

Årsredovisning

Cicogna Mariedal AB

Org.nr 559152-0555

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kevin Kleveros, Styrelseledamot

2025-12-03

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Cicogna Mariedal AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cicogna Förvaltnings AB, org. nr 559026-1698 med säte i Uddevalla kommun, där Erlings Bil Aktiebolag org, nr 556329-7273 är moderföretaget i koncernen.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 403	1 408	1 262	1 224
Resultat efter finansiella poster	712	918	698	549
Balansomslutning	4 221	4 275	4 339	4 527
Soliditet (%)	16	16	16	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	625 238	5 842	681 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 842	-5 842	0
Årets resultat			8 327	8 327
Belopp vid årets utgång	50 000	631 080	8 327	689 407

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	631 080
årets vinst	8 327
	639 407
disponeras så att i ny räkning överföres	639 407
	639 407

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 403 177	1 407 525
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 403 177	1 407 525
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-631 165	-423 499
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 654	-24 463
Summa rörelsekostnader		-670 819	-447 962
Rörelseresultat		732 358	959 563
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	104 246	141 127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 099	-182 486
Summa finansiella poster		-20 853	-41 359
Resultat efter finansiella poster		711 505	918 204
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	-910 000
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	-910 000
Resultat före skatt		11 505	8 204
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 178	-2 362
Årets resultat		8 327	5 842

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 491 696	1 527 315
Inventarier, verktyg och installationer	4	77 713	3 348
Summa materiella anläggningstillgångar		1 569 409	1 530 663
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 269 063	2 445 963
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 269 063	2 445 963
Summa anläggningstillgångar		3 838 472	3 976 626
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 407	23 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 012	20 252
Summa kortfristiga fordringar		51 419	43 584
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		330 826	254 355
Summa kassa och bank		330 826	254 355
Summa omsättningstillgångar		382 245	297 939
SUMMA TILLGÅNGAR		4 220 717	4 274 565

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		631 080	625 238
Årets resultat		8 327	5 842
Summa fritt eget kapital		639 407	631 080
Summa eget kapital		689 407	681 080
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	3 160 700
Summa långfristiga skulder		0	3 160 700
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 160 700	140 400
Leverantörsskulder		201 842	110 917
Skatteskulder		39 974	36 269
Övriga skulder		0	5 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 794	139 706
Summa kortfristiga skulder		3 531 310	432 785
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 220 717	4 274 565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	98 100	136 545
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	6 102	4 494
Skattefria ränteintäkter	44	88
	104 246	141 127

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 614 238	1 614 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 614 238	1 614 238
Ingående avskrivningar	-86 923	-68 680
Årets avskrivningar	-35 619	-18 243
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 542	-86 923
Utgående redovisat värde	1 491 696	1 527 315

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 100	31 100
Inköp	78 400	0
Försäljningar/utrangeringar	-31 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 400	31 100
Ingående avskrivningar	-27 752	-21 532
Försäljningar/utrangeringar	31 100	0
Årets avskrivningar	-4 035	-6 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-687	-27 752
Utgående redovisat värde	77 713	3 348

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 445 963	2 529 418
Tillkommande fordringar	773 100	851 545
Avgående fordringar	-950 000	-935 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 269 063	2 445 963
Utgående redovisat värde	2 269 063	2 445 963

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skuld som förfaller inom ett år	3 160 700	140 400
Skuld som förfaller inom två till fem år	0	561 600
Skuld som förfaller senare än fem år	0	2 599 100
	3 160 700	3 301 100

Enligt avtal med bank amorteras det i praktiken endast med 11 700 kronor i månaden, men formellt sett omsätts lånet i samband med ränteförfall, varför det har klassificerats som kortfristig skuld i balansräkningen.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	3 975 000
	4 700 000	3 975 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Erlings Bil Aktiebolag, organisationsnummer 556329-7273 med säte i Lysekil upprättar koncernredovisning.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

Uddevalla

Kevin Kleveros
Kevin Kleveros
Ordförande
2025-12-01

Håkan Karlsson
Håkan Karlsson
2025-12-01