

Årsredovisning

Refino Fastighetsutveckling AB

559338-9371

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-06 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Eriksson

2023-09-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter. Det är företags första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stora investeringar gjorts där intäkterna beräknas genereras försst om några år.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2110-2212
Nettoomsättning	149
Resultat efter finansiella poster	-2 738
Soliditet %	-6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		-2 737 610
- Belopp vid årets utgång	25 000	-2 737 610

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	-2 737 610
<i>Summa</i>	-2 737 610

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 737 610
<i>Summa</i>	-2 737 610

RESULTATRÄKNING

1

	2021-10-06	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	148 750	
Övriga rörelseintäkter	11 812	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	160 562	
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 893 174	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 825	
Summa rörelsekostnader	-2 896 999	
Rörelseresultat	-2 736 437	
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 173	
Summa finansiella poster	-1 173	
Resultat efter finansiella poster	-2 737 610	
Resultat före skatt	-2 737 610	
Årets resultat	-2 737 610	

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	41 000 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 675
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	853 339
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>41 875 014</i>

Summa anläggningstillgångar

41 875 014

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	1 549 512
Övriga fordringar	1 166 369
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>2 715 881</i>

Kassa och bank

Kassa och bank	1 686
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 686</i>

Summa omsättningstillgångar

2 717 567

SUMMA TILLGÅNGAR

44 592 581

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat -2 737 610

Summa fritt eget kapital -2 737 610

Summa eget kapital -2 712 610

Långfristiga skulder

Övriga skulder 10 000 000

Summa långfristiga skulder 10 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 2 179

Övriga skulder 37 303 012

Summa kortfristiga skulder 37 305 191

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 44 592 581

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	41 000 000	-
Utgående anskaffningsvärden	41 000 000	-
Redovisat värde	41 000 000	-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	25 500	-
Utgående anskaffningsvärden	25 500	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 825	-
Utgående avskrivningar	-3 825	-
Redovisat värde	21 675	-

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
Nedlagda utgifter	853 339	-
Utgående anskaffningsvärden	853 339	-

UNDERSKRIFTER

Uppsal dag som framgår av min digitala underskrift.

Peter Eriksson

Peter Eriksson

2023-09-25