

# Årsredovisning

## Bergbacken Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559356-4395  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Leksand

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Per Anders Sandberg  
Verkställande direktör  
2025-05-28

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets moderföretag är Dufva Sandberg Holding AB, 559366-1225, med säte i Leksand. Moderföretaget ägs av Tällbergsboende AB, 559261-5727, med säte i Leksand.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-22 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	1 771 239	1 648 427	915 125
Resultat efter finansiella poster (kr)	-120 616	-42 193	61 590
Soliditet (%)	0,4	0,5	0,7

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>61 590</b>	<b>-42 193</b>	<b>69 397</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Balanseras i ny räkning		-42 193	42 193	<b>0</b>
Årets resultat			-120 616	<b>-120 616</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>119 397</b>	<b>-120 616</b>	<b>48 781</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (0 kr).

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	119 397
Årets resultat	-120 616
<b>Medel att disponera</b>	<b>-1 219</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-1 219
<b>Summa</b>	<b>-1 219</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 771 239	1 648 427
Övriga rörelseintäkter		7 312	93 381
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 778 551</b>	<b>1 741 808</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 282 448	-1 117 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 644	-202 989
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 493 092</b>	<b>-1 320 617</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>285 459</b>	<b>421 191</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-406 145	-463 490
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-406 075</b>	<b>-463 384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-120 616</b>	<b>-42 193</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-120 616</b>	<b>-42 193</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-120 616</b>	<b>-42 193</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 890 915	11 081 191
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	43 875	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	105 242	71 786
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	15 556
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 040 032</b>	<b>11 168 533</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 595 000	2 595 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 595 000</b>	<b>2 595 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 635 032</b>	<b>13 763 533</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 816	0
Övriga fordringar		3 557	3 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 076	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 449</b>	<b>3 487</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 491	237 977
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>126 491</b>	<b>237 977</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>214 940</b>	<b>241 464</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 849 972</b>	<b>14 004 997</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		119 397	61 590
Årets resultat		-120 616	-42 193
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 219</b>	<b>19 397</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 781</b>	<b>69 397</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 069 189	8 197 589
Skulder till koncernföretag		3 629 746	3 629 746
Övriga skulder		1 540 250	1 872 895
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 239 185</b>	<b>13 700 230</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		128 400	128 400
Leverantörsskulder		242 192	0
Skatteskulder		40 464	19 632
Övriga skulder		780	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 170	87 338
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>562 006</b>	<b>235 370</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	8	<b>13 849 972</b>	<b>14 004 997</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 373 885	11 373 885
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 373 885</b>	<b>11 373 885</b>
Ingående avskrivningar	-292 694	-102 352
Årets avskrivningar	-190 276	-190 342
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-482 970</b>	<b>-292 694</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 890 915</b>	<b>11 081 191</b>

### Not 3. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	48 750	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>48 750</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 875	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 875</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>43 875</b>	<b>0</b>

**Not 4. Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	85 406	30 625
Inköp	48 949	54 781
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>134 355</b>	<b>85 406</b>
Ingående avskrivningar	-13 620	-973
Årets avskrivningar	-15 493	-12 647
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-29 113</b>	<b>-13 620</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>105 242</b>	<b>71 786</b>

**Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 556	0
Nedlagda utgifter	0	15 556
Omklassificeringar	-15 556	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>15 556</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 556</b>

**Not 6. Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 595 000	2 595 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 595 000</b>	<b>2 595 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 595 000</b>	<b>2 595 000</b>

**Not 7. Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 545 589	7 683 989

**Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	12 445 000	12 445 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 445 000</b>	<b>12 445 000</b>

Bergbacken Fastigheter AB  
559356-4395

9 (9)

*Per Anders Sandberg*  
Per Anders Sandberg  
Verkställande direktör  
2025-05-28