

Årsredovisning
för
Reiderstedt Fastigheter AB
559005-0562

Räkenskapsåret
2024-02-01 - 2025-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Reiderstedt, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Reiderstedt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, mark samt fast egendom. Man arbetar även inom fastighetsskötsel och fastighetsteknik samt erbjuder konsulttjänster inom dessa områden.

Bolaget ägs till 91 % av Reiderstedt Idrottskiropraktik AB, org.nr, 556903-0835, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	363	382	297	270
Resultat efter finansiella poster	-95	-56	-93	-69
Soliditet (%)	6,3	6,1	1,2	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	-12 918	159 780	196 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		159 780	-159 780	0
Årets resultat			8 052	8 052
Belopp vid årets utgång	50 000	146 862	8 052	204 914

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 130 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 861
årets vinst	8 052
	154 913
disponeras så att i ny räkning överföres	154 913
	154 913

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-02-01
-2025-01-31

2023-02-01
-2024-01-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	362 713	381 955
Övriga rörelseintäkter	11	1 941
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	362 724	383 896

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-297 479	-277 076
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-48 290	-52 686
Summa rörelsekostnader	-345 769	-329 762
Rörelseresultat	16 955	54 134

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	317	105
Räntekostnader och liknande resultatposter	-112 640	-110 140
Summa finansiella poster	-112 323	-110 035
Resultat efter finansiella poster	-95 368	-55 901

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	105 642	215 000
Summa bokslutsdispositioner	105 642	215 000
Resultat före skatt	10 274	159 099

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 222	681
Årets resultat	8 052	159 780

Balansräkning	Not	2025-01-31	2024-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 748 169	2 796 459
Summa materiella anläggningstillgångar		2 748 169	2 796 459
Summa anläggningstillgångar		2 748 169	2 796 459
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 370	55 370
Fordringar hos koncernföretag		389 598	345 000
Övriga fordringar		32 987	39 541
Summa kortfristiga fordringar		477 955	439 911
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		10 176	15 243
Summa kassa och bank		10 176	15 243
Summa omsättningstillgångar		488 131	455 154
SUMMA TILLGÅNGAR		3 236 300	3 251 613

Balansräkning	Not	2025-01-31	2024-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 861	-12 919
Årets resultat		8 052	159 780
Summa fritt eget kapital		154 913	146 861
Summa eget kapital		204 913	196 861
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 019 986	2 034 194
Skulder till koncernföretag	4	1 004 353	1 004 353
Summa långfristiga skulder		3 024 339	3 038 547
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 208	14 208
Leverantörsskulder		-40 000	-30 843
Skatteskulder		7 897	7 897
Övriga skulder		9 943	9 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		7 048	16 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 236 300	3 251 613

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	3 242 272	3 242 272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 242 272	3 242 272
Ingående avskrivningar	-445 813	-393 127
Årets avskrivningar	-48 290	-52 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 103	-445 813
Utgående redovisat värde	2 748 169	2 796 459

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 034 194 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-01-31	2024-01-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 019 986	2 034 194
	2 019 986	2 034 194
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 208	14 208
	14 208	14 208

Not 4 Långfristig skuld till koncernföretag

	2025-01-31	2024-01-31
Långfristiga skulder till Idrottskiropraktik	-1 004 353	-1 004 353
	-1 004 353	-1 004 353

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-01-31	2024-01-31
Fastighetsinteckning	2 121 000	2 121 000
	2 121 000	2 121 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-06-24

Anton Reiderstedt
Anton Reiderstedt