

Årsredovisning för  
**Liljegrens Fastighetsbyrå AB**

556285-7937

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Liljegen  
Styrelseledamot

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Liljegrens Fastighetsbyrå AB, 556285-7937, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förmedling av fastigheter och krediter samt värdering och besiktning av fastigheter. Företaget hyr även ut personal och bedriver snickeriverksamhet i mindre omfattning. Företaget har sitt säte i Linköping.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	200	67	164	170
Resultat efter finansiella poster	-102	-43	50	17
Soliditet %	87,4	63,5	85,9	83

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 568	-42 617
Balanseras i ny räkning			-42 617	42 617
Erhållna aktieägartillskott			72 971	
Förändring av reservfond		-20 000	20 000	
Årets resultat				-101 515
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>56 922</b>	<b>-101 515</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	56 922
Årets resultat	-101 515
<b>Summa</b>	<b>-44 593</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-44 593
<b>Summa</b>	<b>-44 593</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		200 204	66 693
Aktiverat arbete för egen räkning		-86 125	86 125
Övriga rörelseintäkter		0	30 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>114 079</b>	<b>182 818</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-76 831	-5 938
Övriga externa kostnader		-64 305	-58 553
Personalkostnader		-68 317	-160 526
Övriga rörelsekostnader		-5 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-214 453</b>	<b>-225 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-100 374</b>	<b>-42 199</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-230	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-911	-419
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 141</b>	<b>-418</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-101 515</b>	<b>-42 617</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-101 515</b>	<b>-42 617</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-101 515</b>	<b>-42 617</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		16 731	1 679
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	86 125
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 731</b>	<b>87 804</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		46 676	44 485
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 676</b>	<b>44 485</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 407</b>	<b>132 289</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>63 407</b>	<b>132 289</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		0	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		56 922	6 568
Årets resultat		-101 515	-42 617
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-44 593</b>	<b>-36 049</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 407</b>	<b>83 951</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	14 423
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>14 423</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	25 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 000</b>	<b>33 915</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 407</b>	<b>132 289</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### *Avskrivningar*

---

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

## Underskrifter

Linköping

*Lars Liljegren*  
Lars Liljegren  
Styrelseledamot

2024-06-30  
Datum