

Årsredovisning

AK Fastighetsutveckling AB

556947-3332

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Köhler
2023-11-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och annan lös egendom.
Företaget har sitt säte i Västerås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	259	398	353	296	269
Resultat efter finansiella poster	503	59	147	120	7 058
Soliditet %	93	97	98	97	97

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då en av de 2 bostadsrätter bolaget äger avyttrats under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	8 005 059	46 603	8 101 662
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-188 000		-188 000
- Balanseras i ny räkning		46 603	-46 603	0
- Årets resultat			772 855	772 855
- Belopp vid årets utgång	50 000	7 863 662	772 855	8 686 517

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 863 663
Årets resultat	772 855
<i>Summa</i>	8 636 518

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	280 000
Balanseras i ny räkning	8 356 518
<i>Summa</i>	8 636 518

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	258 554	397 865
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	258 554	397 865
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-225 206	-338 569
Personalkostnader	-775 421	0
Summa rörelsekostnader	-1 000 627	-338 569
Rörelseresultat	-742 073	59 296
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 234 874	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 472	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5	-1
Summa finansiella poster	1 245 341	-1
Resultat efter finansiella poster	503 268	59 295
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	488 000	1 000
Summa bokslutsdispositioner	488 000	1 000
Resultat före skatt	991 268	60 295
Skatter		
Skatt på årets resultat	-218 413	-13 692
Årets resultat	772 855	46 603

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	0	94 697
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	94 697
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 255 000	6 905 000
Andra långfristiga fordringar	5	1 640 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 895 000	6 905 000
Summa anläggningstillgångar		5 895 000	6 999 697
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 486	30 951
Övriga fordringar		242	26 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	2 619
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		38 727	60 512
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 825 205	2 085 571
<i>Summa kassa och bank</i>		3 825 205	2 085 571
Summa omsättningstillgångar		3 863 932	2 146 083
SUMMA TILLGÅNGAR		9 758 932	9 145 780

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 863 662	8 005 059
Årets resultat	772 855	46 603
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 636 517	8 051 662
Summa eget kapital	8 686 517	8 101 662
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	483 000	971 000
Summa obeskattade reserver	483 000	971 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	32 595
Skatteskulder	196 658	0
Övriga skulder	387 757	35 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	589 415	73 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 758 932	9 145 780

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	0
------------------------	---	---

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	94 697	-
Inköp	-	94 697
Försäljningar/utrangeringar	-94 697	-
Utgående anskaffningsvärden	0	94 697

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 905 000	6 905 000
Försäljningar	-2 650 000	-
Utgående anskaffningsvärden	4 255 000	6 905 000
Avser andelar i bostadsrättsförening		

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Tillkommande fordringar	1 640 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 640 000	-
Avser kapitalförsäkring		

UNDERSKRIFTER

Västerås

Anders Köhler

Anders Köhler

2023-10-25