

# ÅRSREDOVISNING

för

## Cabo Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556912-8514

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Adam Forsberg, Styrelseledamot  
2023-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och service av fastigheter.  
Företagets säte är Umeå Kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	364 515	460 764	359 596	522 276
Resultat efter finansiella poster	78 498	126 349	106 095	313 918
Soliditet (%)	46,54	36,63	33,41	30,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	595 138	100 218	695 356
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		100 218	-100 218	0
Årets resultat			62 227	62 227
Belopp vid årets utgång	50 000	695 356	62 227	757 583

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	695 356
Årets resultat	62 227
	<u>757 583</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	757 583
	<u>757 583</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Cabo Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556912-8514

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		364 515	460 764
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>364 515</u>	<u>460 764</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-22 566	-35 934
Övriga externa kostnader		-152 999	-154 316
Personalkostnader		<u>-105 136</u>	<u>-130 978</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-280 701</u>	<u>-321 228</u>
<b>Rörelseresultat</b>		83 814	139 536
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 615	22 615
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-27 931</u>	<u>-35 802</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-5 316</u>	<u>-13 187</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		78 498	126 349
<b>Resultat före skatt</b>		78 498	126 349
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 271	-26 131
<b>Årets resultat</b>		<u>62 227</u>	<u>100 218</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	468 720	468 720
Fordringar hos koncernföretag	4	869 792	869 792
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 351 012</b>	<b>1 351 012</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 351 012</b>	<b>1 351 012</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		33 845	23 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 809</u>	<u>19 500</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 654</b>	<b>43 485</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>519 271</u>	<u>857 298</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>519 271</b>	<b>857 298</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>554 925</b>	<b>900 783</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 905 937</b>	<b>2 251 795</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		695 356	595 138
Årets resultat		62 227	100 218
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>757 583</u>	<u>695 356</u>
<b>Summa eget kapital</b>		807 583	745 356
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		100 101	100 101
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>100 101</u>	<u>100 101</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		945 453	1 406 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 800	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>998 253</u>	<u>1 406 338</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 905 937</b>	<b>2 251 795</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Inventarier, verktyg och installationer 5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

## Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	155 992	155 992
	Utgående anskaffningsvärden	155 992	155 992
	Ingående avskrivningar	-155 992	-155 992
	Utgående avskrivningar	-155 992	-155 992
	Redovisat värde	0	0

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital-	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Redovisat
		andel %	värde
	NFU Norr 2 AB	100	468 720
	559003-3485	Umeå	100%
			468 720
	NFU Norr 2 AB		468 720
	Ingående anskaffningsvärden		468 720
	Utgående anskaffningsvärden		468 720
	Redovisat värde		468 720

## Cabo Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556912-8514

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>869 792</u>	<u>869 792</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>869 792</u>	<u>869 792</u>
	Redovisat värde	869 792	869 792
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
	Redovisat värde	12 500	12 500

### Övriga noter

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Adam Forsberg

Adam Forsberg

2023-06-08