

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kvarnkungen Aktiebolag

Org.nr. 556344-0915

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Magnus Almér, Styrelseledamot  
2025-04-03

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att köpa och förvalta fast egendom för uthyrning och även bedriva handel med värdepapper och konst. Verksamheten omfattar även återförsäljning av el- och solcellsprodukter.

Företagets säte är Mörbylånga kommun i Kalmar län.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 458 114	2 763 583	2 221 090	2 097 116
Resultat efter finansiella poster	321 626	1 438 712	1 222 697	1 581 738
Soliditet (%)	53,91	53,76	52,48	66,88
Balansomslutning	32 473 597	32 496 167	31 506 921	23 563 599

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 934 670	880 885	15 935 555
Utdelning			-204 000	0	-204 000
Balanseras i ny räkning			880 885	-880 885	0
Årets resultat				<u>114 860</u>	<u>114 860</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>15 611 555</u>	<u>114 860</u>	<u>15 846 415</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 611 555
Årets resultat	<u>114 860</u>
	15 726 415

Förslag till disposition:

Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	<u>15 517 415</u>
	15 726 415

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 000,00 kr. vilket motsvarar 209,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kvarnkungen Aktiebolag

Org.nr. 556344-0915

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 458 114	2 763 583
Övriga rörelseintäkter		<u>2 606</u>	<u>354 010</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 460 720</b>	<b>3 117 593</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-371 232
Övriga externa kostnader		-1 488 638	-586 468
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-257 030</u>	<u>-318 318</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 745 668</b>	<b>-1 276 018</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>715 052</b>	<b>1 841 575</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	110 743	110 918
Ränteintäkter		533	1 454
Räntekostnader		<u>-504 702</u>	<u>-515 235</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-393 426</b>	<b>-402 863</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>321 626</b>	<b>1 438 712</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-79 000	-392 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-78 858</u>	<u>76 532</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-157 858</b>	<b>-315 468</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>163 768</b>	<b>1 123 244</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 908	-242 359
<b>Årets resultat</b>		<b>114 860</b>	<b>880 885</b>

# Kvarnkungen Aktiebolag

Org.nr. 556344-0915

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 978 915	2 177 671
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	583 300	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	775 100	905 569
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>0</u>	<u>750 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 337 315</b>	<b>3 833 240</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	6 332 427	6 332 427
Fordringar hos koncernföretag	8	<u>17 959 939</u>	<u>19 685 588</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 292 366</b>	<b>26 018 015</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 629 681</b>	<b>29 851 255</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 012 256	194 791
Övriga fordringar		<u>254 364</u>	<u>60 644</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 266 620</b>	<b>255 435</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>577 296</u>	<u>2 389 477</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>577 296</b>	<b>2 389 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 843 916</b>	<b>2 644 912</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 473 597</b>	<b>32 496 167</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		120 000	120 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 611 555	14 934 670
Årets resultat		<u>114 860</u>	<u>880 885</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		15 726 415	15 815 555
<b>Summa eget kapital</b>		15 846 415	15 935 555
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 667 000	1 588 000
Akkumulerade överavskrivningar		<u>427 360</u>	<u>348 502</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		2 094 360	1 936 502
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>9</b>		
Övriga skulder		<u>13 832 573</u>	<u>14 324 971</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		13 832 573	14 324 971
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		219 206	52 493
Övriga skulder		450 995	216 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>30 048</u>	<u>29 762</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		700 249	299 139
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 473 597</b>	<b>32 496 167</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-8

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2024

2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

110 743

110 918

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 534 291

4 534 291

Inköp

872 857

0

Utgående anskaffningsvärden

5 407 148

4 534 291

Ingående avskrivningar

-2 356 620

-2 292 582

Årets avskrivningar

-71 613

-64 038

Utgående avskrivningar

-2 428 233

-2 356 620

Redovisat värde

2 978 915

2 177 671

## NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	337 320	1 082 320
	Inköp	583 300	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-126 006</u>	<u>-745 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	794 614	337 320
	Ingående avskrivningar	-337 320	-438 205
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	126 006	194 010
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-93 125</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-211 314</u>	<u>-337 320</u>
	Redovisat värde	583 300	0

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 507 548	1 227 548
	Inköp	54 948	280 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-27 400</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 535 096	1 507 548
	Ingående avskrivningar	-601 979	-440 824
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	27 400	0
	Årets avskrivningar	<u>-185 417</u>	<u>-161 155</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-759 996</u>	<u>-601 979</u>
	Redovisat värde	775 100	905 569

I posten ingår ej avskrivningsbara inventarier med 314 400 kr, föregående år 314 400 kr.

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	750 000	0
	Inköp	1 586 608	750 000
	Omklassificeringar	<u>-2 336 608</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	750 000
	Redovisat värde	0	750 000

## NOTER

## Not 7 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Kvarnkungens fastighet T AB 559097-9737 Mörbylånga	1 000 100,00%	656 213 56 808	50 000
Kvarnkungens fastighet M AB 559096-0521 Mörbylånga	1 000 100,00%	1 133 991 186 653	2 378 801
Kvarnkungens fastighet F AB 559097-9877 Mörbylånga	1 000 100,00%	856 475 148 749	50 000
Kvarnkungens fastighet S AB 559102-5761 Mörbylånga	500 100,00%	597 819 131 652	3 853 626

## NOTER

	<u>6 332 427</u>	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>6 332 427</u>	<u>6 332 427</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>6 332 427</u>	<u>6 332 427</u>
Redovisat värde	<u>6 332 427</u>	<u>6 332 427</u>

Kvarnkungens fastighet M AB och Kvarnkungens fastighet S AB äger en fastighet i varje bolag med betydande övervärde.

Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 685 588	19 947 651
	Tillkommande fordringar	89 351	97 937
	Reglerade fordringar	<u>-1 815 000</u>	<u>-360 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>17 959 939</u>	<u>19 685 588</u>
	Redovisat värde	17 959 939	19 685 588

Not 9	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	13 832 573	14 324 971

## Övriga noter

## Not 10 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## NOTER

### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Färjestaden

*Magnus Almér*

Magnus Almér

2025-04-03

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 april 2025.

Sporrong & Eriksson Revisionsbyrå AB

*Per Eriksson*

Per Eriksson

Auktoriserad revisor



Sporrong & Eriksson  
REVISIONSBYRÅ AB

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvarnkungen Aktiebolag, org.nr 556344-0915

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnkungen Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnkungen Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnkungen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnkungen Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnkungen Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar

2025-04-03

Sporrong & Eriksson Revisionsbyrå AB

*Per Eriksson*

Per Eriksson

Auktoriserad revisor