

Årsredovisning för
TP Fastighetsutveckling AB
559170-0959


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TP Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2023-02-21


Jesper Thuman
Ordförande och styrelseledamot

Härmed intygas att bilagande kopia överensstämmer med originalet.


Ann Johie Palmquist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TP Fastighetsutveckling AB, 559170-0959, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Fastigheten består av en kontorsbyggnad som är belägen i Kalmar.

Bolaget ägs av Mgmt. Kalmar AB, 559023-3366 och Thiman Holding AB, 556985-5801 med 50 % vardera.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	20221231	20211231	Belopp i kr 20201231
Nettoomsättning	728 360	728 243	608 527
Rörelseresultat	167 025	180 437	177 649
Balansomslutning	9 027 292	9 326 109	8 794 056
Soliditet %	24	23	21

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	136 892
Aktieägartillskott, erhållna		2 000 000
Fusionsresultat		-32 888
Årets resultat		7 742
Vid årets slut	50 000	2 111 746

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 111 746, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 111 746
Summa	2 111 746

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

ST AB

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		10 556	10 439
Övriga rörelseintäkter		717 804	717 804
		728 360	728 243
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 554	-9 849
Övriga externa kostnader		-305 269	-292 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 512	-245 512
Rörelseresultat		167 025	180 437
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-31 377	50 615
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	624
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 676	-123 112
Resultat efter finansiella poster		12 972	108 564
Bokslutsdispositioner		-3 000	-25 000
Resultat före skatt		9 972	83 564
Skatt på årets resultat		-2 230	-17 462
Årets resultat		7 742	66 102

2023022304535

JP AP

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 734 543	7 886 739
Inventarier, verktyg och installationer	3	607 351	700 667
		<u>8 341 894</u>	<u>8 587 406</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	152 414	223 447
		<u>152 414</u>	<u>223 447</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 494 308</u>	<u>8 810 853</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	230 838
Aktuell skattefordran		8 678	-
Övriga fordringar		259	157 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 090	-
		<u>15 027</u>	<u>388 346</u>
<i>Kassa och bank</i>		517 957	126 910
Summa omsättningstillgångar		<u>532 984</u>	<u>515 256</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 027 292</u>	<u>9 326 109</u>

Handwritten signature or initials.

2023022304536

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 104 004	2 037 903
Årets resultat		7 742	66 102
		<u>2 111 746</u>	<u>2 104 005</u>
Summa eget kapital		<u>2 161 746</u>	<u>2 154 005</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	38 000	35 000
		<u>38 000</u>	<u>35 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 447 500	6 600 000
		<u>6 447 500</u>	<u>6 600 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	134 239
Skatteskulder		73 320	103 639
Övriga kortfristiga skulder		114 959	119 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 767	179 450
		<u>380 046</u>	<u>537 104</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 027 292</u>	<u>9 326 109</u>

2023022304537

JK 10

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	15-100
Inventarier, verktyg och installationer	10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Omlädningsrum 20 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

25 m

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 886 996	8 886 996
-Rörelseförvärv	-	-
- Omklassificeringar	-	-
-Övervärde	-	-
Vid årets slut	8 886 996	8 886 996
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 000 257	-848 061
-Årets avskrivning	-152 196	-152 196
Vid årets slut	-1 152 453	-1 000 257
Redovisat värde vid årets slut	7 734 543	7 886 739
Varav mark	1 510 820	1 510 820

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	933 150	933 150
-Rörelseförvärv	-	-
-Omklassificeringar	-	-
	933 150	933 150
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-232 483	-139 167
-Årets avskrivning	-93 316	-93 316
	-325 799	-232 483
Redovisat värde vid årets slut	607 351	700 667

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	223 447	98 878
-Tillkommande tillgångar	80 720	432 456
- Avyttrade tillgångar	-151 753	-307 887
Redovisat värde vid årets slut	152 414	223 447

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	10 000	10 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	25 000	25 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	3 000	-
	38 000	35 000

2023022304539

25/12

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	6 447 500	6 500 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	<u>6 500 000</u>	<u>6 500 000</u>

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat innan finansiella poster och skatt

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Kalmar 2023-02-21


Jesper Thiman
Styrelseordförande och styrelseledamot


Ann-Sofie Palmqvist
Styrelseledamot