

Årsredovisning

Vientor Fastighets AB

556548-8250

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Jörnberger

2024-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Gäddan 2 belägen i Kneippen, Norrköping.
Företaget har sitt säte i Norrköping.
Företaget är ett helägt dotterblag till JF Jörnberger Fastighetskonsulter AB, 556906-7795, Norrköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	566	546	534	523
Resultat efter finansiella poster	150	131	258	189
Soliditet %	47	44	42	51

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	740	82 780
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			82 780	-82 780
- Årets resultat				164 180
- Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	83 521	164 180

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	83 521
Årets resultat	164 180
Summa	247 701

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	247 701
Summa	247 701

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	565 500	545 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	565 501	545 625
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-326 548	-286 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 034	-60 034
Summa rörelsekostnader	-386 582	-346 392
Rörelseresultat	178 919	199 233
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	24 199	-44 270
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	513	27
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 597	-24 269
Summa finansiella poster	-28 885	-68 512
Resultat efter finansiella poster	150 034	130 721
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	60 000	-7 000
Summa bokslutsdispositioner	60 000	-7 000
Resultat före skatt	210 034	123 721
Skatter		
Skatt på årets resultat	-45 854	-40 941
Årets resultat	164 180	82 780

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 669 387	1 729 421
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 669 387	1 729 421
Summa anläggningstillgångar		1 669 387	1 729 421
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		487	671
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		487	671
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		600 344	14 660
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		600 344	14 660
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 678	578 103
<i>Summa kassa och bank</i>		109 678	578 103
Summa omsättningstillgångar		710 509	593 434
SUMMA TILLGÅNGAR		2 379 896	2 322 855

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	600 000	600 000
Reservfond	120 000	120 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>720 000</i>	<i>720 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	83 521	740
Årets resultat	164 180	82 780
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>247 701</i>	<i>83 520</i>
Summa eget kapital	967 701	803 520
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	203 900	263 900
Summa obeskattade reserver	203 900	263 900
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 081 000	1 129 000
Summa långfristiga skulder	1 081 000	1 129 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
Leverantörsskulder	16 578	16 488
Skatteskulder	5 515	797
Övriga skulder	2 044	678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55 158	60 472
Summa kortfristiga skulder	127 295	126 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 379 896	2 322 855

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 235 276	3 235 276
	Utgående anskaffningsvärden	3 235 276	3 235 276
	Ingående avskrivningar	-1 505 855	-1 445 821
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-60 034	-60 034
	Utgående avskrivningar	-1 565 889	-1 505 855
	Redovisat värde	1 669 387	1 729 421

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	801 000	889 000

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Jonas Jörnberger

Jonas Jörnberger

2024-05-22