

Bredden 1 Fastighets AB
Org nr 556684-3784

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för Bredden 1 Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

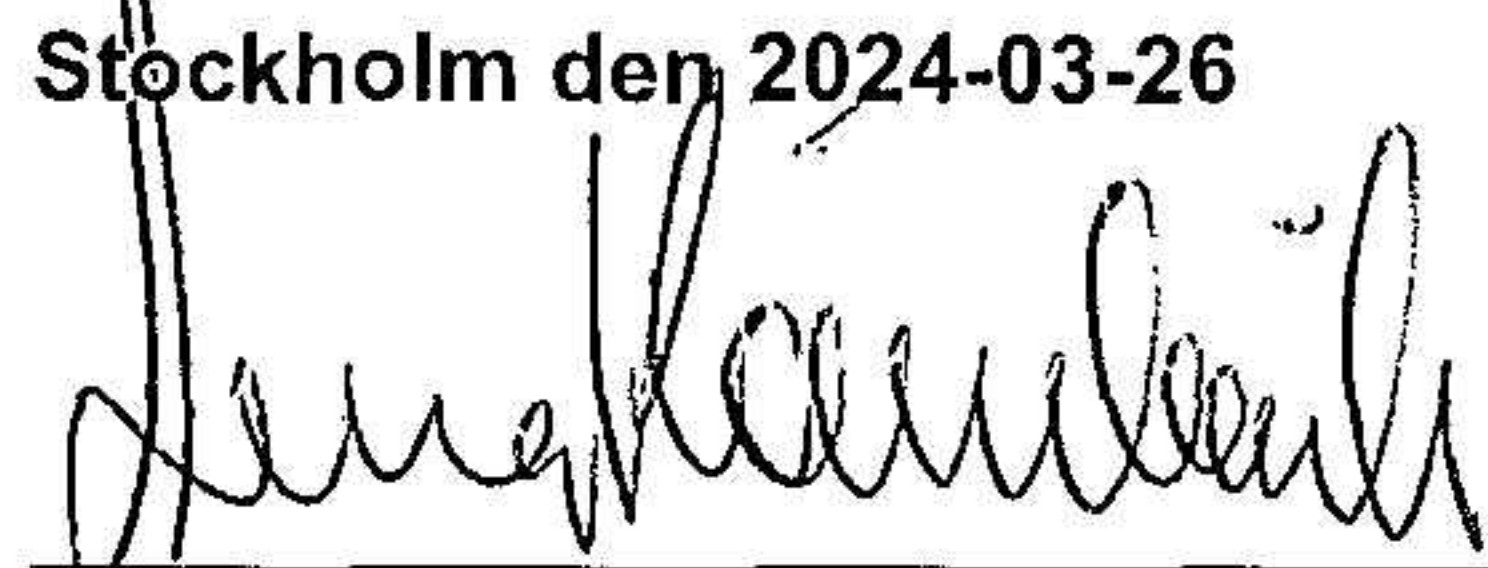
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bredden 1 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2024-03-26



Namnförtydligande:

Lena Rönnbäck

Bredden 1 Fastighets AB
Org nr 556684-3784

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för Bredden 1 Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Alecta Bredden Holding 2 AB, org.nr 556918-4806, som i sin tur är ett ett helägt dotterbolag till Alecta Bredden Holding AB, org.nr. 556922-4198 med säte i Stockholms kommun. Moderföretag i hela koncernen och närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Alecta Tjänstepension Ömsesidigt, org.nr. 502014-6865.

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och bedriva handel med fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna Grimsta 5:557, Grimsta 5:137, Grimsta 7:4, Grimsta 5:840 och Grimsta 8:2 i Upplands Väsby kommun samt Rågummit 1 och Radion 1 i Sollentuna kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den omvärldssituation som samhället befinner sig i med faktorer så som ökad inflation, stigande räntor och högre finansieringskostnader i kombination med fortsatta effekter av pandemin finns det risk för ökade priser på material till fastighetsutvecklingsprojekt. Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna. Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar. Bolaget ingår i Alectakoncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Hanteringen av bolagets väsentliga risker beskrivs i not 3. Värderingsrisker avseende fastigheter beskrivs i not 10.

Framtidsutsikter och finansiella mål

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med samma inriktning som tidigare.

Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	223 792 340	195 854 857	186 651 018	187 403 305	203 924 983
Resultat efter finansnetto	-18 233 549	-11 235 789	22 573 574	38 040 268	60 868 863
Balansomslutning	1 568 065 569	1 554 837 172	1 505 263 744	1 561 672 749	1 514 917 939
Soliditet (%)	6,2	8,2	7,6	6,2	6,5

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultatmedel

Balanserat resultat	127 081 731
Årets resultat	-38 776 403
Totalt	88 305 328
disponeras så att i ny räkning överföres	88 305 328
Totalt	88 305 328

2024040311481



Resultaträkning	Not	2023	2022
Hysesintäkter	4	220 354 404	195 629 062
Direkta fastighetskostnader	5	-111 399 269	-103 116 327
Driftnetto		108 955 135	92 512 735
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	10, 11	-46 201 040	-46 796 205
Bruttoresultat		62 754 095	45 716 530
Administrationskostnader	6	-26 389 614	-30 860 297
Övriga rörelseintäkter	7	3 437 936	225 794
Rörelseresultat		39 802 417	15 082 027
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	6 893 757	1 006 160
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-64 929 723	-27 323 976
Summa resultat från finansiella poster		-58 035 966	-26 317 816
Resultat efter finansiella poster		-18 233 549	-11 235 789
Bokslutsdispositioner			
Förändringar överavskrivningar		-12 000 000	0
Lämnat koncernbidrag		-8 806 963	0
Erhållet koncernbidrag		0	27 509 709
Summa bokslutsdispositioner		-20 806 963	27 509 709
Resultat före skatt		-39 040 512	16 273 920
Skatt på årets resultat	9	264 109	-3 252 661
Årets resultat		-38 776 403	13 021 259

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	10	1 122 761 251	1 155 465 260
Inventarier	11	511 752	511 752
Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar	13	114 255 658	45 416 003
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	9	8 252 454	8 043 871
Summa anläggningstillgångar		1 245 781 115	1 209 436 886
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Hyses- och kundfordringar	14	1 108 057	3 313 504
Fordringar hos koncernföretag	15	286 303 808	311 519 502
Övriga kortfristiga fordringar		26 089 124	15 902 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 783 465	14 664 460
Summa omsättningstillgångar		322 284 454	345 400 286
Summa tillgångar		1 568 065 569	1 554 837 172

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	16, 17		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		127 081 731	114 060 471
Årets resultat		-38 776 403	13 021 260
		<u>88 305 328</u>	<u>127 081 731</u>
Summa eget kapital		88 405 328	127 181 731
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		12 000 000	0
		<u>12 000 000</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		12 000 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	18, 19	1 332 310 038	1 332 310 038
Övriga långfristiga skulder	18	3 240 000	3 056 000
		<u>1 335 550 038</u>	<u>1 335 366 038</u>
Summa långfristiga skulder		1 335 550 038	1 335 366 038
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	19	108 455 689	40 957 045
Leverantörsskulder		8 210 705	4 621 798
Aktuella skatteskulder	9	602 672	5 657 108
Övriga kortfristiga skulder		2 780 090	8 398 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	12 061 047	32 655 297
		<u>132 110 203</u>	<u>92 289 403</u>
Summa kortfristiga skulder		132 110 203	92 289 403
Summa eget kapital och skulder		1 568 065 569	1 554 837 172

2024040311483

Rapport över förändringar i eget kapital

<u>Kr</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Ingående eget kapital			
2022-01-01	100 000	114 060 472	114 160 472
Årets resultat	—	13 021 259	13 021 259
Utgående eget kapital			
2022-12-31	100 000	127 081 731	127 181 731
Ingående eget kapital			
2023-01-01	100 000	127 081 731	127 181 731
Årets resultat	—	-38 776 403	-38 776 403
Utgående eget kapital			
2023-12-31	100 000	88 305 328	88 405 328

Årets resultat överensstämmer med årets totalresultat.



Kassaflödesanalys	2023	2022
Löpande verksamhet		
Resultat före finansiella poster	39 802 417	15 082 027
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	46 201 040	46 796 205
Erlagd ränta	-64 929 723	-27 323 976
Erhållen ränta	6 893 757	1 006 161
Erhållen inkomstskatt	-5 054 119	550 183
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital och hyresdepositioner	22 913 372	36 110 600
Förändringar av rörelsekapital		
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	14 307 501	-81 204 398
Ökning/minskning kortfristiga skulder	44 724 603	58 500 681
Förändringar av hyresdepositioner		
Inbetalda hyresdepositioner	336 000	0
Återbetalda hyresdepositioner	0	-48 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten	82 281 476	13 358 883
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Förvärv av fastigheter/pågående arbete	-82 281 476	-13 358 883
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-82 281 476	-13 358 883
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
	—	—
Likvida medel vid årets slut*	0	0

*Bolagets likviditet hanteras via avräkningskonto mot Alecta Tjänstepension Ömsesidigt som är tillgängligt för bolaget och kan användas utan begränsningar. Förändringar på koncernkonto redovisas under ökning/minskning kortfristiga fordringar/skulder.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alecta Bredden Holding 2 AB (org.nr. 556918-4806). Alecta Bredden Holding 2 AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Alecta Bredden Holding AB (org.nr. 556922-4198) båda med säte i Stockholm. Moderföretag i hela koncernen och närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Alecta Tjänstepension Ömsesidigt, org.nr. 502014-6865, med säte i Stockholm.

Av företagets totala inköp och försäljning avser 36 043 tkr (32 840 tkr) av inköpen och 0 tkr (0 tkr) av försäljningen andra bolag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Grunder för årsredovisningens upprättande

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Alecta Tjänstepension Ömsesidigt (org.nr. 502014-6865) som tillämpar lagbegränsad IFRS i dess koncernredovisning.

Förändringar i redovisningsprinciper

Bolaget har under året inte gjort några förändringar i sina redovisningsprinciper.

Nya och ändrade redovisningsstandarder att tillämpas för bolagets finansiella rapporter från den 1 januari 2023

Det finns inga nya eller ändrade redovisningsstandarder som påverkar bolagets finansiella rapporter, med tillämpning från den 1 januari 2023.

Nya och ändrade redovisningsstandarder som ännu ej trätt i kraft

Övriga nya och ändrade standarder som ännu ej trätt i kraft bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på bolagets redovisning år 2023.

Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Funktionell valuta och redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor och de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i takt med att identifierade prestationsåtaganden har fullföljts av säljaren och kontroll har övergått till köparen. Intäkt värderas utifrån den ersättning som specificeras i avtalet med kunden.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Hyresrabatter beräknas för kvarvarande hyresperiod och detta belopp redovisas sedan linjärt över återstående hyresperiod. Samtliga hyresintäkter redovisas som operationella leasingintäkter.

Övriga rörelseintäkter

Övriga intäkter avser bland annat vidaredebitering av ändrings- och tilläggsarbeten samt statliga stöd men även vidaredebitering av ändrings- och tilläggsarbeten.

Statliga stöd redovisas när det föreligger rimlig säkerhet att företaget kommer att erhålla bidraget och samtliga villkor som är förknippade med bidraget kommer att uppfyllas. Om det finns villkor kopplade till bidraget som måste uppfyllas innan koncernen är berättigad att ta emot det, skjuts redovisningen av intäkt upp till dess villkoren har uppfyllts. Statliga stöd redovisas som övrig intäkt och periodiseras över samma period som de kostnader (alternativt reducerade intäkter) bidraget är avsett att kompensera för.

Finansiella intäkter

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

Uppskjutna skatteskulder

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserats eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framför allt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Avskrivning beräknas enligt följande:

	<i>Antal år</i>
Byggnad	25-100 år
Markanläggningar	20-30 år
Hyregästpassningar	Kontraktstidens längd
Byggnadsinventarier	5-50 år
Markinventarier	15 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när det avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen den redovisningsperiod då tillgången avyttrats, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

Avskrivning beräknas enligt följande:

	<i>Antal år</i>
Konst	Ingen avskrivning
Inventarier	5 år

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Leasing

Bolaget redovisar leasing i enlighet med undantaget för IFRS 16 i RFR 2 p. 1 innebärande att leasing redovisas i enlighet med punkterna 2 till 12. Tomträtts- och arrendeavtal redovisas i enlighet med undantagsreglerna i RFR 2 p. 1, som operationella leasingavtal.

Som leasetagare redovisas leasingavgifter som kostnad linjärt över leasingperioden och således redovisas inte nyttjanderätter och leasingkulder i balansräkningen. De avtal där bolaget utgör leasegivare redovisas som operationella leasingavtal. När bolaget är leasegivare fastställs vid varje leasingavtals inledningsdatum huruvida leasingavtalet ska klassificeras som ett finansiellt eller operationellt leasingavtal. Bolaget har endast operationella leasingavtal som leasegivare, se vidare under hyresintäkter.

Finansiella instrument - redovisning och värdering

Bolaget redovisar finansiella instrument i enlighet med undantaget för IFRS 9 i RFR 2 p. 2 innebärande att finansiella instrument redovisas i enlighet med punkterna 3 till 10.

Bolaget värderar finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. För finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde tillämpas nedskrivningsregler enligt IFRS 9.

Inga förväntade kreditförluster anses föreligga, eller har reserverats, på koncerninterna fordringar då övervärden finns på fastighet som ägs av motparten och där även bestämmande inflytande föreligger, dvs full realisationsmöjlighet föreligger.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde och har efter individuell bedömning av reserveringsbehov upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta vilket innebär att de redovisas till anskaffningsvärde med reservering för förväntade förluster.

För bolagets fordringar används den förenklade modellen för kreditreserveringar. Det görs löpande bedömningar för kreditreserveringar baserat på historik samt nuvarande och framåtblickande faktorer. Bolaget gör en bedömning om reservering för fordringar som är förfallna med mer än 90 dagar. Fordringar på dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde och bedöms löpande för eventuella reserveringar. Fordringar utan säkerhet i fastigheter uppgår till ett oväsentligt belopp.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Personal

Under året har bolaget ej haft någon anställd personal och ej heller utbetalt några löner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Upprättande av de finansiella rapporterna och tillämpning av olika redovisningsstandarder baseras på styrelsens uppskattningar och bedömningar. Dessa grundar sig dels på historisk erfarenhet dels på andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser. Styrelsen utvärderar löpande gjorda uppskattningar och bedömningar. Verkligt utfall kan avvika från gjorda uppskattningar och bedömningar. Det område där uppskattningar och bedömningar anses ha störst inverkan på resultatet och/eller tillgångar och skulder för bolaget är förvaltningsfastigheter. I not 1 beskrivs redovisnings- och värderingsprinciper och principer för nedskrivning avseende materiella anläggningstillgångar. I not 10 Förvaltningsfastigheter lämnas upplysning om verkligt värde samt beskrivs grunderna för värdering till verkligt värde inklusive de värderingsantaganden som legat till grund vid denna värdering.

Not 3 Finansiell riskhantering

Finansiell riskhantering

Bolaget är exponerat för ett antal finansiella risker. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av interna lån. Därutöver har bolaget kundfordringar och leverantörsskulder som utgör finansiella instrument.

Ränterisk

Bolaget finansieras enbart av koncerninterna lån och bedöms därmed inte exponeras för refinansieringsrisker. Bolaget har ej ingått några swapavtal eller liknande derivatinstrument för att säkra sig mot fluktuationer i räntor.

Kundkreditrisk

Kreditrisk är risken att en motpart inte kan uppfylla ett åtagande under ett finansiellt instrument eller kundavtal, och leder till en finansiell förlust. Kreditrisk hanteras genom förskottsbetalningar och bankgarantier. Styrelsen anser att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk med någon enskild kund, motpart eller geografisk region för bolaget.

De finansiella tillgångarnas kreditkvalitet

Kreditrisk för finansiella tillgångar som varken förfallit till betalning eller är i behov av nedskrivning är högst begränsad eftersom kunderna erlägger hyrorna i förskott.

Likviditet och refinansieringsrisk

Finansieringsrisker avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt.

Not 4 Operationella leasingavtal

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten har oftast hyresvillkor om mellan 3 och 15 år med fast hyra samt avtalad indexuppräknings.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Mindre än 1 år	185 747 543	166 506 498
1-5 år	529 195 006	434 457 182
Mer än 5 år	106 830 496	75 089 252
Framtida hyresinbetalningar	821 773 045	676 052 932

Not 5 Direkta fastighetskostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Driftskostnader	76 188 868	66 304 000
Underhållskostnader	19 727 381	22 734 431
Fastighetsskatt	15 483 020	14 077 896
Summa direkta fastighetskostnader	111 399 269	103 116 327
Fastighetskostnader avseende förvaltningsfastigheter som genererat hyresintäkter	111 399 269	103 116 327
Summa direkta fastighetskostnader	111 399 269	103 116 327

Not 6 Ersättning till revisorer

Revisionskostnader för år 2023 (2022) har belastat koncernbolaget Alecta Fastigheter AB.

Not 7 Övriga rörelseintäkter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Vidarefakturerade projektkostnader	135 000	155 301
Statligt stöd	3 278 918	0
Övrigt	24 018	70 493
Summa övriga rörelseintäkter	3 437 936	225 794

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	6 612 102	935 414
Ränteintäkter hyres- och kundfordringar	32 569	70 747
Ränteintäkter, skattefria	249 086	0
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	6 893 757	1 006 161

Not 9 Inkomstskatt

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2023 är följande:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Redovisad skatt i resultaträkning		
Aktuell skatt	0	-5 054 436
Justeringar avseende tidigare år	317	-4 577
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	263 792	1 806 352
Summa redovisad skatt	264 109	-3 252 661

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Avstämning av effektiv skattesats		
<i>Redovisat resultat före skatt</i>	-39 040 512	16 273 920
Skatt beräknad enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%)	8 042 345	-3 352 428
Ej skattepliktiga intäkter	51 312	104 324
Ej avdragsgilla kostnader	-84 068	0
Effekt av omvärdering temporära skillnader	2	0
Effekt av generell ränteavdragsbegränsning	-7 745 482	20
Effekt av ny skattesats	0	-4 577
Summa redovisad skatt	264 109	-3 252 661

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 0,7% (negativ).

Uppskjuten inkomstskatt är hänförlig till:

	<u>Uppskjuten skattefordran 2023-12-31</u>	<u>Uppskjuten skatteskuld 2023-12-31</u>	<u>Uppskjuten skattefordran 2022-12-31</u>	<u>Uppskjuten skatteskuld 2022-12-31</u>
Temporär skillnad på anläggningstillgångar	8 252 454	0	8 043 871	0
Aktiverade underskottsavdrag	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Uppskjutna skatter brutto	8 252 454	0	8 043 871	0

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Avstämning uppskjutna skatter netto		
Ingående balans	8 043 871	6 237 519
Skattereduktion inventarier	-55 209	0
Skattekostnad redovisad i resultaträkningen	<u>263 792</u>	<u>1 806 352</u>
Utgående balans	8 252 454	8 043 871

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskott i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

Not 10 Förvaltningsfastigheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnad		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 221 190 856	1 219 745 389
Aktiveringar	1 804 695	1 445 467
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 222 995 551	1 221 190 856
Ingående ackumulerade avskrivningar	-458 410 313	-434 023 187
Årets avskrivningar	-24 423 795	-24 387 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-482 834 108	-458 410 313
Utgående redovisat värde Byggnad	740 161 443	762 780 543
 Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	263 553 308	263 553 308
Utgående redovisat värde Mark	263 553 308	263 553 308
 Markanläggningar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	43 217 118	43 001 008
Aktiveringar	0	216 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 217 118	43 217 118
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 408 916	-10 428 218
Årets avskrivning	-1 988 916	-1 980 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 397 832	-12 408 916
Utgående redovisat värde Markanläggningar	28 819 286	30 808 202

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Hyresgästsanpassningar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	68 669 473	67 625 381
Aktiveringar	9 345 834	1 044 092
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 015 307	68 669 473
Ingående ackumulerade avskrivningar	-39 173 922	-29 938 300
Årets avskrivning	-9 350 597	-9 235 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 524 519	-39 173 922
Utgående redovisat värde Hyresgästsanpassningar	29 490 788	29 495 551
Byggnadsinventarier		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	159 610 924	151 835 652
Aktiveringar	2 346 503	7 775 272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 957 427	159 610 924
Ingående ackumulerade avskrivningar	-99 653 845	-89 602 450
Årets avskrivning	-9 237 394	-10 051 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 891 239	-99 653 845
Utgående redovisat värde Byggnadsinventarier	53 066 188	59 957 079
Markinventarier		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 044 571	9 946 440
Aktiveringar	0	1 098 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 044 571	11 044 571
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 173 994	-1 032 630
Årets avskrivning	-1 200 337	-1 141 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 374 331	-2 173 994
Utgående redovisat värde Markinventarier	7 670 240	8 870 577
Summa Förvaltningsfastigheter	1 122 761 251	1 155 465 260

Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår till 2 326 MSEK (2 546 MSEK). Samtliga värderingar kategoriseras som nivå 3 i den så kallade verkligt värdehierarkin i IFRS 13 vilket innebär att värderingen bygger på icke observerbar indata. Samtliga av bolagets fastigheter har värderats av en oberoende extern part.

När det gäller byggrättsvärderingar bör det uppmärksammas att även under normala marknadsförhållanden är en exploateringskalkyl mycket känslig. Små förändringar i gjorda bedömningar som till exempel byggkostnader, hyror, direktavkastningskrav eller vakanser kan få stor effekt på bedömt markvärde. Dagens extraordinära marknadsförhållanden - med osäkra byggkostnader, fluktuerande finansiella kostnader, ökad hyresrisk och brist på jämförbara försäljningar - ökar osäkerheten ytterligare.

En fastighetsmarknad i omställning

Allt fler tecken tyder på att de snabbt stigande marknadsräntorna nått sin topp under hösten 2023. Den globala tillväxten mattas av, inflationstakten faller och centralbanker kommunicerar i en större utsträckning att styrräntor uppnått tillräckligt restriktiva nivåer. Aktie- och kreditmarknaden prisar in en låg sannolikhet för att Riksbanken kommer att höja styrräntan ytterligare under 2024 och marknadsräntor över hela räntekurvan har fallit kraftigt mot slutet av 2023.

Sentimentet och aktiviteten på den svenska fastighetsmarknaden har sedan sommaren 2022 präglats av de stigande räntorna, men trots positiva signaler avseende ränteläget mot slutet av 2023 är utmaningarna i sektorn fortsatt stora. Flertalet bolag befinner sig i en finansiellt utsatt situation med en hög skuldsättning och allt svagare räntetäckningsgrad. Finansieringsbehovet för fastighetsbolagen kommande år är stort och även om kreditmarknaden prisar in sänkningar under 2024 förväntas ränteläget vara högre än under de föregående lågränteåren, vilket påverkar den kapitalintensiva fastighetssektorn. Ett stort antal fastighetsbolag behöver anpassa kapitalstrukturer utefter en ny räntemiljö. Den åtstramande penningpolitiken påverkar även ekonomin som helhet och konjunkturutvecklingen i Sverige har vänt tydligt nedåt under de senaste kvartalen, vilket medför risker kopplade till bland annat hyresmarknadens utveckling framgent. Osäkerheten i ekonomiska prognoser bedöms för närvarande vara särskilt stor till följd av den historiskt snabba räntehöjningscykeln samt ett fortsatt oroligt omvärldsläge med tydliga geopolitiska spänningar.

Fastighetsaffärer som genomförts under 2023 visar tydligt på högre avkastningskrav jämfört med rekordnivåerna kring årsskiftet 2021/2022. Kommunikationen från fastighetsbolag, samt prissättningen på aktie och obligationsmarknaden, indikerar en fortsatt utmanande kapitalmarknad. Antal bolag som har möjlighet att genomföra förvärv, främst i den noterade sfären, är betydligt färre i dagens marknad och transaktionsvolymen är märkbart låg jämfört med föregående år. Ett högre avdrag för latent skatt än tidigare branschpraxis (det vill säga 25%), hyresgarantier, säljreverser och andra typer av åtaganden från säljaren som gynnar köparen har också blivit allt vanligare och är sällan något som kommuniceras till marknaden.

På grund av den ökade sannolikheten för snabbt förändrade marknadsförhållanden, orsakat av stora politiska och ekonomiska förändringar, betonas här vikten av värdetidpunkten eftersom det är viktigt att förstå i vilket sammanhang värdeutlåtandet har upprättats.

Värderingsantaganden

Värdetidpunkt		31 december 2023
Driftnetto år 1		131 253 tkr
Avkastningskrav, exit %		6,7 %
Långsiktig vakansgrad, %		17,8 %
Hysesantagande		Befintlig hyra och marknadshyra
Drifts- och underhållskostnader	Individuellt anpassat utifrån utfall för respektive fastighet och värderingsinstitutets erfarenhet av likartade objekt	
Kalkylperiod		10 år

Det är bolagets bedömning att fastigheten för närvarande används på dess maximala och bästa sätt.

Not 11 Inventarier

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Konst		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	511 752	511 752
Utgående redovisat värde konst	511 752	511 752
Inventarier		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	822 783	822 783
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	822 783	822 783
Ingående ackumulerade avskrivningar	-822 783	-822 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-822 783	-822 783
Utgående redovisat värde Inventarier	511 752	511 752

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader, koncernföretag	64 929 723	27 323 976
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	64 929 723	27 323 976

Not 13 Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	45 416 003	43 636 192
Inköp	82 336 687	13 358 883
Omklassificeringar	-13 497 032	-11 579 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 255 658	45 416 003

Not 14 Hyres- och kundfordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Hyresfordringar	2 203 298	4 005 449
Avsättningar för osäkra fordringar	-1 095 241	-691 945
Summa hyres- och kundfordringar	1 108 057	3 313 504

För ovanstående fordringar har bolaget inga säkerheter.

Åldersanalys av hyres- och kundfordringar 31 dec. 2023	<u>Fordringar</u>	<u>Avsättningar gjorda</u>	<u>Inga avsättningar gjorda</u>
Förfallna sedan mindre än 30 dagar	18 750	0	18 750
Förfallna sedan 31–60 dagar	882 982	0	882 982
Förfallna sedan 61–90 dagar	21 227	0	21 227
Förfallna sedan 91–180 dagar	692 640	622 238	70 402
Förfallna sedan mer än 180 dagar	587 699	473 003	114 696
Summa förfallna fordringar	2 203 298	1 095 241	1 108 057
Ej förfallna fordringar	0	0	0
Summa	2 203 298	1 095 241	1 108 057

<u>Avsättning för osäkra hyres- och kundfordringar</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Avsättning vid årets början	691 945	1 104 701
Återvunna tidigare avskrivna hyres- och kundfordringar	-17 134	-623 764
Konstaterade hyres- och kundförluster	-346 083	0
Avsättning under året	766 513	211 008
Summa	1 095 241	691 945

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt	160 069 314	151 537 257
Övriga koncernföretag	126 234 494	159 982 245
Summa fordringar hos koncernföretag	286 303 808	311 519 502

Not 16 Aktiekapital

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Antal aktier		
Vid årets början	100 000	100 000
Vid årets slut	100 000	100 000
Kvotvärde	1	1

Not 17 Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultatmedel

Balanserat resultat	127 081 731
Årets resultat	-38 776 403
Totalt	88 305 328
disponeras så att i ny räkning överföres	88 305 328
Totalt	88 305 328

Not 18 Räntebärande lån och förfallotid långfristiga lån

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Långfristiga:</i>		
Koncerninternt lån (rörlig ränta)	1 332 310 038	1 332 310 038
Summa långfristiga skulder	1 332 310 038	1 332 310 038
Koncerninternt lån (rörlig ränta)	0	40 957 045
Summa kortfristiga skulder	0	40 957 045
Lånebelopp	1 332 310 038	1 373 267 083

Ränta på kortfristiga koncerninterna lån trädde i kraft under år 2022.

I tabellen nedan sammanfattas återbetalningsplanen för långfristiga skulder

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

Mellan 1 och 2 år	40 000	0
Mellan 2 och 5 år	3 200 000	3 056 000
Senare än 5 år	1 332 310 038	1 332 310 038
Summa	1 335 550 038	1 335 366 038

Företagets lån har följande ränteförfallostruktur:

<u>31 december 2023</u>	<u>0-1 mån</u>	<u>2-12 mån</u>	<u>1 till 5 år</u>	<u>Mer än 5 år</u>	<u>Summa</u>
Lånebelopp	0	1 332 310 038	0	0	1 332 310 038

Bolaget väljer att inte redovisa odiskonterade flöden dels på grund av att de korta lånen hänförs till ett koncernkonto hos Alecta Tjänstepension Ömsesidigt samt att långa lån löper på tills vidare, dvs har ingen förfallotid. Räntekänslighetsanalys för de långa lånen presenteras nedan.

Räntekänslighet

Känslighetsanalysen nedan baseras på Koncernens exponering för förändringar i marknadsräntenivåer och utvisar effekten på Koncernens räntekostnader till följd av sådana förändringar.

<u>Räntekänslighet</u> 2023-12-31	<u>Förändring av marknadsränta</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>
Aktieägarlån	+1%	13 323 100	13 323 100
Aktieägarlån	-1%	-13 323 100	-13 323 100
Aktieägarlån	+5%	66 615 502	66 615 502
Aktieägarlån	-5%	-66 615 502	-66 615 502

<u>Räntekänslighet</u> 2022-12-31	<u>Förändring av marknadsränta</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Aktieägarlån	+1%	13 323 100	13 323 100
Aktieägarlån	-1%	-13 323 100	-13 323 100
Aktieägarlån	+5%	66 615 502	66 615 502
Aktieägarlån	-5%	-66 615 502	-66 615 502

Känslighetsanalysen grundar sig på ett räntescenario som styrelsen anser rimligt möjlig under de kommande 12 månaderna samt att alla andra faktorer förblir oförändrade.

Not 19 Skulder till koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt	0	0
Övriga koncernföretag	1 440 765 727	1 373 267 083
Summa skulder till koncernföretag	1 440 765 727	1 373 267 083

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förutbetalda hyresintäkter	3 598 077	27 462 163
Övrigt	8 462 970	5 193 134
Summa	12 061 047	32 655 297

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm dag för undertecknande (se verifikat)

Lena Boberg
Styrelsens ordförande

Jenny Lindholm
Styrelseledamot

Lena Rönnbäck
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557513171222

Dokument

10303 Bredden 1 Fastighets AB 2023 556684-3784
Huvuddokument
25 sidor
Startades 2024-03-19 08:35:01 CET (+0100) av Malin
Karlsson (MK)
Färdigställt 2024-03-20 14:03:23 CET (+0100)

Initierare

Malin Karlsson (MK)
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt
malin.karlsson@newsec.se
+46766432055

Signerare

Lena Boberg (LB)
Personnummer 700511-0221
lena.boberg@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENA BOBERG"
Signerade 2024-03-19 08:38:12 CET (+0100)

Jenny Lindholm (JL)
Personnummer 780706-7108
jenny.lindholm@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENNY MARGARETA LINDHOLM"
Signerade 2024-03-19 16:50:35 CET (+0100)

Lena Rönnbäck (LR)
Personnummer 770914 8964
lena.ronnback@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lena Rönnbäck"
Signerade 2024-03-19 10:42:23 CET (+0100)

Helena Ehrenborg (HE)
Personnummer 651210-1061
helena.ehrenborg@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Helena Sigrd Elisabet Ehrenborg"
Signerade 2024-03-20 14:03:23 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513171222

2024040311493

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bredden 1 Fastighets AB, org.nr 556684-3784

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bredden 1 Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bredden 1 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bredden 1 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredden 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bredden 1 Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredden 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-20 13:10:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet
Ehrenborg

Datum

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024040311495