

# Årsredovisning

för

## Nefertiti Fastighets AB

556045-9520

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nefertiti Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 16 juni 2023



Sara Sjöborg Wik

# Årsredovisning

för

## Nefertiti Fastighets AB

556045-9520

Räkenskapsåret

2022

#  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Nefertiti Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget innehar fastigheten Tullhuset 1 i Örebro kommun, innehållande 2 st lokaler som upplåtes med hyresrätt.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Hägern 1, Selene Fastighets AB 559268-1711, färdigställdes under våren och hyresgästerna flyttade in i Juni. Under året har ombyggnationen fortsatt på Angelgatan/Vallmon 3, Sjöborgs Corporation KB 916459-0680, vilken beräknas stå färdig 2024.

### Koncernstruktur

Bolaget äger samtliga aktier och andelar i nedan uppräknade dotterbolag:

Cleopatra Fastighets AB, 556119-1486, äger och förvaltar 120 lägenheter och 8 lokaler i sex byggnader inom Örebro kommun.

Svenska Durox AB, 556012-6806, äger och förvaltar 64 lägenheter och 13 lokaler i tre byggnader inom Örebro kommun.

Khafre Fastighets AB, 556089-8685, äger och förvaltar 179 lägenheter och 4 lokaler i tre byggnader inom Kumla kommun.

Baufra Fastighets AB, 556713-5313, äger och förvaltar 51 lägenheter och 1 lokal i två byggnader inom Örebro kommun.

Sjöborg Corp KB, 916459-0680, äger och förvaltar 41 lägenheter och 4 lokaler i fem byggnader inom Örebro kommun.

Meritaten Fastighets AB, 559035-9591, har personalen för hela koncernen.

Villa Viking AB, 556015-2869, innehar fastigheten Blåklockan 10 och 11 som hyrs ut för kontorsändamål inom Örebro kommun.

Viking Fastighetsbolag AB, 556582-4769, äger och förvaltar 8 lägenheter och 1 lokal i en byggnad inom Örebro kommun.

Fastighetsbolaget Gladan i Kumla AB, 559173-6219, äger och förvaltar 49 lägenheter inom Kumla kommun.

Selene Fastighets AB, 559268-1711, äger och förvaltar 36 lägenheter inom Örebro kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 898	1 726	260	2 130	2 086
Resultat efter finansiella poster	494	565	-1 527	481	1 029
Soliditet (%)	38	37	35	36	39
Avkastning på eget kap. (%)	1	1	-2	1	2

*Handwritten signature and initials*

2023062220871

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	100 000	63 177 628	6 933 314	72 210 942
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			6 933 314	-6 933 314	0
Årets resultat				-2 483 230	-2 483 230
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>100 000</b>	<b>70 110 942</b>	<b>-2 483 230</b>	<b>69 727 712</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 110 942
årets förlust	-2 483 230
	<b>67 627 712</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

67 627 712  
**67 627 712**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		1 897 745	1 726 396
Övriga rörelseintäkter		202 229	1 005 075
		<b>2 099 974</b>	<b>2 731 471</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 210 247	-1 187 600
Personalkostnader		-71 428	-61 927
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-572 230	-560 576
		<b>-1 853 905</b>	<b>-1 810 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>246 069</b>	<b>921 368</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 798 767	2 114 830
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 240 138	2 382 678
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 790 863	-4 853 559
		<b>248 042</b>	<b>-356 051</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>494 111</b>	<b>565 317</b>
Bokslutsdispositioner		-2 890 000	8 150 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 395 889</b>	<b>8 715 317</b>
Skatt på årets resultat		-87 341	-1 782 003
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 483 230</b>	<b>6 933 314</b>

2023062220872

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	11 624 275	11 916 913
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	469 985	713 020
Pågående nyanläggningar	8	143 250	0
		<b>12 237 510</b>	<b>12 629 933</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	9	86 718 431	84 919 664
Fordringar hos koncernföretag	10	76 696 208	89 462 768
		<b>163 414 639</b>	<b>174 382 432</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**175 652 149**

**187 012 365**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		43 750	111 526
Fordringar hos koncernföretag		0	313 243
Övriga fordringar		82 779	53 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 351	55 127
		<b>222 880</b>	<b>532 940</b>

##### *Kassa och bank*

		9 472 618	8 132 275
--	--	-----------	-----------

#### Summa omsättningstillgångar

**9 695 498**

**8 665 215**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**185 347 647**

**195 677 580**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (20 000 aktier kvotvärde 100 kr)

2 000 000

2 000 000

Reservfond

100 000

100 000

**2 100 000**

**2 100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

70 110 942

63 177 628

Årets resultat

-2 483 230

6 933 314

**67 627 712**

**70 110 942**

#### Summa eget kapital

**69 727 712**

**72 210 942**

#### Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

14 112 000

21 866 560

Skulder till koncernföretag

44 730 132

45 937 504

Övriga skulder

50 150 000

50 150 000

#### Summa långfristiga skulder

**108 992 132**

**117 954 064**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

288 000

475 360

Leverantörsskulder

87 422

221 580

Skulder till koncernföretag

5 092 506

1 752 506

Aktuella skatteskulder

313 380

2 320 467

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

846 495

742 661

#### Summa kortfristiga skulder

**6 627 803**

**5 512 574**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**185 347 647**

**195 677 580**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - Stomme	80 år
Byggnader - Värme	50 år
Byggnader - El	40 år
Byggnader - Fasad	50 år
Byggnader - Fönster	50 år
Byggnader - Tak	50 år
Byggnader - Styr- och övervakningssystem	30 år
Byggnader - Ventilation	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Bilar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Uppskattningar och bedömningar

Följande antaganden om framtiden och andra väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen skulle kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår:

När det gäller materiella anläggningstillgångar har en uppdelning i komponenter gjorts i de fall där skillnaden i nyttjandeperioder mellan de olika komponenterna är väsentlig. Det bokförda värdet på den materiella anläggningstillgången har fördelats enligt respektive komponents andel av det bedömda verkliga värdet. Bedömningen av nyttjandeperioder för de väsentliga materiella anläggningstillgångarna baseras på tidigare egna erfarenheter samt de gemensamma riktlinjer gällande komponentredovisning som Fastighetsägarna Sverige och SABO tagit fram.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat från KB	1 798 767	2 114 830
	<b>1 798 767</b>	<b>2 114 830</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	3 240 121	2 382 678
	<b>3 240 121</b>	<b>2 382 678</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	3 876 898	3 868 463
Räntekostnader till koncernföretag	913 965	985 096
	<b>4 790 863</b>	<b>4 853 559</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 588 005	11 952 321
Inköp		2 430 916
Omklassificeringar		3 204 768
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 588 005</b>	<b>17 588 005</b>
Ingående avskrivningar	-5 671 092	-5 264 312
Årets avskrivningar	-292 638	-406 780
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 963 730</b>	<b>-5 671 092</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 624 275</b>	<b>11 916 913</b>

2023062220877

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 281 254	766 395
Inköp	36 557	889 254
Försäljningar/utrangeringar		-374 395
Omklassificeringar	-1 213 876	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 935</b>	<b>1 281 254</b>
Ingående avskrivningar	-568 234	-740 358
Försäljningar/utrangeringar		325 920
Omklassificeringar	513 671	
Årets avskrivningar	-5 633	-153 796
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 196</b>	<b>-568 234</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 739</b>	<b>713 020</b>

### Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Omklassificeringar	1 213 876	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 213 876</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-513 671	
Årets avskrivningar	-273 959	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-787 630</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>426 246</b>	<b>0</b>

### Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 204 768
Inköp	143 250	
Omklassificeringar		-3 204 768
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 250</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 250</b>	<b>0</b>

2023062220878

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	84 919 664	82 804 834
Resultat från andel i KB	1 798 767	2 114 830
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 718 431</b>	<b>84 919 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 718 431</b>	<b>84 919 664</b>

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	89 462 768	85 870 192
Tillkommande fordringar	10 650 000	26 977 372
Avgående fordringar	-23 416 560	-23 384 796
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 696 208</b>	<b>89 462 768</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 696 208</b>	<b>89 462 768</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	14 400 000	22 341 920
Skulder till koncernföretag	44 730 132	45 937 504
Övriga skulder	50 150 000	50 150 000
	<b>109 280 132</b>	<b>118 429 424</b>

Av de långfristiga skulderna till kreditinstitut förfaller 12 960 000kr till betalning senare än fem år efter bokslutsdagen.

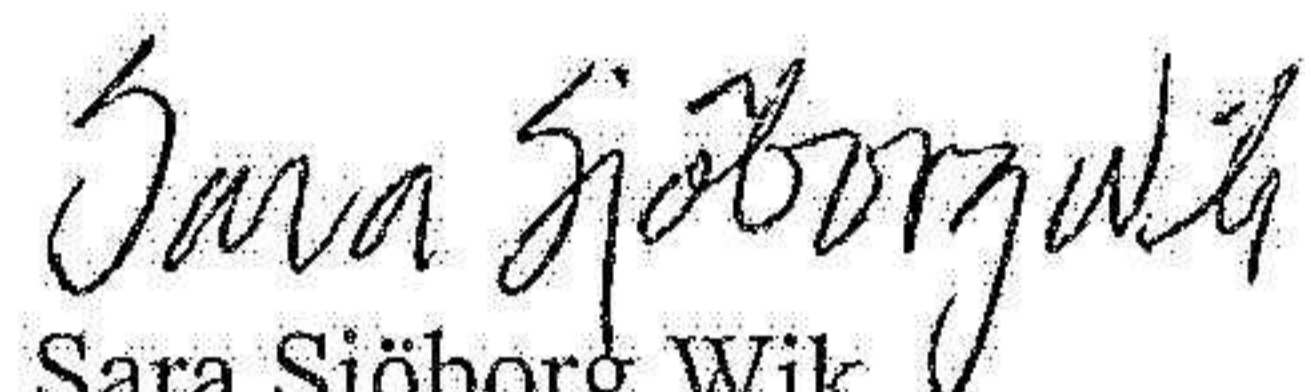
2023062220879

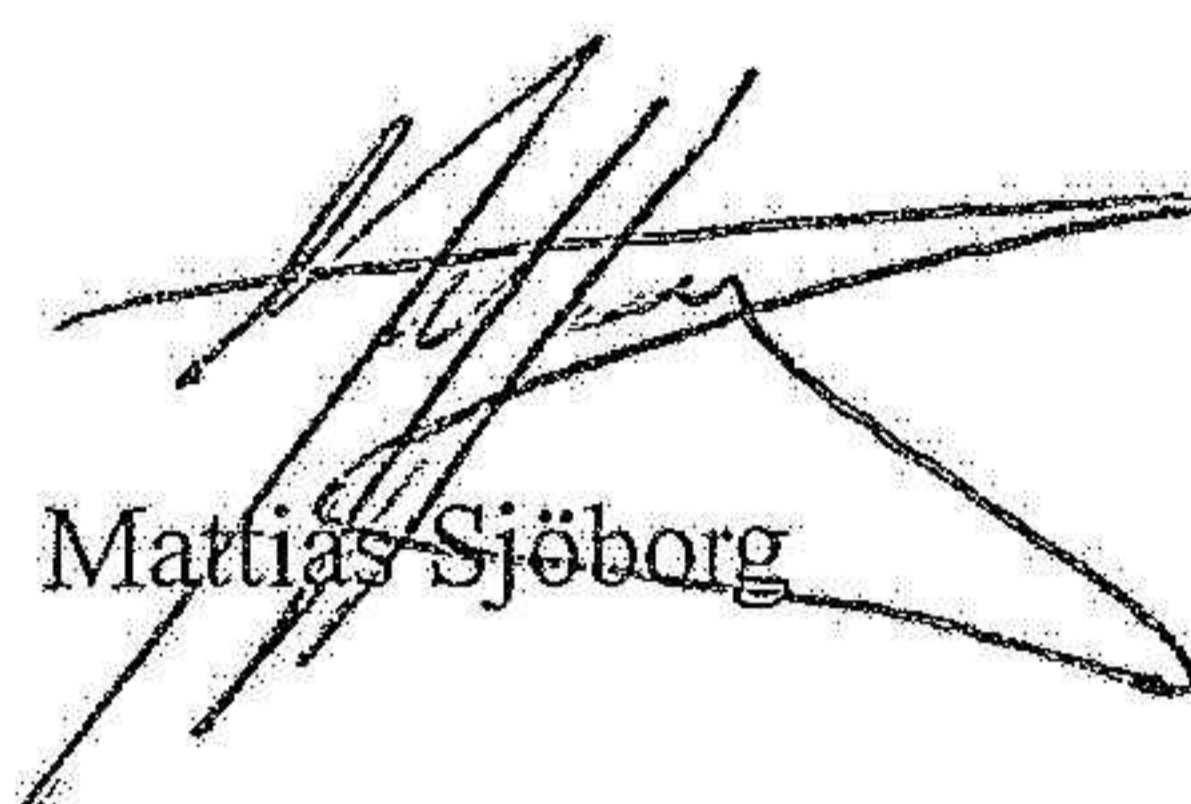
**Not 12 Ställda säkerheter**

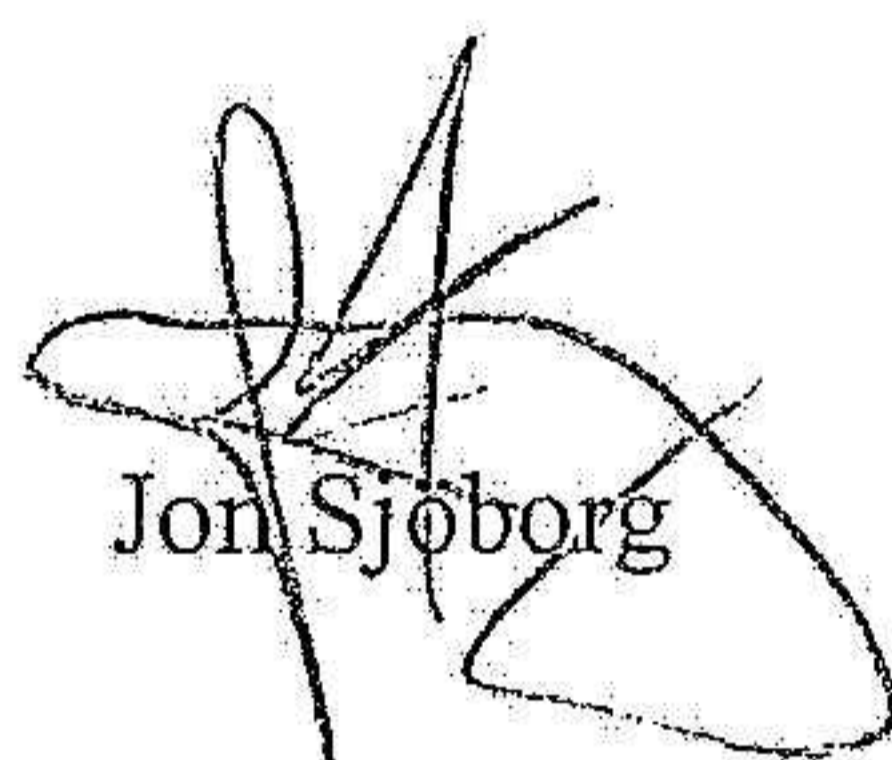
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro den 22 maj 2023

  
Sara Sjöborg Wik  
Ordförande

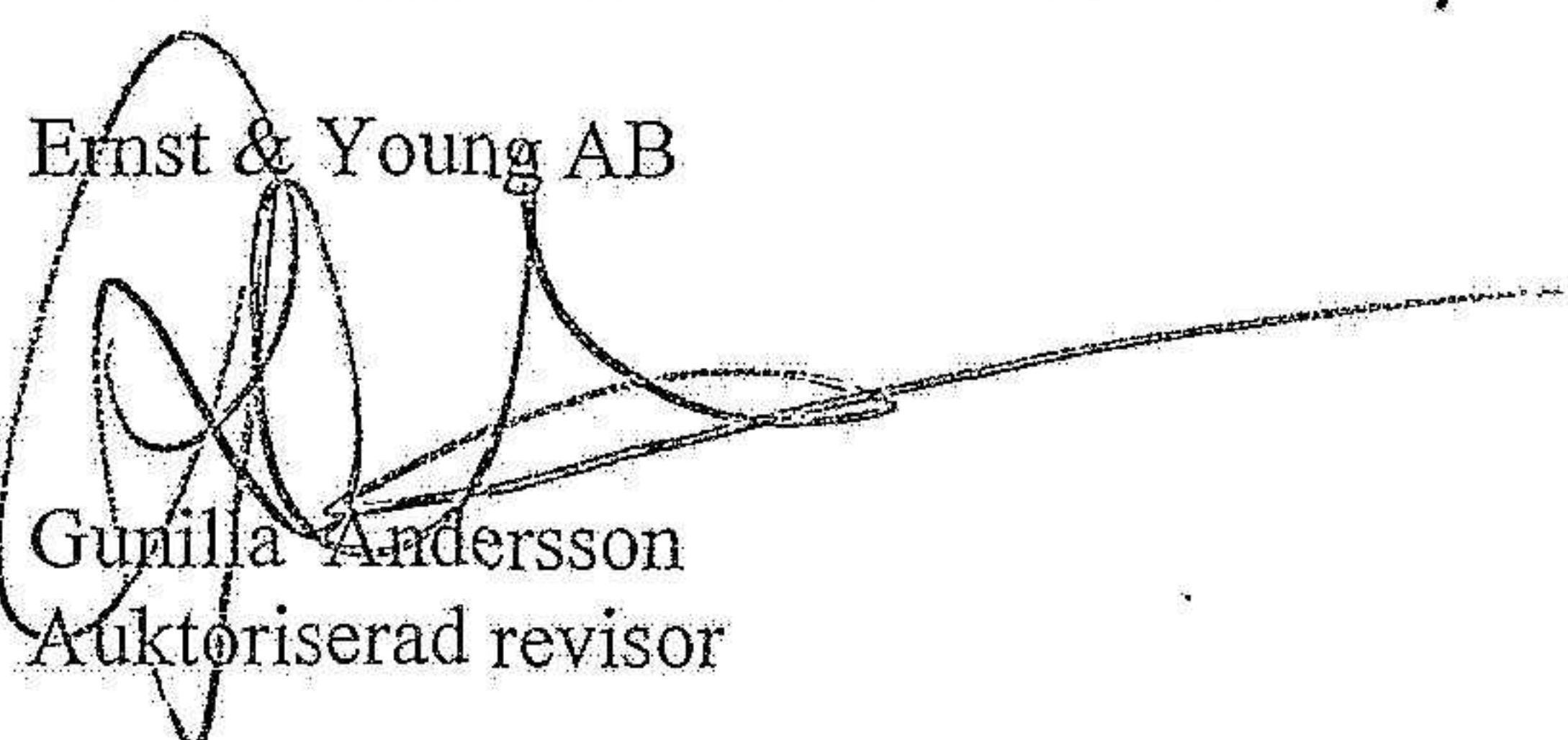
  
Mattias Sjöborg

  
Jon Sjöborg

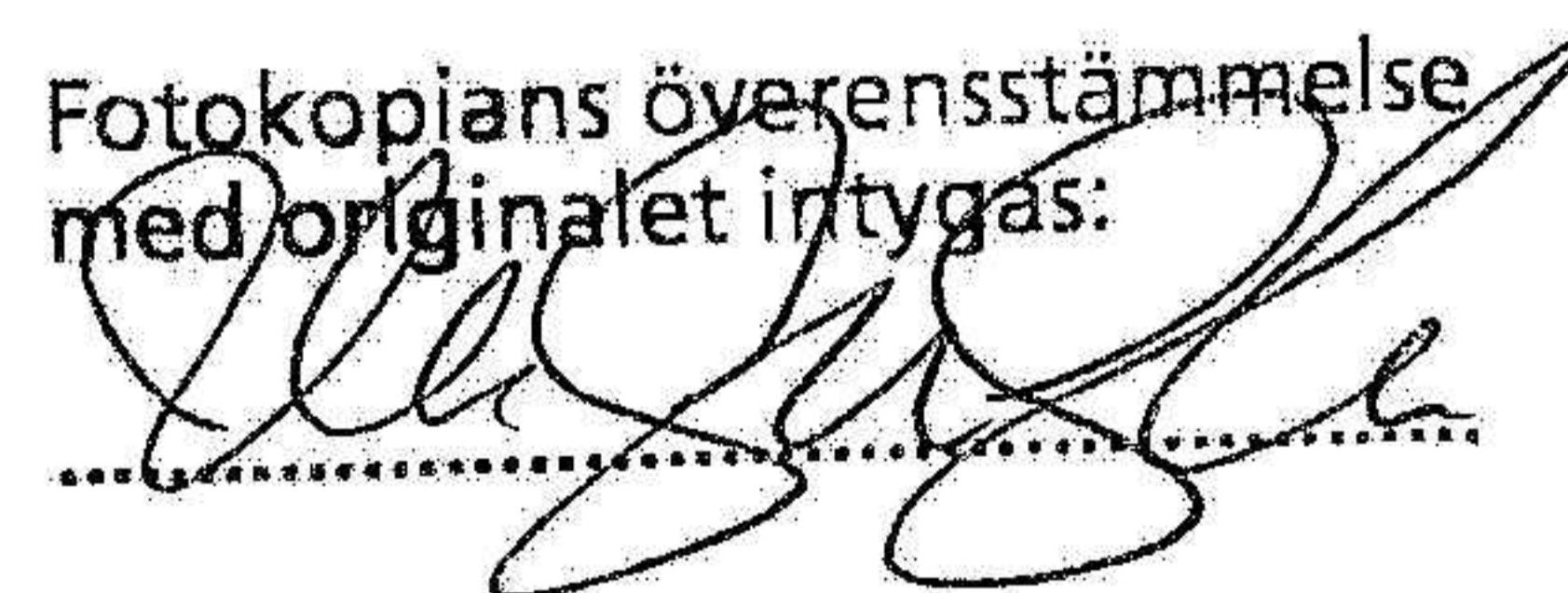
  
Thomas Lundström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats *14 juni 2023*

Ernst & Young AB

  
Gunilla Andersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





2025062220890

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nefertiti Fastighets aktiebolag, org.nr 556045-9520

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nefertiti Fastighets aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 



2023062220881

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Neferiti Fastighets aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 14 juni 2023

Ernst & Young AB

Gunilla Andersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: