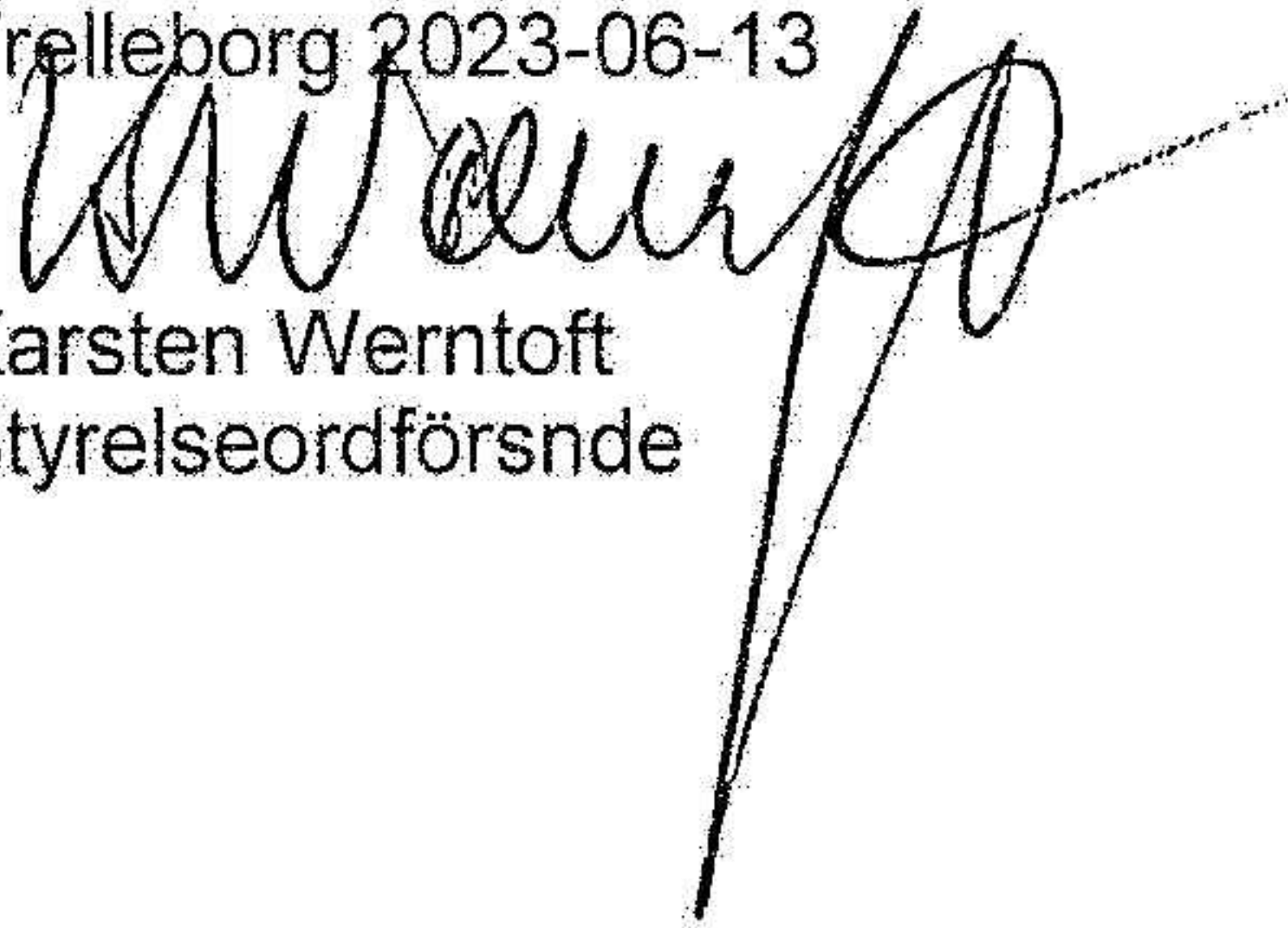


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Beddinge Havsbads AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 2023-06-13

  
Karsten Werntoft  
Styrelseordförande

2023061532604

Årsredovisning för

# Beddinge Havsbads AB

556027-5181

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1-2  
3  
4-5  
6-10  
10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Beddinge Havsbads AB, 556027-5181, med säte i Trelleborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

I maj 2020 startade uthyrningen av fastigheten. Företaget har under 2021 haft uthyrd verksamhet. Under 2022 har verksamheten i restaurangen varit uthyrd under perioden maj - december. Dessvärre lämnades konkursansökan för hyresgästen in under februari 2023 varför bolaget redovisar en kraftig förlust för 2022. För närvarande är restaurangen ej uthyrd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Verntofta AB (556263-5168) med säte i Trelleborg

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Nettoomsättning	227 041	356 623	311 874	12 800	-
Rörelsemarginal %	-219	20,8	13,2	neg	neg
Balansomslutning	3 016 889	3 163 403	2 986 803	1 300 543	1 430 179
Avkastning på sysselsatt kapital %	-19,4	5,6	1,4	neg	neg
Avkastning på eget kapital %	-300,3	27,7	10,1	neg	neg
Soliditet %	5,6	5,7	4,7	9,9	9

Definitioner: se not

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Uppskrivnings- fond	Reservfond övr bundna fonder
<b>Bundet eget kapital</b>			
Ingående balans	120 000		24 000

	Överkurs- fond	Fond för verkligt värde	Balanserat resultat inkl årets resultat
<b>Fritt eget kapital</b>			
Ingående balans			24 595
Årets resultat			-

Vid årets utgång

24 595

### Förslag till disposition av företagets ansamlade förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 24 595, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	24 595
<b>Summa</b>	<b>24 595</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023061532595

VE

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	3	227 041	356 623
Övriga rörelseintäkter	4	4 853	125 708
		<u>231 894</u>	<u>482 331</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-486 587	-271 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 573	-136 315
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-497 266</u>	<u>74 292</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-9 000	-24 302
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-506 264</u>	<u>49 990</u>
Bokslutsdispositioner		506 264	-12 499
<b>Resultat före skatt</b>		-	<u>37 491</u>
Skatt på årets resultat		-	-7 725
<b>Årets resultat</b>		<u>-</u>	<u>29 766</u>

2023061532596

12

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Immateriella anläggningstillgångar	6	-	117 448
		-	117 448
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	1 740 438	1 794 567
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	477 648	534 374
		2 218 086	2 328 941
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 218 086	2 446 389
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 250	-
Fordringar hos koncernföretag		491 572	391 084
Övriga fordringar		19 088	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 719	27 442
		654 629	418 526
<i>Kassa och bank</i>		144 174	298 488
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		798 803	717 014
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 016 889	3 163 403

2023061552597

K

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		24 000	24 000
		<u>144 000</u>	<u>144 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		24 595	-5 171
Årets resultat		-	29 766
		<u>24 595</u>	<u>24 595</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>168 595</u>	<u>168 595</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	9	-	14 692
		-	14 692
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	10	2 400 001	1 157 536
		<u>2 400 001</u>	<u>1 157 536</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder	11	197 172	-
Skulder till koncernföretag		69 111	12 262
Skatteskulder		3 761	3 867
Övriga kortfristiga skulder		-	1 801 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 249	5 135
		<u>448 293</u>	<u>1 822 580</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>3 016 889</u>	<u>3 163 403</u>

2023061532598

K

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

##### **Övriga immateriella anläggningstillgångar**

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten

År

10

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stommkompleteringar	20-40
Tak	30-40
Markarbeten	40
Tekniska installationer	15-25
Fönster/portar	20
Maskiner och andra tekniska installationer	7-10
Inventarier, verktyg och installationer	7-15

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stommkompleteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 7-15 år

## Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Verntofta AB, org nr 556263-5168 med säte i Trelleborg.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 11 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Företaget redovisar 0 (f.å. 0) som internvinster på transaktioner inom koncernen.

## Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

### Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Uthyrning av fastighet	227 041	356 623
<b>Summa</b>	<b>227 041</b>	<b>356 623</b>

## Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Erhållet hyresstöd från Boverket	-	46 875
Övrigt	4 853	78 833
<b>Summa</b>	<b>4 853</b>	<b>125 708</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	9 000	24 302
<b>Summa</b>	<b>9 000</b>	<b>24 302</b>

### Not 6 Immateriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde	138 175	138 175
Vid årets slut	138 175	138 175
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-20 727	-6 909
Årets avskrivningar	-117 448	-13 818
Vid årets slut	-138 175	-20 727
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>117 448</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 845 792	2 845 792
Vid årets slut	2 845 792	2 845 792
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 051 225	-997 096
-Årets avskrivning	-54 129	-54 129
Vid årets slut	-1 105 354	-1 051 225
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 740 438</b>	<b>1 794 567</b>
<b>Varav mark</b>	<b>63 714</b>	<b>63 714</b>

### Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	639 846	535 146
-Nyanskaffningar	14 270	104 700
Vid årets slut	654 116	639 846
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-105 472	-37 104
-Årets avskrivning	-70 996	-68 368
Vid årets slut	-176 468	-105 472
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>477 648</b>	<b>534 374</b>

### Not 9 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	-	2 193
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	-	12 499
	-	<b>14 692</b>

Av periodiseringsfonder utgör 0 (3 026) uppskjuten skatt.

K

2023061532601

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	2 400 001	1 157 536

**Ställda säkerheter för övriga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

2025061552602

K

## Not 11 Kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	-	1 822 580

## Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

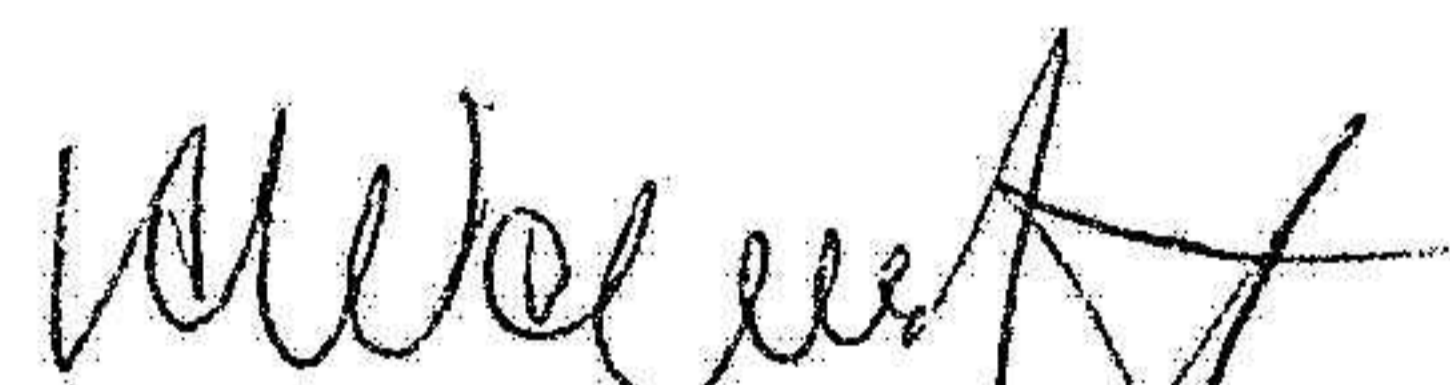
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Trelleborg 2023-06-13



Karsten Werntoft  
Styrelseordförande



Claes Werntoft  
Styresleddamot



Caroline Werntoft  
Styrelseleddamot