

Årsredovisning

för

Torshälla Boutveckling AB

559199-3836

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Tufvesson, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen för Torshälla Boutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolagets ägs till 100% av AB Gillet Bostad 2, 559202-7287.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-14	-14	-4
Soliditet (%)	50,3	73,3	89,2	79,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		18 388	-13 550	54 838
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			13 550	-13 550	0
Uppskrivningsfond		11 910 000			11 910 000
Årets resultat				-11 550	-11 550
Belopp vid årets utgång	50 000	11 910 000	31 938	-38 650	11 953 288

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4 838
årets förlust	-11 550
	-6 712

behandlas så att i ny räkning överföres	-6 712
	-6 712

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-11 550	-12 000
	-11 550	-12 000
Rörelseresultat	-11 550	-12 000
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 550
	0	-1 550
Resultat efter finansiella poster	-11 550	-13 550
Resultat före skatt	-11 550	-13 550
Årets resultat	-11 550	-13 550

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

23 768 575

0

23 768 575

0

Summa anläggningstillgångar

23 768 575

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

49 750

0

49 750

Kassa och bank

13 538

25 088

Summa omsättningstillgångar

13 538

74 838

SUMMA TILLGÅNGAR

23 782 113

74 838

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	11 910 000	0
		11 960 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 838	18 388
Årets resultat		-11 550	-13 550
		-6 712	4 838
Summa eget kapital		11 953 288	54 838
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	3 090 000	0
Summa avsättningar		3 090 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 000	10 000
Skulder till koncernföretag		8 718 825	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		8 738 825	20 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 782 113	74 838

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	8 768 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 768 575	0
Årets uppskrivningar	15 000 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 000 000	0
Utgående redovisat värde	23 768 575	0

Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0

Avsättning till fonden under räkenskapsåret	11 910 000	0
Belopp vid årets utgång	11 910 000	0

Not 4 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	3 090 000	0
	3 090 000	0

Stockholm 2024-06-30

Anders Tufvesson
Anders Tufvesson
Ordförande