

Årsredovisning
för
Simringen Förvaltning AB
556778-8558

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Jönsson, Styrelseledamot
2026-04-21

Styrelsen för Simringen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Simringen Holding AB, 556875-5481.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	99	186	183	238
Resultat efter finansiella poster	17	98	7 883	15
Soliditet (%)	96	73	80	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 044 769	56 113	4 200 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 113	-56 113	0
Årets resultat			-24 852	-24 852
Belopp vid årets utgång	100 000	4 100 882	-24 852	4 176 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 100 882
årets förlust	-24 852
	4 076 030
disponeras så att till aktieägare utdelas (3 500 kronor per aktie) i ny räkning överföres	3 500 000
	576 030
	4 076 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

99 115

186 486

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

99 115

186 486

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-85 889

-141 986

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-63 452

-63 321

Summa rörelsekostnader

-149 341

-205 307

Rörelseresultat

-50 226

-18 821

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

95 758

117 164

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 061

0

Summa finansiella poster

67 697

117 164

Resultat efter finansiella poster

17 471

98 343

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-35 700

-37 000

Förändring av överavskrivningar

-6 623

2 826

Summa bokslutsdispositioner

-42 323

-34 174

Resultat före skatt

-24 852

64 169

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-8 056

Årets resultat

-24 852

56 113

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	34 249	36 160
Inventarier, verktyg och installationer	3	352 185	365 826
Summa materiella anläggningstillgångar		386 434	401 986
Summa anläggningstillgångar		386 434	401 986
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	20 663
Fordringar hos koncernföretag		0	302 261
Övriga fordringar		6 155	1 503 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	71 763
Summa kortfristiga fordringar		6 155	1 898 245
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 208 538	3 767 780
Summa kassa och bank		4 208 538	3 767 780
Summa omsättningstillgångar		4 214 693	5 666 025
SUMMA TILLGÅNGAR		4 601 127	6 068 011

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 100 882

4 044 769

Årets resultat

-24 852

56 113

Summa fritt eget kapital

4 076 030

4 100 882

Summa eget kapital

4 176 030

4 200 882

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

313 865

307 242

Summa obeskattade reserver

313 865

307 242

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

62 597

694

Skulder till koncernföretag

35 700

37 000

Skatteskulder

0

1 497 743

Övriga skulder

935

14 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

111 232

1 559 887

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 601 127

6 068 011

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-12 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 789	65 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 789	65 789
Ingående avskrivningar	-29 629	-27 718
Årets avskrivningar	-1 911	-1 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 540	-29 629
Utgående redovisat värde	34 249	36 160

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	662 920	662 920
Inköp	47 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	710 820	662 920
Ingående avskrivningar	-297 094	-235 684
Årets avskrivningar	-61 541	-61 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-358 635	-297 094
Utgående redovisat värde	352 185	365 826

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Thomas Olsson, HIR Skåne AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Göran Jönsson
Göran Jönsson

2026-04-19