

# Årsredovisning

för

## Storköksfastigheter i Sverige AB

556699-7481

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storköksfastigheter i Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 17 januari 2024



Carl-Gustav Andersson

# Årsredovisning

för

## Storköksfastigheter i Sverige AB

556699-7481

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Storköksfastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	480	370	576	337
Resultat efter finansiella poster	228	127	268	401
Soliditet (%)	56	41	22	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	200 576	126 747	<b>427 323</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		126 747	-126 747	<b>0</b>
Årets resultat			227 712	<b>227 712</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>327 323</b>	<b>227 712</b>	<b>655 035</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	327 323
årets vinst	227 712
	<b>555 035</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	555 035
	<b>555 035</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

480 000

370 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**480 000**

**370 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-82 595

-65 127

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-145 767

-145 577

**Summa rörelsekostnader**

**-228 362**

**-210 704**

**Rörelseresultat**

**251 638**

**159 296**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

290

14

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 216

-32 563

**Summa finansiella poster**

**-23 926**

**-32 549**

**Resultat efter finansiella poster**

**227 712**

**126 747**

**Resultat före skatt**

**227 712**

**126 747**

**Årets resultat**

**227 712**

**126 747**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

865 002

1 010 579

Inventarier, verktyg och installationer

3

138 810

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 003 812**

**1 010 579**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 003 812**

**1 010 579**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

35 000

35 000

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 676

1 525

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 288

7 470

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 964**

**8 995**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

114 521

0

**Summa omsättningstillgångar**

**162 485**

**43 995**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 166 297**

**1 054 574**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

327 323

200 576

Årets resultat

227 712

126 747

**Summa fritt eget kapital**

**555 035**

**327 323**

**Summa eget kapital**

**655 035**

**427 323**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

327 024

582 808

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

173 899

0

Skatteskulder

2 339

2 189

Övriga skulder

0

34 254

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**184 238**

**44 443**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 166 297**

**1 054 574**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 437 993	3 437 993
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 437 993</b>	<b>3 437 993</b>
Ingående avskrivningar	-2 427 414	-2 281 837
Årets avskrivningar	-145 577	-145 577
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 572 991</b>	<b>-2 427 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>865 002</b>	<b>1 010 579</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 042	360 722
Inköp	139 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-216 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>283 042</b>	<b>144 042</b>
Ingående avskrivningar	-144 042	-360 722
Försäljningar/utrangeringar	0	216 680
Årets avskrivningar	-190	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 232</b>	<b>-144 042</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>138 810</b>	<b>0</b>

2024021601542

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen (ägaren)	0	0
	0	0

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	9 700 000	9 700 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Kristianstad den 17 januari 2024



Carl-Gustav Andersson