

**ÅRSREDOVISNING****2022 01 01 - 2022 12 31**

för

**MICHAEL LUNDHOLM HOLDING AB  
ORGNR 556987-8522****ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:****Sida**

Förvaltningsberättelse

2-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

5-6

Noter

7-8

**FASTSTÄLLELSE INTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 7 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 800 000,00 utdelades till aktieägarna, resterande 624 706,08 balanseras i ny räkning.

**Michael Lundholm**

# ÅRSREDOVISNING

2022 01 01 - 2022 12 31

för

**MICHAEL LUNDHOLM HOLDING AB**  
**ORGNR 556987-8522**

<b>ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Michael Lundholm Holding AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022 01 01 - 2022 12 31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av privatfastigheter och näringsfastigheter samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

### Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till Bobutik N/O AB, org nr 556737-6529.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2019</u></b>
Nettoomsättning (tkr)	1 063	1 384	1 022	478
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 413	107	-3	-85
Soliditet (%)	57%	5%	2%	-1%

### Förändring av eget kapital

<b>Årets förändring</b>	<b><u>Aktiekapital</u></b>	<b><u>Balanserat resultat</u></b>	<b><u>Årets resultat</u></b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 743	107 420
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		107 420	-107 420
Utdelning		-100 000	
Årets Resultat			1 412 544
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 162</b>	<b>1 412 544</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	12 162,41
Årets vinst	<u>1 412 543,67</u>
	1 424 706,08
Styrelsen föreslår att	
utdelas till aktieägare	800 000,00
i ny räkning överföres	<u>624 706,08</u>
	1 424 706,08

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsreglerna i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	<b>2022 01 01</b> <b><u>2022 12 31</u></b>	<b>2021 01 01</b> <b><u>2021 12 31</u></b>
<b><u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u></b>			
Nettoomsättning		1 062 662,07	1 384 400,00
Övriga rörelseintäkter		<u>54 964,50</u>	<u>0,00</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>1 117 626,57</b>	<b>1 384 400,00</b>
<b><u>Rörelsekostnader</u></b>			
Övriga externa kostnader		-351 715,97	-241 649,95
Personalkostnader	2	<u>-1 088 756,93</u>	<u>-997 644,22</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 440 472,90</b>	<b>-1 239 294,17</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-322 846,33</b>	<b>145 105,83</b>
<b><u>Finansiella Poster</u></b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 756 951,00	0,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9,00	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-21 570,00</u>	<u>-37 686,00</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 735 390,00</b>	<b>-37 686,00</b>
<b><u>Resultat efter finansiella poster</u></b>		<b>1 412 543,67</b>	<b>107 419,83</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 412 543,67</b>	<b>107 419,83</b>
Skatt på årets resultat		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b><u>Årets resultat</u></b>		<b><u>1 412 543,67</u></b>	<b><u>107 419,83</u></b>

<b>BALANSRAKNING</b>	Not	<b><u>2022 12 31</u></b>	<b><u>2021 12 31</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
<b><u>Materiella anläggningstillgångar</u></b>			
<b><u>Finansiella anläggningstillgångar</u></b>			
Andelar i dotterbolag	3	<u>2 265 000,00</u>	<u>3 000 000,00</u>
<b>Summa finansiell anläggningstillgångar</b>		<b>2 265 000,00</b>	<b>3 000 000,00</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 265 000,00</b>	<b>3 000 000,00</b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<b><u>Kortfristiga fordringar</u></b>			
Kundfordringar		54 800,00	0,00
Aktuella skattefordringar		0,00	718,00
Övriga fordringar		0,00	1 000,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		<u>54 375,00</u>	<u>25 781,25</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109 175,00</b>	<b>27 499,25</b>
<b><u>Kassa och Bank</u></b>			
Kassa och bank		<u>229 210,45</u>	<u>26 379,16</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>229 210,45</b>	<b>26 379,16</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>338 385,45</b>	<b>53 878,41</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>2 603 385,45</u></b>	<b><u>3 053 878,41</u></b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b><u>Eget kapital</u></b>	4	<b><u>2022 12 31</u></b>	<b><u>2021 12 31</u></b>
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000,00</u>	<u>50 000,00</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000,00</b>	<b>50 000,00</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 162,41	4 742,58
Årets resultat		<u>1 412 543,67</u>	<u>107 419,83</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 424 706,08</b>	<b>112 162,41</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 474 706,08</b>	<b>162 162,41</b>
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>			
Skulder till kreditinstitut		<u>0,00</u>	<u>1 118 056,00</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0,00</b>	<b>1 118 056,00</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Skulder till kreditinstitut		743 056,00	300 000,00
Skulder till koncernbolag		300 000,00	1 276 750,00
Leverantörsskulder		2 745,00	44,00
Skatteskulder		202,00	0,00
Övriga skulder		54 957,37	171 047,00
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>27 719,00</u>	<u>25 819,00</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 128 679,37</b>	<b>1 773 660,00</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b><u>2 603 385,45</u></b>	<b><u>3 053 878,41</u></b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Personalkostnader

2022 12 31

2021 12 31

Medelantalet anställda har varit:

2

1

### Not 3 Andelar i dotterbolag

	<u>Kapitalandel</u>	<u>Rösträttsandel</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
Bobutik N/O AB	75,5%	75,5%	755	2 265 000,00
Säte: Nyköping				
Org nr: 556737-6529				

Not	4	Aktiekapital	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
		Antal aktier uppgår till 500 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	50 000,00	50 000,00

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Företagsinteckning Inga Inga

Eventalförpliktelser Inga Inga

Södertälje den 1 februari 2023



Michael Lundholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2023.



Kenny Bengtsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Michael Lundholm Holding AB  
Org.nr 556987-8522

Fotokopians överensstämmelse

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

### Rapport om årsredovisningen



#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Michael Lundholm Holding AB för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Michael Lundholm Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Michael Lundholm Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

*lu*

Michael Lundholm Holding AB, Org.nr 556987-8522



2023032806244

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Michael Lundholm Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Michael Lundholm Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *M*

Michael Lundholm Holding AB, Org.nr 556987-8522

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

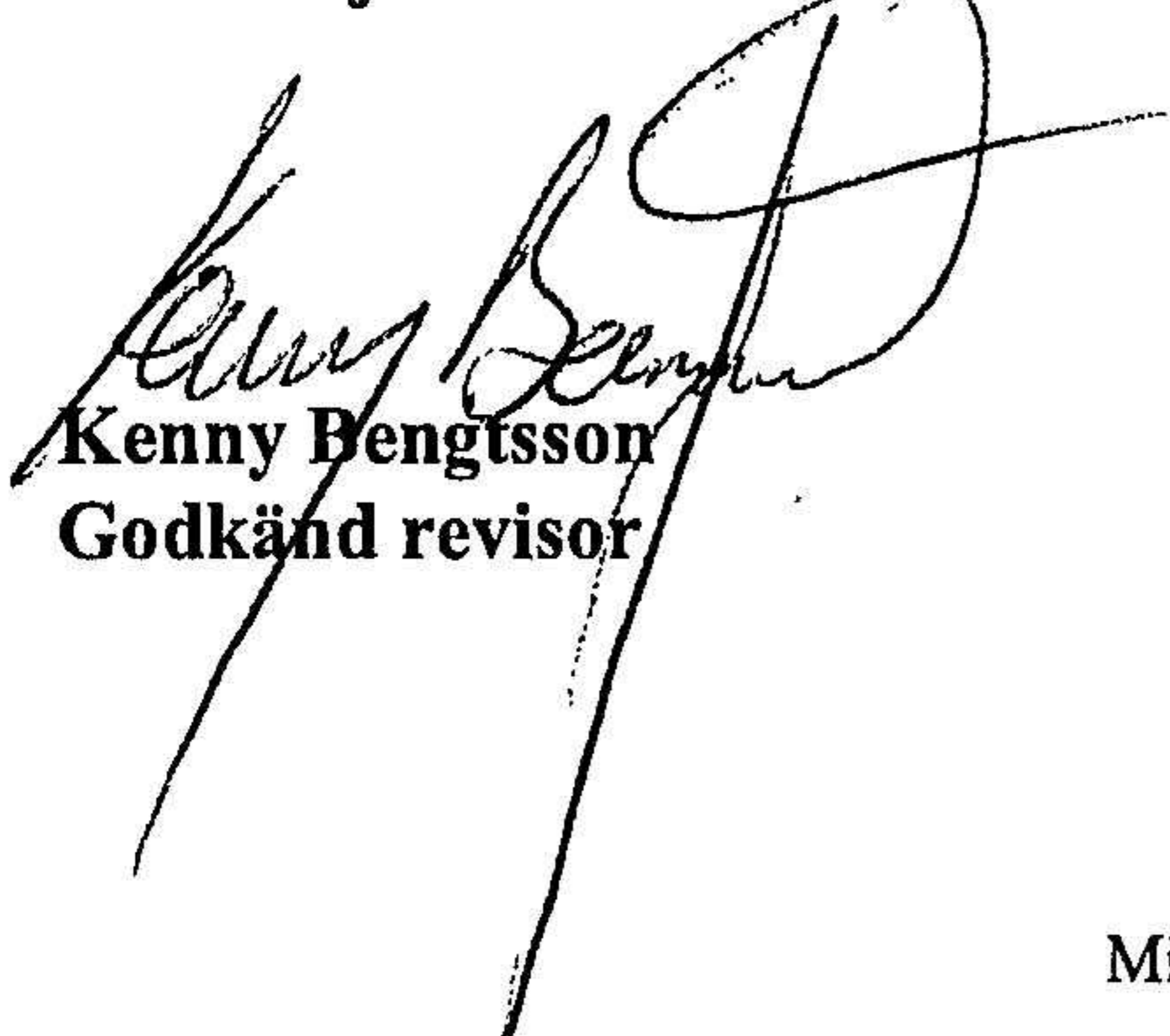
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Södertälje den 6 februari 2023



Kenny Bengtsson  
Godkänd revisor



Michael Lundholm Holding AB, Org.nr 556987-8522