

Årsredovisning för
Fastigheten Sollentuna TP 17 AB
556845-1370

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Sollentuna TP 17 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 12 juni 2023


Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheten Sollentuna TP 17 AB, 556845-1370, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kärnhem Edsviken AB, 556950-8962, som ägs av Nya Hem Markprojekt 7 AB, org.nr 559239-5015 som ägs av OBOS Nya Hem AB, 559269-1983, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till BWG Homes AS, org. nr. 988 737 798. BWG Homes AS är ett helägt dotterbolag till OBOS BBL, org. nr. 937 052 766, som har sitt säte i Oslo.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	-	112 500	17	-	-
Balansomslutning	82 805 737	82 206 015	78 981 423	74 674 977	71 773 979
Soliditet %	0,1	1,2	1,4	2	2,1

Definitioner: se not 6

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under året.

Bolaget har inte blivit väsentligt påverkat av kriget i Ukraina.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	848 984
Aktieägartillskott, erhållna		1 620 000
Årets resultat		-2 462 483
Vid årets slut	100 000	6 501

Förslag till disposition av företagets vinst

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	2 468 984
Årets resultat	-2 462 483
Totalt	6 501
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	6 501
Summa	6 501

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		-	112 500
Övriga rörelseintäkter		-	-1 333
		-	111 167
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 346	-268 015
Rörelseresultat		-2 346	-156 848
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	15	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 460 152	-21 380
Resultat efter finansiella poster		-2 462 483	-178 228
Resultat före skatt		-2 462 483	-178 228
Årets resultat		-2 462 483	-178 227

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos bostadsrättsföreningar		78 620 393	78 620 393
		<u>78 620 393</u>	<u>78 620 393</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>78 620 393</u>	<u>78 620 393</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Pågående projekt		4 171 446	3 572 000
		<u>4 171 446</u>	<u>3 572 000</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 062	13 048
		<u>13 062</u>	<u>13 048</u>
Kassa och bank		836	574
Summa omsättningstillgångar		<u>4 185 344</u>	<u>3 585 622</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>82 805 737</u>	<u>82 206 015</u>

2023062647343

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 468 984	1 027 211
Årets resultat		-2 462 483	-178 227
		<u>6 501</u>	<u>848 984</u>
Summa eget kapital		<u>106 501</u>	<u>948 984</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		82 699 236	81 246 746
		<u>82 699 236</u>	<u>81 246 746</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	10 285
		<u>-</u>	<u>10 285</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>82 805 737</u>	<u>82 206 015</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	15	-
Summa	15	-

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-2 460 044	-
Räntekostnader, övriga	-108	-21 380
Summa	-2 460 152	-21 380

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kärnhem Edsviken AB org.nr 556950-8962 som ägs av Nya Hem Markprojekt 7 AB, org.nr 559239-5015 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983 som ägs av BWG Homes AS koncernen, org.nr 988 737 798. BWG Homes AS har sitt säte i Oslo.

BWG Homes AS ägs av OBOS BBL, org.nr 937 052 766. OBOS BBL har sitt säte i Oslo.

Några koncerninterna försäljningar eller inköp har inte förekommit under året.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Solan den 12 juni 2023


Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör


Samuel Spetz


Lina Brantemark