382 361	526 981
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-96 000	-132 000
Summa bokslutsdispositioner		-96 000	-132 000
Resultat före skatt		286 361	394 981
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 127	-81 674
Årets resultat		226 234	313 307

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 733 468

1 776 471

Summa materiella anläggningstillgångar

1 733 468

1 776 471

Summa anläggningstillgångar

1 733 468

1 776 471

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

103

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 305

1 867

Summa kortfristiga fordringar

26 408

1 867

Kassa och bank

Kassa och bank

968 268

1 193 070

Summa kassa och bank

968 268

1 193 070

Summa omsättningstillgångar

994 676

1 194 937

SUMMA TILLGÅNGAR

2 728 144

2 971 408

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 533 063

1 619 756

Årets resultat

226 234

313 307

Summa fritt eget kapital

1 759 297

1 933 063

Summa eget kapital

1 879 297

2 053 063

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

285 000

189 000

Summa obeskattade reserver

285 000

189 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

318 383

363 872

Summa långfristiga skulder

318 383

363 872

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 652

60 652

Leverantörsskulder

4 448

250 000

Skatteskulder

53 144

41 295

Övriga skulder

114 220

526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

13 000

Summa kortfristiga skulder

245 464

365 473

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 728 144

2 971 408

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar 20-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 710 519	2 710 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 710 519	2 710 519
Ingående avskrivningar	-934 048	-889 617
Årets avskrivningar		-44 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-934 048	-934 048
Utgående redovisat värde	1 776 471	1 776 471

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	60 612	121 264
	60 612	121 264

2025041402383

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 426 000	2 426 000
	2 426 000	2 426 000

Not 5 Bokslutsrapport

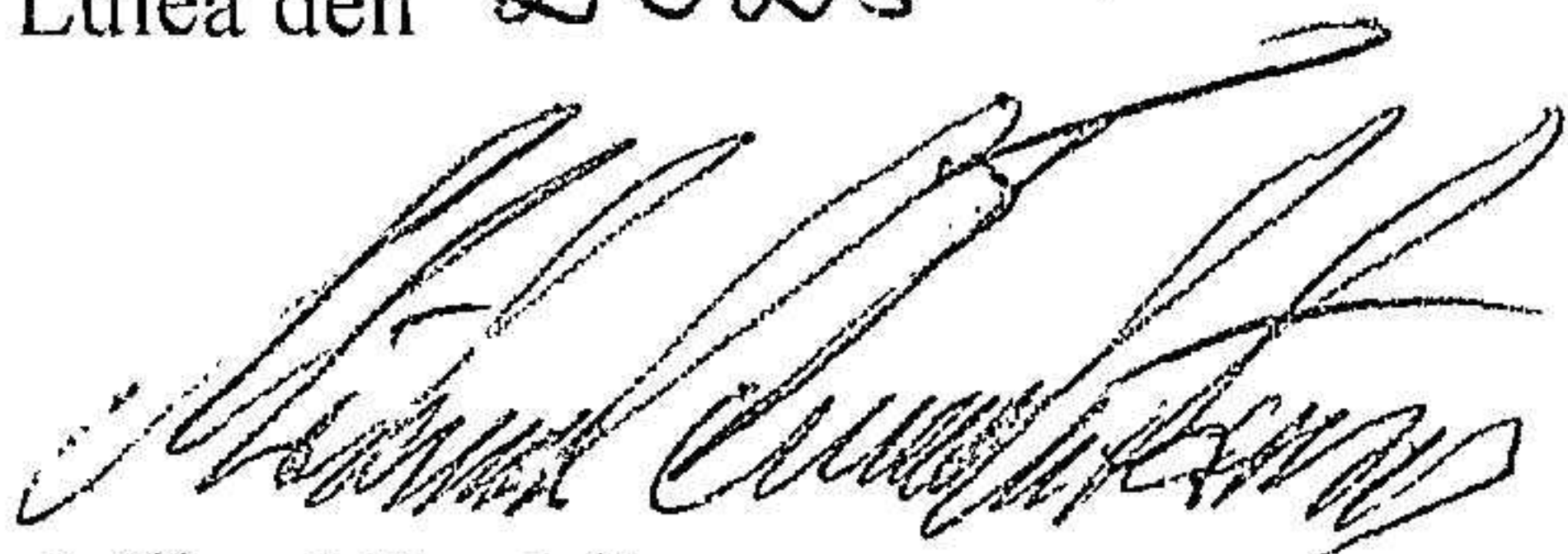
För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Thomas Persson, Företagsbyrån i Luleå AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå den 2025-04-02



Mikael Fredriksson
Verkställande direktör



Stefan Palo