

Årsredovisning
för
Elisebergs Fastighets AB
559215-1863

Räkenskapsåret
2023-04-01 - 2024-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Andréén, Styrelseledamot
2024-09-19

Styrelsen för Elisebergs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Åmål kommun registrerades år 2019 och bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elisebergs Bil & Konsult AB.

Företaget har sitt säte i Åmål.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 253	1 300	0	0
Resultat efter finansiella poster	-754	-866	-398	0
Soliditet (%)	0,2	0,1	0,2	4,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Föregående år invigdes bolagets nya fastighet, under innevarande år har fastigheten genererat hyresintäkter för hela året vilket förklarar ökningen i nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-420	3 110	52 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 110	-3 110	0
Årets resultat			4 247	4 247
Belopp vid årets utgång	50 000	2 690	4 247	56 937

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 690
årets vinst	4 247
	6 937
disponeras så att i ny räkning överföres	6 937
	6 937

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-01
-2024-03-31

2022-04-01
-2023-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 253 397

1 300 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 253 397

1 300 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-72 241

-105 331

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 100 015

-540 498

Summa rörelsekostnader

-1 172 256

-645 829

Rörelseresultat

1 081 141

654 171

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

380

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 835 857

-1 520 336

Summa finansiella poster

-1 835 477

-1 520 336

Resultat efter finansiella poster

-754 336

-866 165

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

760 000

870 000

Summa bokslutsdispositioner

760 000

870 000

Resultat före skatt

5 664

3 835

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 417

-725

Årets resultat

4 247

3 110

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 34 560 722 35 392 119

Inventarier, verktyg och installationer 3 34 470 0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 34 595 192 35 392 119

Summa anläggningstillgångar 34 595 192 35 392 119

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 4 392 200

Summa kortfristiga fordringar 4 392 200

Kassa och bank

Kassa och bank 422 032 30 851

Summa kassa och bank 422 032 30 851

Summa omsättningstillgångar 426 424 31 051

SUMMA TILLGÅNGAR 35 021 616 35 423 170

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 690	-420
Årets resultat		4 247	3 110
Summa fritt eget kapital		6 937	2 690
Summa eget kapital		56 937	52 690
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	23 657 464	24 964 993
Summa långfristiga skulder		23 657 464	24 964 993
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 565 579	1 565 568
Leverantörsskulder		100 000	300 000
Skulder till koncernföretag		9 592 493	8 399 193
Skatteskulder		34 142	725
Övriga skulder		0	125 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	15 001
Summa kortfristiga skulder		11 307 215	10 405 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 021 616	35 423 170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	4%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	35 932 617	459 000
Inköp	260 000	7 962 354
Omklassificeringar	0	27 511 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 192 617	35 932 617
Ingående avskrivningar	-540 498	0
Årets avskrivningar	-1 091 397	-540 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 631 895	-540 498
Utgående redovisat värde	34 560 722	35 392 119

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Inköp	43 088	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 088	0
Årets avskrivningar	-8 618	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 618	0
Utgående redovisat värde	34 470	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	0	27 511 263
Omklassificeringar	0	-27 511 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-03-31	2023-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 395 147	18 702 721
	17 395 147	18 702 721

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
Fastighetsinteckning	26 000 000	26 000 000
	26 000 000	26 000 000

Åmål

Jörgen Andrén
Jörgen Andrén

2024-09-18

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-18

Ernst & Young Aktiebolag

Per Skoting
Per Skoting
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elisebergs Fastighets AB, org.nr 559215-1863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elisebergs Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elisebergs Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Elisebergs Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Elisebergs Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Elisebergs Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 18 september 2024

Ernst & Young AB

Per Skoting

Per Skoting
Auktoriserad revisor