

Årsredovisning

Kungsfors Fastighetsförvaltning AB

556457-3847

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-30
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gävle 2023-09-30

Ulf Andersson

Ulf Andersson

Årsredovisning

Kungsfors Fastighetsförvaltning AB

556457-3847

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning. Bolagets främsta hyresgäst är ett annat bolag, men företaget hyr även ut till en privatperson.

Företaget har sitt säte i Gävle.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Resultat efter finansiella poster	97 163	86 877	96 646	-4 531	66 719
Soliditet %	79	81	99	99	96

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	544 936	68 980	733 916
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			68 980	-68 980	0
Årets resultat				77 142	77 142
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	513 916	77 142	711 058

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	513 916
Årets resultat	77 142
<i>Summa</i>	<i>591 058</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	541 058
<i>Summa</i>	<i>591 058</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	150 000	150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	150 000	150 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	1 -23 285	-33 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3 -24 883	-24 883
Summa rörelsekostnader	-48 168	-58 453
Rörelseresultat	101 832	91 547
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 670	-4 670
Summa finansiella poster	-4 669	-4 670
Resultat efter finansiella poster	97 163	86 877
Resultat före skatt	97 163	86 877
Skatter		
Skatt på årets resultat	-20 021	-17 897
Årets resultat	77 142	68 980

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	408 323	433 206
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>408 323</i>	<i>433 206</i>

Summa anläggningstillgångar		408 323	433 206
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 000	–
Övriga fordringar		1 601	2 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 996	43 944
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>70 597</i>	<i>46 691</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		422 410	423 634
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>422 410</i>	<i>423 634</i>

Summa omsättningstillgångar		493 007	470 325
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		901 330	903 531
-------------------------	--	----------------	----------------

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	513 916	544 936
Årets resultat	77 142	68 980
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>591 058</i>	<i>613 916</i>
Summa eget kapital	711 058	733 916
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	750	0
Övriga skulder	182 514	161 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 008	8 208
Summa kortfristiga skulder	190 272	169 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	901 330	903 531

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarna anskaffningsvärde.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1 Personalkostnader - Inga anställda

Bolaget har under året inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut. Styrelsen uppbär inga ersättningar från bolaget.

Not 2 Byggnader och mark

	2022/2023	2021/2022
Ingående anskaffningsvärden	891 425	891 425
Utgående anskaffningsvärden	891 425	891 425
Ingående avskrivningar	-458 219	-433 336
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-24 883	-24 883
Utgående avskrivningar	-483 102	-458 219
Redovisat värde	408 323	433 206

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022/2023	2021/2022
Ingående anskaffningsvärden	396 705	396 705
Utgående anskaffningsvärden	396 705	396 705
Ingående avskrivningar	-396 705	-396 705
Utgående avskrivningar	-396 705	-396 705
Redovisat värde	0	0

Not 4	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Fastighetsinteckningar	984 000	984 000
	Summa ställda säkerheter	1 284 000	1 284 000

2023100506586

UNDERSKRIFTER

Gävle 2023-09-30

Ulf Andersson

Ulf Andersson

2023100506587