

# Årsredovisning

för

## Nikaw Consulting AB

559231-3539

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nina Kaewsit, Styrelseledamot  
2025-01-27

Styrelsen för Nikaw Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva mäklarverksamhet för villor, bostadsrätter och andra typer av fastigheter.

Företaget har sitt säte i LULEÅ.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 170	2 179	2 661	3 357
Resultat efter finansiella poster	1 693	466	373	1 576
Soliditet (%)	87,7	82,3	69,9	65,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	541 080	929 226	<b>1 495 306</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-360 935		<b>-360 935</b>
Balanseras i ny räkning		929 226	-929 226	<b>0</b>
Årets resultat			926 972	<b>926 972</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 109 371</b>	<b>926 972</b>	<b>2 061 343</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 109 371
årets vinst	926 972
	<b>2 036 343</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	320 000
i ny räkning överföres	1 716 343
	<b>2 036 343</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 169 560	2 178 870
Övriga rörelseintäkter		128 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 297 560</b>	<b>2 178 870</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-419 219	-352 890
Personalkostnader	2	-1 094 784	-1 262 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 980	-86 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 603 983</b>	<b>-1 701 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 693 577</b>	<b>477 853</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 212	2 401
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 572	-13 829
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-360</b>	<b>-11 428</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 693 217</b>	<b>466 425</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-390 000	690 000
Förändring av överavskrivningar		-127 237	22 790
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-517 237</b>	<b>712 790</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 175 980</b>	<b>1 179 215</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-249 008	-249 989
<b>Årets resultat</b>		<b>926 972</b>	<b>929 226</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	359 920	172 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>359 920</b>	<b>172 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>359 920</b>	<b>172 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		202 844	7 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 478	56 526
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>365 322</b>	<b>63 710</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 197 361	1 691 740
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 197 361</b>	<b>1 691 740</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 562 683</b>	<b>1 755 450</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 922 603</b>	<b>1 927 450</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 109 371

541 080

Årets resultat

926 972

929 226

**Summa fritt eget kapital**

**2 036 343**

**1 470 306**

**Summa eget kapital**

**2 061 343**

**1 495 306**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

480 000

90 000

Ackumulerade överavskrivningar

151 747

24 510

**Summa obeskattade reserver**

**631 747**

**114 510**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

102 622

Övriga skulder

1 761

36

**Summa långfristiga skulder**

**1 761**

**102 658**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

30 753

Leverantörsskulder

45 348

21 919

Skatteskulder

1 584

12 426

Övriga skulder

180 820

149 878

**Summa kortfristiga skulder**

**227 752**

**214 976**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 922 603**

**1 927 450**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1,5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 000	430 000
Inköp	449 900	
Försäljningar/utrangeringar	-430 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>449 900</b>	<b>430 000</b>
Ingående avskrivningar	-258 000	-172 000
Försäljningar/utrangeringar	258 000	
Årets avskrivningar	-89 980	-86 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-89 980</b>	<b>-258 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>359 920</b>	<b>172 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	172 000
	<b>0</b>	<b>172 000</b>

Luleå 2025-01-27

*Nina Kaewsit*  
Nina Kaewsit