

Årsredovisning för
EJA Fastigheter AB

556738-6965

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emma Lennqvist
Styrelseledamot

2023-03-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EJA Fastigheter AB, 556738-6965, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 med verksamhet inom försäljning av elartiklar samt service och installationer inom elsektorn. Den delen av verksamheten är numera nedlagd och sen december 2018

består verksamheten enbart av uthyrning av lokaler och uppställningsplatser för husvagnar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari 2022 såldes en av fastigheterna i Hallstahammar, företaget äger numera två fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 249	1 075	1 203	1 378
Resultat efter finansiella poster	3 279	319	366	222
Soliditet %	81,3	42,4	36	29

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 177 417	294 630
Balanseras i ny räkning		294 630	-294 630
Årets resultat			2 564 080
Belopp vid årets utgång	100 000	1 472 047	2 564 080

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	1 472 047
Årets resultat	2 564 080
Summa	4 036 127

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	4 036 127
Summa	4 036 127

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 248 502	1 075 240
Övriga rörelseintäkter		3 196 956	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 445 458	1 075 240
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 297	-21 016
Övriga externa kostnader		-964 201	-429 346
Personalkostnader	2	-110 806	-117 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 265	-110 457
Övriga rörelsekostnader		0	-13 600
Summa rörelsekostnader		-1 147 569	-691 490
Rörelseresultat		3 297 889	383 750
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 213	-64 323
Summa finansiella poster		-19 213	-64 323
Resultat efter finansiella poster		3 278 676	319 427
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	56 000
Summa bokslutsdispositioner		35 000	56 000
Resultat före skatt		3 313 676	375 427
Skatter			
Skatt på årets resultat		-749 596	-80 797
Årets resultat		2 564 080	294 630

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 659 590	2 976 390
Summa materiella anläggningstillgångar		1 659 590	2 976 390
Summa anläggningstillgångar		1 659 590	2 976 390
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		185 205	120 570
Övriga fordringar		8 586	322 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 249
Summa kortfristiga fordringar		193 791	457 087
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 237 205	338 679
Summa kassa och bank		3 237 205	338 679
Summa omsättningstillgångar		3 430 996	795 766
SUMMA TILLGÅNGAR		5 090 586	3 772 156

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 472 047	1 177 417
Årets resultat		2 564 080	294 630
Summa fritt eget kapital		4 036 127	1 472 047
Summa eget kapital		4 136 127	1 572 047
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	35 000
Summa obeskattade reserver		0	35 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 697 156
Övriga skulder		266 404	268 737
Summa långfristiga skulder		266 404	1 965 893
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	161 496
Leverantörsskulder		11 030	7 577
Skatteskulder		653 619	41
Övriga skulder		23 406	30 102
Summa kortfristiga skulder		688 055	199 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 090 586	3 772 156

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 837 539	3 837 539
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 680 700	
Utgående anskaffningsvärden	2 156 839	3 837 539
Ingående avskrivningar	-861 149	-750 692
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	421 165	
Årets avskrivningar	-57 265	-110 457
Utgående avskrivningar	-497 249	-861 149
Redovisat värde	1 659 590	2 976 390

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	311 210	311 210
Utgående anskaffningsvärden	311 210	311 210
Ingående avskrivningar	-311 210	-311 210
Utgående avskrivningar	-311 210	-311 210
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Kolbäck

Emma Lennqvist 2023-02-28
Emma Lennqvist Datum
Styrelseledamot

Emil Sörensen 2023-03-01
Emil Sörensen Datum
Styrelseledamot