

**Årsredovisning**  
för  
**Crystal Property AB**  
559028-4781

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elza Kazemi, Styrelseledamot  
2025-07-27

Styrelsen för Crystal Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett dotterbolag till Crystal Invest AB. Bolaget har inte haft någon verksamhet under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	8	-5	-11
Soliditet (%)	83,2	10,2	9,0	9,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	606	7 541	<b>58 147</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 541	-7 541	<b>0</b>
Årets resultat			-659	<b>-659</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 147</b>	<b>-659</b>	<b>57 488</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 147
årets förlust	-659
	<b>7 488</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 488
	<b>7 488</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 590

-11 760

**Summa rörelsekostnader**

**-11 590**

**-11 760**

**Rörelseresultat**

**-11 590**

**-11 760**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 931

19 929

**Summa finansiella poster**

**10 931**

**19 929**

**Resultat efter finansiella poster**

**-659**

**8 169**

**Resultat före skatt**

**-659**

**8 169**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-628

**Årets resultat**

**-659**

**7 541**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

68 999

0

Övriga fordringar

117

116

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

10 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**69 116**

**10 116**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

562 603

**Summa kassa och bank**

**0**

**562 603**

**Summa omsättningstillgångar**

**69 116**

**572 719**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**69 116**

**572 719**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 147

605

Årets resultat

-659

7 541

**Summa fritt eget kapital**

**7 488**

**8 146**

**Summa eget kapital**

**57 488**

**58 146**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

318 440

Skatteskulder

628

628

Övriga skulder

0

185 504

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

10 001

**Summa kortfristiga skulder**

**11 628**

**514 573**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**69 116**

**572 719**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-07-25

Stockholm

*Elza Kazemi*

Elza Kazemi

2025-07-25