

Årsredovisning för
Lokalisera AB

556770-8499

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elena Zanders
Styrelseledamot

2026-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lokalisera AB, 556770-8499, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotell, uthyrning av kontor, butiks och industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet. Handel och förmedling av fast egendom.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till Lokalisera Kontorshotell i Gbg AB, org.nr 556795-3889. Bolagets säte är Göteborg.

Koncernredovisning upprättas ej enligt 7:3 i Årsredovisningslagen.

Bolaget har sitt säte i Mölndal, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat jämfört med föregående år, främst till följd av ett mer avvaktande marknadsläge inom fastighetssektorn.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 182 055	2 193 640	1 756 470	1 841 636
Resultat efter finansiella poster	64 623	862 951	50 937	324 352
Soliditet %	89,1	88,9	82,2	90,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 697 494	907 436
Balanseras i ny räkning		907 436	-907 436
Vinstutdelning		-800 000	
Årets resultat			523 123
Belopp vid årets utgång	100 000	3 804 930	523 123

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 804 930
Årets resultat	523 123
Summa	4 328 053
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 328 053
Summa	4 328 053

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 182 055	2 193 640
Övriga rörelseintäkter		11 995	15 614
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 194 050	2 209 254
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 421	-151 485
Övriga externa kostnader		-724 453	-855 238
Personalkostnader	2	-810 159	-841 968
Summa rörelsekostnader		-1 537 033	-1 848 691
Rörelseresultat		-342 983	360 563
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		400 000	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 609	56 991
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	45 397
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
Summa finansiella poster		407 606	502 388
Resultat efter finansiella poster		64 623	862 951
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	170 000
Summa bokslutsdispositioner		500 000	170 000
Resultat före skatt		564 623	1 032 951
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 500	-125 515
Årets resultat		523 123	907 436

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	760 000	670 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		860 000	770 000
Summa anläggningstillgångar		860 000	770 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		472 254	496 329
Fordringar hos koncernföretag		400 000	876 381
Övriga fordringar		84 488	15 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		228 931	110 208
Summa kortfristiga fordringar		1 185 673	1 498 393
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 921 913	3 472 350
Summa kassa och bank		2 921 913	3 472 350
Summa omsättningstillgångar		4 107 586	4 970 743
SUMMA TILLGÅNGAR		4 967 586	5 740 743

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 804 930	3 697 494
Årets resultat		523 123	907 436
Summa fritt eget kapital		4 328 053	4 604 930
Summa eget kapital		4 428 053	4 704 930
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	500 000
Summa obeskattade reserver		0	500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		105 765	189 678
Skatteskulder		58 224	44 549
Övriga skulder		281 594	207 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 950	93 950
Summa kortfristiga skulder		539 533	535 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 967 586	5 740 743

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	89 000	89 000
Utgående anskaffningsvärden	89 000	89 000
Ingående avskrivningar	-89 000	-89 000
Utgående avskrivningar	-89 000	-89 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Lokalisera Kontorshotell i Gbg AB	556795-3889	Göteborg	1 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	670 000	540 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	90 000	130 000
Utgående anskaffningsvärden	760 000	670 000
Ingående nedskrivningar		-45 397
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar		45 397
Utgående nedskrivningar		0
Redovisat värde	760 000	670 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-05

Mölnadal

Robert Atterfelt 2026-05-05
Robert Atterfelt Datum
Styrelseordförande

Elena Zanders 2026-05-06
Elena Zanders Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-06

A2 Revision i Göteborg AB

Xuan Tu
Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lokalisera AB
Org.nr 556770-8499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lokalisera AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokalisera ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lokalisera AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokalisera AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lokalisera AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2026-05-06

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu
Auktoriserad revisor