

# Steinholtz & Söner AB

556935-7634

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Steinholtz, Styrelseledamot

2025-07-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta dotterbolagsaktier, konsultverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-399 485	-162 442	-175 773	-205 902
Soliditet (%)	45	69	67	66

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	57 243	11 186 799	162 690	11 406 732
Utdelning		-9		-9
Återbetalning av aktieägartillskott		-3 862 719		-3 862 719
Balanseras i ny räkning		162 690	-162 690	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			-280 658	-280 658
<b>Vid årets utgång</b>	<b>57 243</b>	<b>7 486 761</b>	<b>-280 658</b>	<b>7 263 346</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	7 486 761
Årets resultat	-280 658
<b>Summa</b>	<b>7 206 103</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	7 206 103
<b>Summa</b>	<b>7 206 103</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		180 000	180 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 637	-36 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 348	-231 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-254 985</b>	<b>-267 942</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-74 985</b>	<b>-87 942</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-250 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 500	-74 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-324 500</b>	<b>-74 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-399 485</b>	<b>-162 442</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		118 827	349 610
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>118 827</b>	<b>349 610</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-280 658</b>	<b>187 168</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-24 478
<b>Årets resultat</b>		<b>-280 658</b>	<b>162 690</b>

# Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 920 802	13 135 405
Inventarier, verktyg och installationer	4	83 721	100 466
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 004 523</b>	<b>13 235 871</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	6	2 738 186	2 988 186
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 788 186</b>	<b>3 038 186</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 792 709</b>	<b>16 274 057</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 501	0
Övriga fordringar		16 947	994
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 448</b>	<b>994</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		317 189	246 499
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>317 189</b>	<b>246 499</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>340 637</b>	<b>247 493</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>16 133 346</b>	<b>16 521 550</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		57 243	57 243
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>57 243</b>	<b>57 243</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 486 761	11 186 799
Årets resultat		-280 658	162 690
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 206 103</b>	<b>11 349 489</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 263 346</b>	<b>11 406 732</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		8 870 000	5 098 689
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 870 000</b>	<b>5 098 689</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	16 129
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>16 129</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>16 133 346</b>	<b>16 521 550</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	14 381 563
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 381 563</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-1 246 158
Årets avskrivningar	-214 603
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 460 761</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 920 802</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	100 466
Försäljningar/utrangeringar	-16 745
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>83 721</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>83 721</b>

## Not 5 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>

## Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 738 186
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 738 186</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 738 186</b>

## Not 7 - Ställda säkerheter

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Fastighetsinteckning	5 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 000 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Steinholtz & Söner AB, 556935-7634  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Henrik Steinholtz  
Henrik Steinholtz  
Styrelseledamot  
2025-06-30