

**KL Halland Fastigheter AB**  
**Org nr 556449-6825**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i KL Halland Fastigheter AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2023-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 2023-12-15

  
Beppe Jacobsson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget, med säte i Falkenberg, bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har samtliga andelar i bolaget förvärvats av KL Halland Holding AB och i samband därmed har fastighetsinnehavet i verksamheten renodlats.

Bolaget har under året ändrat firma från tidigare SÅROBE Fastighet AB till nuvarande KL Halland Fastigheter AB.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KL Halland Holding AB, org nr 556993-0661, med säte i Falkenberg.

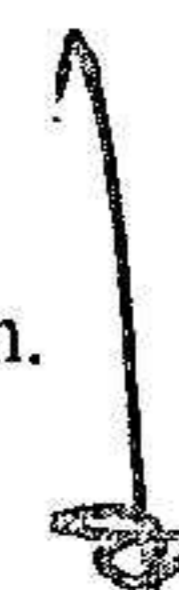
### Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	2 139	2 342	2 238	2 319	2 221
Resultat efter finansiella poster	tkr	787	607	724	801	998
Soliditet	%	15	53	48	43	40

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.



### Förändring av eget kapital

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
<b>Bundet eget kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Belopp vid årets ingång	600 000	600 000
	<hr/>	<hr/>
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	600 000	600 000

### Fritt eget kapital

Belopp vid årets ingång	7 931 997	7 146 277
Utdelning	-7 930 000	-
Årets resultat	632 253	785 720
	<hr/>	<hr/>
Belopp vid årets utgång	634 250	7 931 997

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 997
Årets resultat	632 253
	<hr/>
	kronor 634 250

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	634 250
	<hr/>
	kronor 634 250

### Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

2024021301352

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 139 491	2 342 186
Övriga rörelseintäkter	295	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 139 786</b>	<b>2 342 186</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-602 081	-986 058
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-430 476	-570 190
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 032 557</b>	<b>-1 556 248</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 107 229</b>	<b>785 938</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-320 010	-178 794
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-320 009</b>	<b>-178 794</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>787 220</b>	<b>607 144</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändringar av periodiseringsfonder	-	382 000
Förändringar av överavskrivningar	7 002	7 002
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>7 002</b>	<b>389 002</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>794 222</b>	<b>996 146</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-161 969	-210 426
<b>Årets resultat</b>	<b>632 253</b>	<b>785 720</b>

*[Handwritten signature]*

2024021301353

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 992 594	15 094 363
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 641	35 053
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 019 235</u>	<u>15 129 416</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 019 235</u>	<u>15 129 416</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		68 075	32 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	94 208
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>68 075</u>	<u>126 772</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	4	1 145 245	778 355
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 145 245</u>	<u>778 355</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 213 320</u>	<u>905 127</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>8 232 555</u>	<u>16 034 543</u>

2024021301354

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		600 000	600 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 997	7 146 277
Årets resultat		632 253	785 720
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		634 250	7 931 997
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		1 234 250	8 531 997
		<hr/>	<hr/>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		40 837	47 839
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		40 837	47 839
		<hr/>	<hr/>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	6 327 500	6 612 500
Övriga skulder		-	308 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		6 327 500	6 920 500
		<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		285 000	210 000
Övriga skulder		206 299	57 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 669	266 397
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		629 968	534 207
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		8 232 555	16 034 543
		<hr/>	<hr/>

8

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre företag.*

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	21 555 503	21 555 503
<i>Årets förändringar</i>		
- Försäljningar och utrangeringar	-8 527 879	-
Utgående anskaffningsvärden	13 027 624	21 555 503
Ingående avskrivningar	-6 461 140	-5 897 961
<i>Årets förändringar</i>		
- Försäljningar och utrangeringar	848 174	-
- Avskrivningar	-422 064	-563 179
Utgående avskrivningar	-6 035 030	-6 461 140
Redovisat värde	<u>6 992 594</u>	<u>15 094 363</u>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	42 064	-
<i>Årets förändringar</i>		
- Inköp	-	42 064
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	42 064	42 064
Ingående avskrivningar	-7 011	-
<i>Årets förändringar</i>		
- Årets avskrivningar	-8 412	-7 011
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-15 423	-7 011
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>26 641</u>	<u>35 053</u>

**Not 4 Checkräkningskredit**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Beviljad belopp på checkräkningskredit uppgår till	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>5 187 500</u>	<u>5 772 500</u>

**Not 6 Skulder som redovisas i flera poster**

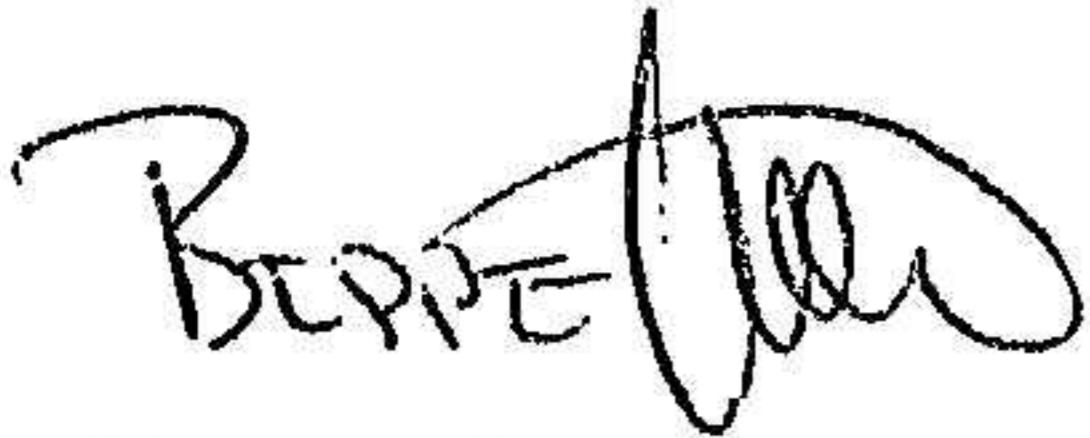
	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 327 500	6 612 500
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	285 000	210 000
	<hr/>	<hr/>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>6 612 500</u>	<u>6 822 500</u>

2024021301356

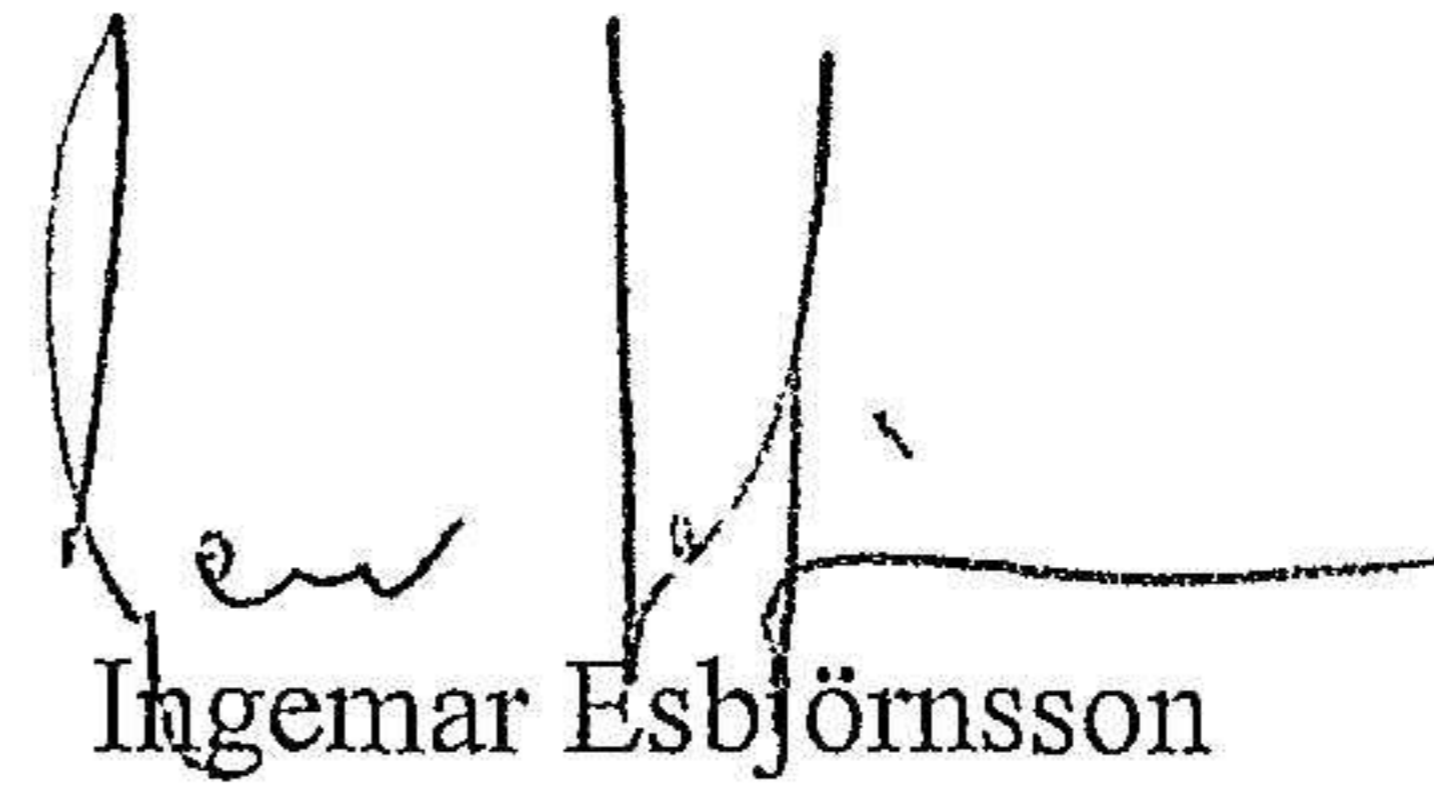
**Not 7 Ställda säkerheter**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Fastighetsinteckning	8 640 000	8 640 000
Summa	<u>8 640 000</u>	<u>8 640 000</u>

Falkenberg 2023-12-15



Beppe Jacobsson  
Verkställande direktör



Ingemar Esbjörnsson



Niklas Bengtsson



Rolf Bengtsson



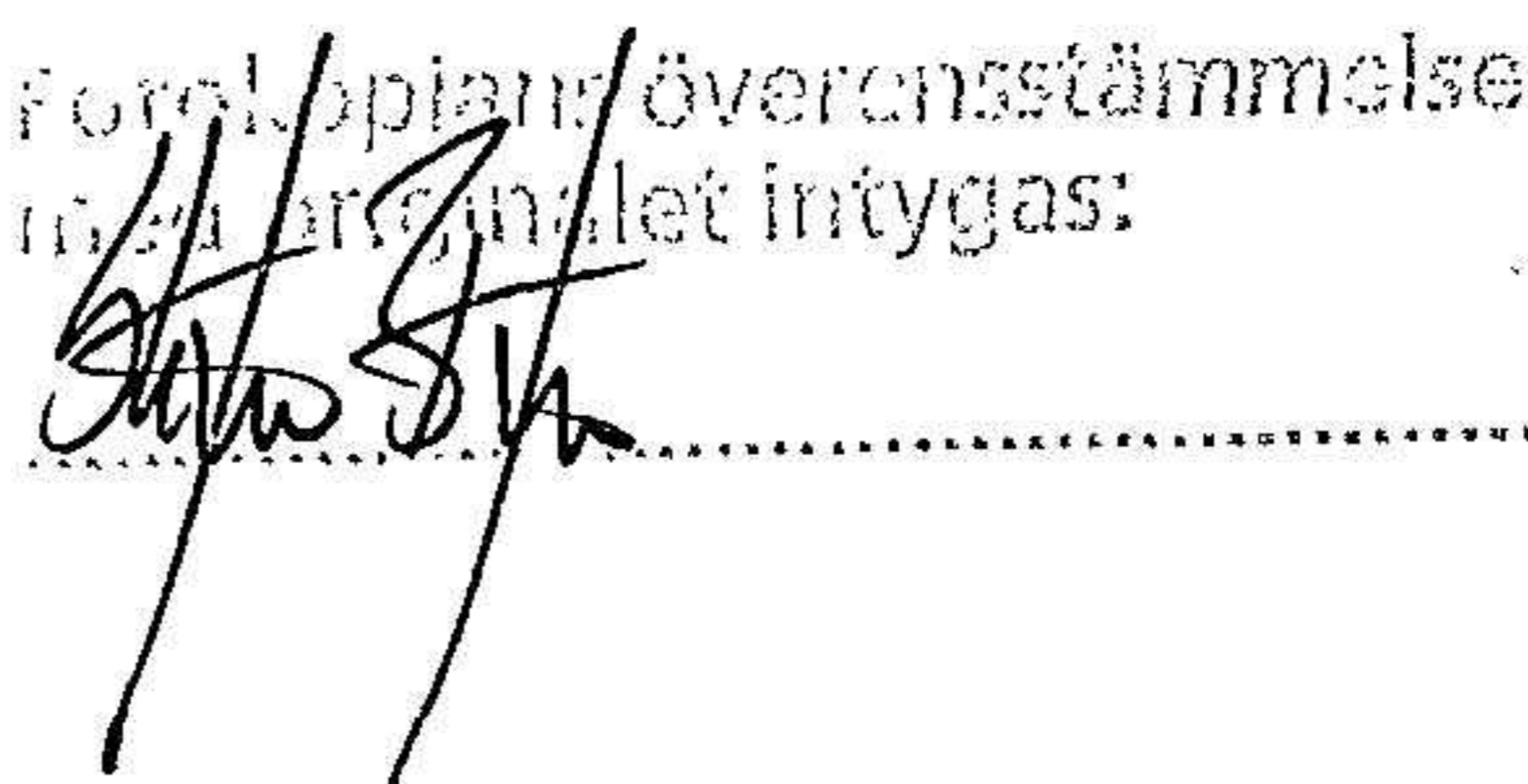
Sven-Åke Bengtsson

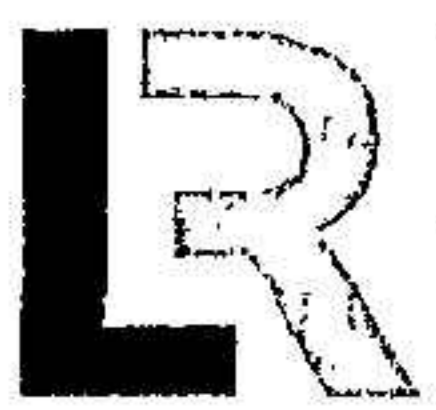
Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-15.



Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Förklaring/överensstämmelse  
med årsberättelsen intygas:





2024021301358

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KL Halland Fastigheter AB

Org.nr 556449-6825

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KL Halland Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KL Halland Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KL Halland Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-09-01 - 2022-08-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har därmed inte utförts.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

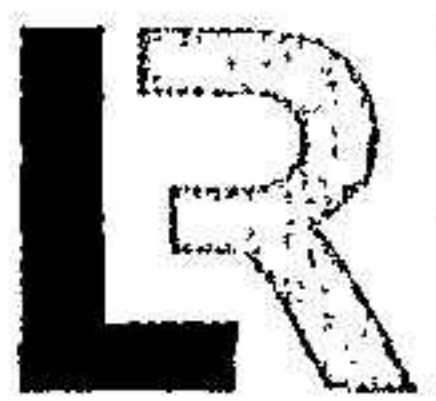
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KL Halland Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KL Halland Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

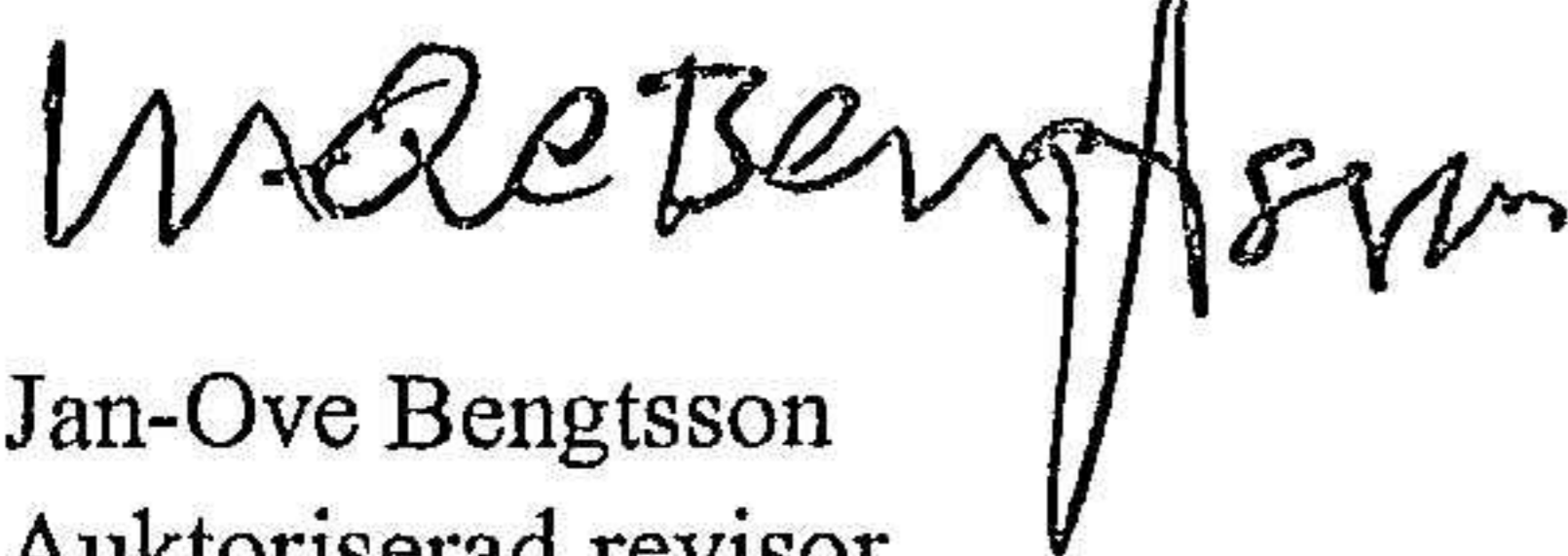
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 15 december 2023

  
Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

