

KOPIA

Årsredovisning för

Tjärstubben fastighet AB

559322-4958

Räkenskapsåret

2021-06-14 - 2022-04-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:*Sandra Björklund*

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tjärstubben fastighet AB, 559322-4958, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-14 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Luleå registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björklund Konsult i Luleå AB, orgnr 556877-8061 med säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta räkenskapsår är bolagets första.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> <i>2021/2022</i>
Nettoomsättning	1 190 475
Resultat efter finansiella poster	176 198
Soliditet, %	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Aktieägartillskott, erhållna		2 000 000	
Årets resultat			138 552
Vid årets slut	25 000	2 000 000	138 552

Villkorade, ej ännu återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 138 552, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 000 000
Årets resultat	138 552
Totalt	2 138 552
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 138 552
Summa	2 138 552

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. ✓

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-06-14- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		1 190 475
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 190 475
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-475 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252 140
Summa rörelsekostnader		-727 151
Rörelseresultat		463 324
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 126
Summa finansiella poster		-287 126
Resultat efter finansiella poster		176 198
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		176 198
Skatter		
Skatt på årets resultat		-37 646
Årets resultat		138 552

2022072005075

98

KOPIA

Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 20 789 060

Summa materiella anläggningstillgångar 20 789 060

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 2 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 2 000 000

Summa anläggningstillgångar 22 789 060

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 13 764

Summa kortfristiga fordringar 13 764

Kassa och bank

Kassa och bank 409 668

Summa kassa och bank 409 668

Summa omsättningstillgångar 423 432

SUMMA TILLGÅNGAR 23 212 492

2022072005076

KOPIA

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 000 000

Årets resultat

138 552

Summa fritt eget kapital

2 138 552

Summa eget kapital

2 163 552

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

14 212 500

Skulder till koncernföretag

6 000 000

Summa långfristiga skulder

20 212 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

Leverantörsskulder

38 006

Skatteskulder

105 334

Övriga skulder

74 671

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 429

Summa kortfristiga skulder

836 440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 212 492

KOPIA

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

2021-06-14-
2022-04-30

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner har utbetalats. *γ*

KOPIA

Not 3 Byggnader och mark

2022-04-30

Akkumulerade anskaffningsvärden:
-Nyanskaffningar

21 041 200

21 041 200

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:
-Årets avskrivning enligt plan

-252 140

-252 140

Redovisat värde vid årets slut

20 789 060

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-04-30

Fastighetsinteckningar

15 000 000

Eventualförpliktelser

Summa eventualförpliktelser

Not 5 Långfristiga skulder

2022-04-30

Följande belopp förfaller till betalning senare än
fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

12 412 500

Totalt

12 412 500

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett
och fem år efter balansdagen

Övriga skulder till kreditinstitut

1 800 000

Totalt

1 800 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Björklund Konsult i Luleå AB, org nr 556877-8061 med säte i
Luleå.

2022072005079

KOPIA


Underskrifter

Luleå 2022-07-15



Henrik Björklund

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-15



Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sandra Björklund

2022072005080

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tjärstubben fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2022-07-15



Henrik Björklund

2022072005081

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tjärstubben fastighet AB, org.nr 559322-4958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tjärstubben fastighet AB för räkenskapsåret 2021-06-14 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tjärstubben fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tjärstubben fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

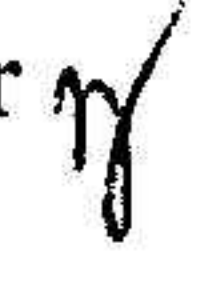
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är 

högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tjärstubben fastighet AB för räkenskapsåret 2021-06-14 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tjärstubben fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. ✓

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 15 juli 2022



Yvonne Hendler

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

