

Årsredovisning

RBF Fastigheter AB

559355-2366

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-20 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Erik Gustav Danielsson
2023-07-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder
Företaget har sitt säte i Rättvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2112-2212
Nettoomsättning	563
Resultat efter finansiella poster	113
Soliditet %	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		38 576
- Belopp vid årets utgång	25 000	38 576

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	38 576
<i>Summa</i>	38 576

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	38 576
<i>Summa</i>	38 576

RESULTATRÄKNING

1

	2021-12-20	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		563 231
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		563 231
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-230 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 069
Summa rörelsekostnader		-319 917
Rörelseresultat		243 314
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 254
Summa finansiella poster		-130 254
Resultat efter finansiella poster		113 060
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		-10 000
Förändring av periodiseringsfonder		-39 855
Summa bokslutsdispositioner		-49 855
Resultat före skatt		63 205
Skatter		
Skatt på årets resultat		-24 629
Årets resultat		38 576

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 273 759

Summa materiella anläggningstillgångar

5 273 759

Summa anläggningstillgångar

5 273 759

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

91 872

Summa kassa och bank

91 872

Summa omsättningstillgångar

91 872

SUMMA TILLGÅNGAR

5 365 631

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 38 576

Summa fritt eget kapital 38 576

Summa eget kapital 63 576

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 39 855

Summa obeskattade reserver 39 855

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 396 251

Skulder till koncernföretag 399 350

Summa långfristiga skulder 4 795 601

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 292 742

Skatteskulder 24 629

Övriga skulder 109 054

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 40 174

Summa kortfristiga skulder 466 599

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 5 365 631

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	5 362 828	-
Utgående anskaffningsvärden	5 362 828	-
Ingående avskrivningar	0	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 069	-
Utgående avskrivningar	-89 069	-
Redovisat värde	5 273 759	-

Not 3 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckningar	4 222 000	-
Summa ställda säkerheter	4 222 000	-

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av AB Wischen 559355-2424

UNDERSKRIFTER

Rättvik

Erik Gustav Danielsson

Erik Gustav Danielsson

2023-06-30