

Årsredovisning
för
Alderholmens Hus AB
559238-0660

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Sandström, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Alderholmens Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ersand Invest AB, org.nr 559162-6915.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	797	725	436	0
Resultat efter finansiella poster	48	-22	-1 571	-243
Soliditet (%)	0,9	0,7	0,5	0,7

Omsättningen har ökat då företaget i år fakturerat för kostnader kopplade till el- och värme.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	9 814	11 183	70 997
Balanserat resultat		11 183	-11 183	0
Årets resultat			10 145	10 145
Belopp vid årets utgång	50 000	20 997	10 145	81 142

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 998
årets vinst	10 145
	31 143
disponeras så att i ny räkning överföres	31 143
	31 143

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

797 066

724 746

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

797 066

724 746

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-394 573

-392 548

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-354 609

-354 609

Summa rörelsekostnader

-749 182

-747 157

Rörelseresultat

47 884

-22 411

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-64

136

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45

-142

Summa finansiella poster

-109

-6

Resultat efter finansiella poster

47 775

-22 417

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

36 500

Lämnade koncernbidrag

-35 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-35 000

36 500

Resultat före skatt

12 775

14 083

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 630

-2 900

Årets resultat

10 145

11 183

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 670 432

8 025 041

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

73 500

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 743 932

8 025 041

Summa anläggningstillgångar

7 743 932

8 025 041

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

239 191

Övriga fordringar

900 579

896 239

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 733

7 076

Summa kortfristiga fordringar

908 312

1 142 506

Kassa och bank

Kassa och bank

425 452

441 936

Summa kassa och bank

425 452

441 936

Summa omsättningstillgångar

1 333 764

1 584 442

SUMMA TILLGÅNGAR

9 077 696

9 609 483

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 998	9 815
Årets resultat		10 145	11 183
Summa fritt eget kapital		31 143	20 998
Summa eget kapital		81 143	70 998
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 751 757	9 116 757
Summa långfristiga skulder		8 751 757	9 116 757
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69 386	20 345
Skulder till koncernföretag		147 109	100 475
Skatteskulder		2 630	8 704
Övriga skulder		0	72 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 671	219 705
Summa kortfristiga skulder		244 796	421 728
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 077 696	9 609 483

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 865 225	8 865 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 865 225	8 865 225
Ingående avskrivningar	-840 184	-485 575
Årets avskrivningar	-354 609	-354 609
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 194 793	-840 184
Utgående redovisat värde	7 670 432	8 025 041

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	73 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 500	0
Utgående redovisat värde	73 500	0

Alderholmens Hus AB
Org.nr 559238-0660

7 (7)

Gävle 2025-06-02

Erik Sandström
Erik Sandström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Åkerlund
Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alderholmens Hus AB, org.nr 559238-0660

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alderholmens Hus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alderholmens Hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alderholmens Hus AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alderholmens Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alderholmens Hus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alderholmens Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 2 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor