

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Jemek AB

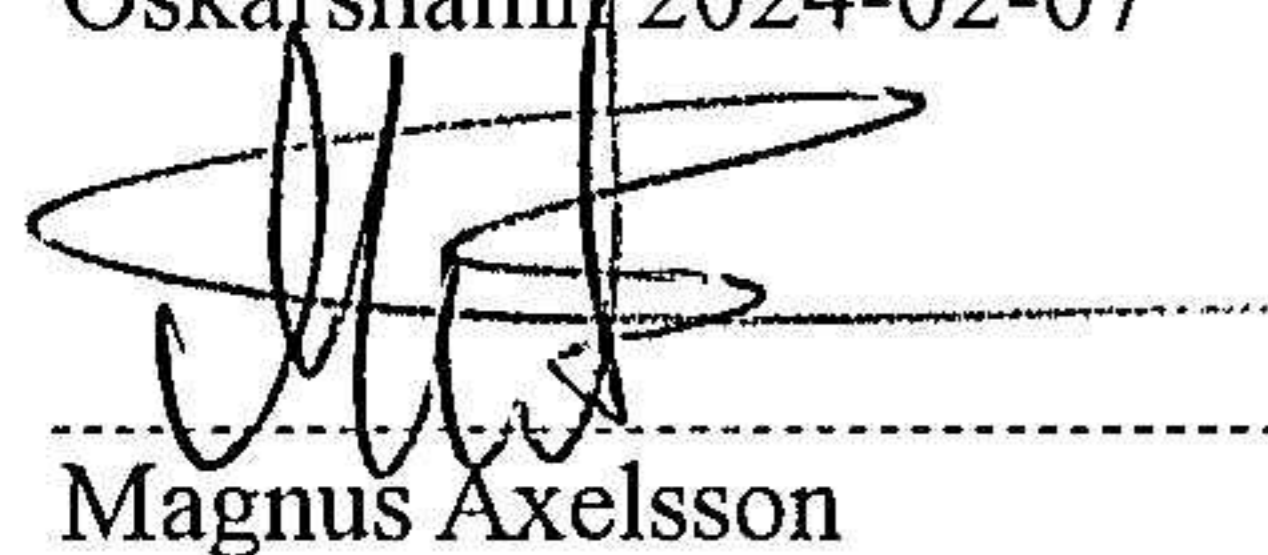
Org.nr. 556534-5195

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jemek AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Oskarshamn 2024-02-07



-----  
Magnus Axelsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Jemek AB**  
Org.nr. 556534-5195

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Jemek AB

Org.nr. 556534-5195

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Oskarshamn kommun.

Företagets säte är Oskarshamns kommun.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	902 908	912 996	929 641	975 000
Resultat efter finansiella poster	96 625	36 757	421 836	47 462
Soliditet (%)	27,71	30,25	30	28

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	30 338	1 821 843	27 782	2 279 963
Utdelning			-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning			27 782	-27 782	0
Årets resultat				57 728	57 728
Belopp vid årets utgång	400 000	30 338	1 349 625	57 728	1 837 691

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 349 626
Årets resultat	57 728
	<u>1 407 354</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 407 354
	<u>1 407 354</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Jemek AB**

Org.nr. 556534-5195

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		902 908	912 996
Övriga rörelseintäkter		74 882	64 804
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>977 790</u>	<u>977 800</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-4 856
Övriga externa kostnader		-438 338	-605 606
Personalkostnader		-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 636	-134 854
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-568 174</u>	<u>-745 516</u>
<b>Rörelseresultat</b>		409 616	232 284
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		805	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 796	-195 527
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-312 991</u>	<u>-195 527</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		96 625	36 757
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-24 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-24 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		72 625	36 757
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 897	-8 975
<b>Årets resultat</b>		<u>57 728</u>	<u>27 782</u>

2024021407873

**Jemek AB**

Org.nr. 556534-5195

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 190 089

6 319 725

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 190 089

6 319 725

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

405 979

1 198 432

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

405 979

1 198 432

**Summa anläggningstillgångar**

6 596 068

7 518 157

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

27 086

8 217

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

76 218

8 992

**Summa kortfristiga fordringar**

103 304

17 209

**Summa omsättningstillgångar**

103 304

17 209

**SUMMA TILLGÅNGAR****6 699 372****7 535 366**

2024021407874



# Jemek AB

Org.nr. 556534-5195

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

### Noter till balansräkningen

Not 2 . Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 659 249	7 478 919
Inköp	0	180 330
Utgående anskaffningsvärden	7 659 249	7 659 249
Ingående avskrivningar	-1 339 524	-1 210 135
Årets avskrivningar	-129 636	-129 389
Utgående avskrivningar	-1 469 160	-1 339 524
Redovisat värde	6 190 089	6 319 725

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	705 936	705 936
Utgående anskaffningsvärden	705 936	705 936
Ingående avskrivningar	-705 936	-700 471
Årets avskrivningar	0	-5 465
Utgående avskrivningar	-705 936	-705 936
Redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 198 432	1 143 202
Tillkommande fordringar		75 230
Reglerade fordringar	-792 453	-20 000
Utgående anskaffningsvärden	405 979	1 198 432
Redovisat värde	405 979	1 198 432

Not 5 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	3 507 124	3 623 548

### Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	6 200 000	6 200 000


2024021407876

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal


Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Oskarshamn



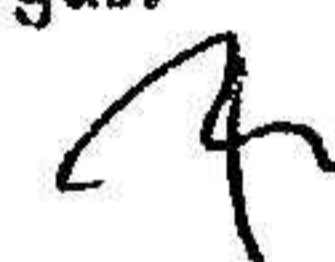
Magnus Axelsson  
2024-02-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2024.



Torbjörn Carlén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024021407877

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jemek AB  
Org.nr. 556534-5195

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jemek AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jemek ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jemek AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jemek AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jemek AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

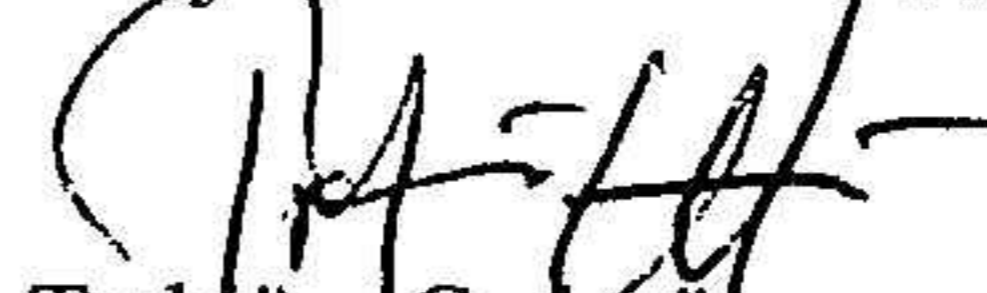
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 6 februari 2024



Torbjörn Carlsnäs  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

