

Årsredovisning

för

Viggbyholms Markexploatering AB

556965-2208

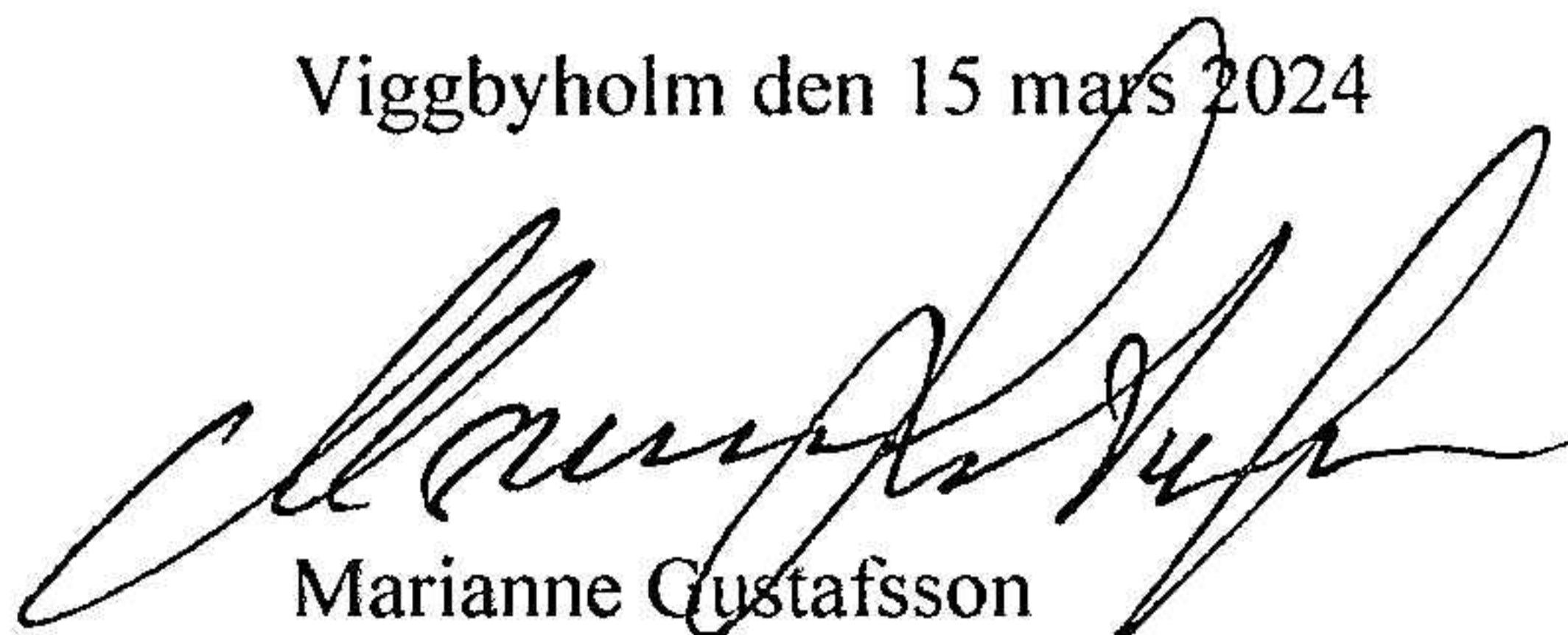
Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viggbyholms Markexploatering AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viggbyholm den 15 mars 2024



Marianne Gustafsson

Styrelsen för Viggbyholms Markexploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheterna Viggbyholm 74:5, Viggbyholm 74:23 och Västra Lagnö 1:60.

Bolaget är helägt dotterbolag till Viggbyholms Utvecklings AB, org nr 556855-6509.

Övriga rörelseintäkter avser resultat av avyttrad mark.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	305	315	339	317
Resultat efter finansiella poster	125	2 102	148	0
Soliditet (%)	82	86	87	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	3 865 009	1 656	4 066 665
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 656	-1 656	0
Årets resultat			-72	-72
Belopp vid årets utgång	200 000	3 866 665	-72	4 066 593

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 866 665
årets förlust	-72
	3 866 593
disponeras så att i ny räkning överföres	3 866 593
	3 866 593

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

305 000

314 600

Övriga rörelseintäkter

0

1 996 281

Summa rörelseintäkter

305 000

2 310 881

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-120 014

-134 454

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-74 345

-74 345

Summa rörelsekostnader

-194 359

-208 799

Rörelseresultat

110 641

2 102 082

Finansiella poster

Ränteintäkter

14 287

4

Summa finansiella poster

14 287

4

Resultat efter finansiella poster

124 928

2 102 086

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-125 000

-2 100 000

Summa bokslutsdispositioner

-125 000

-2 100 000

Resultat före skatt

-72

2 086

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-430

Årets resultat

-72

1 656

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 273 737

3 348 082

Maskiner och inventarier

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 273 737

3 348 082

Summa anläggningstillgångar

3 273 737

3 348 082

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Exploateringsmark

998 180

509 524

Summa varulager

998 180

509 524

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 862

1 652

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 278

26 148

Summa kortfristiga fordringar

32 140

27 800

Kassa och bank

Kassa och bank

628 170

864 742

Summa kassa och bank

628 170

864 742

Summa omsättningstillgångar

1 658 490

1 402 066

SUMMA TILLGÅNGAR

4 932 228

4 750 148

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 866 665

3 865 009

Årets resultat

-72

1 656

Summa fritt eget kapital

3 866 593

3 866 665

Summa eget kapital

4 066 593

4 066 665

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 207

0

Skulder till koncernföretag

736 084

611 084

Skatteskulder

313

268

Övriga skulder

49 750

50 131

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 281

22 000

Summa kortfristiga skulder

865 635

683 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 932 228

4 750 148

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, 50 år.

Inventarier, 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

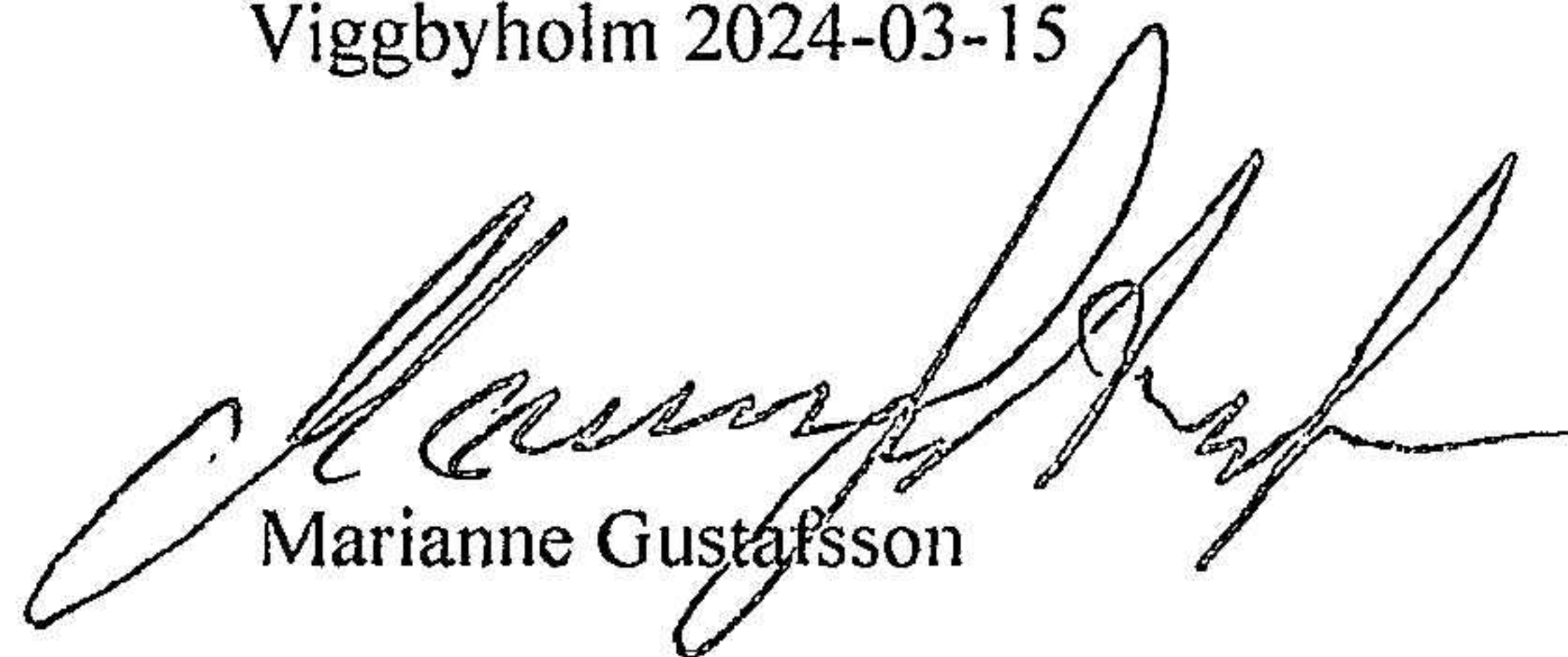
Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 874 692	3 874 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 874 692	3 874 692
Ingående avskrivningar	-526 610	-452 265
Årets avskrivningar	-74 345	-74 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-600 955	-526 610
Utgående redovisat värde	3 273 737	3 348 082
Taxeringsvärden byggnader	5 223 000	5 170 000
Taxeringsvärden mark	6 980 000	4 795 000
	12 203 000	9 965 000
Bokfört värde byggnader	3 116 324	3 190 669
Bokfört värde mark	157 413	157 413
	3 273 737	3 348 082

Not 2 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 920	23 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 920	23 920
Ingående avskrivningar	-23 920	-23 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 920	-23 920
Utgående redovisat värde	0	0

Viggbyholm 2024-03-15



Marianne Gustafsson