

Årsredovisning för

Järbo Industrifastigheter AB

556948-7738

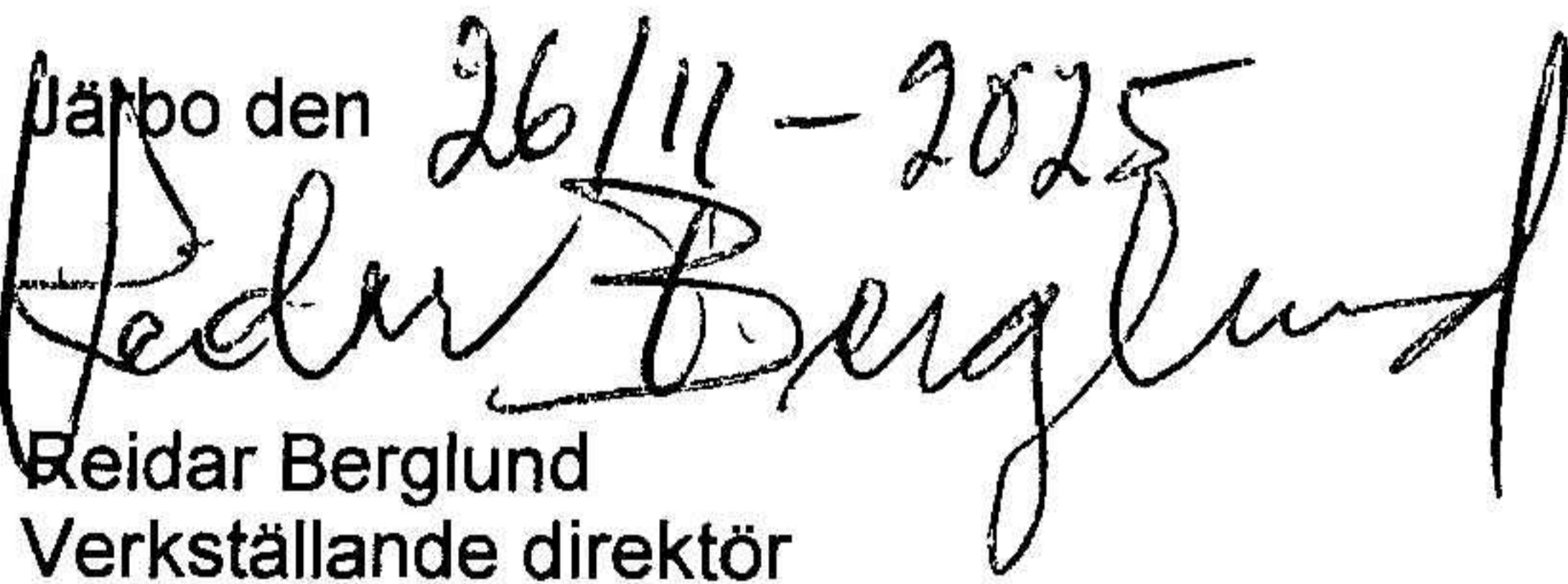
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järbo Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järbo den 26/11-2025

Reidar Berglund
Verkställande direktör

2025120306271

Årsredovisning för

Järbo Industrifastigheter AB

556948-7738

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Marianne Vrekkelam

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järbo Industrifastigheter AB, 556948-7738 får härmed avge årsredovisning för 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver uthyrning av industrilokaler i egen fastighet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har endast normala affärshändelser skett.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 169 390	1 301 219	1 250 567	1 075 872
Resultat efter finansiella poster	577 296	797 067	-486 959	585 422
Soliditet, %	85	84	54	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 969 497
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-400 000
Årets resultat			458 547
Vid årets slut	50 000		2 028 044

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 569 497
årets resultat	458 547
Totalt	2 028 044
utdelning, [500 aktier * 1200 kr]	600 000
balanseras i ny räkning	1 428 044
Summa	2 028 044

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 169 391	1 301 219
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 169 391	1 301 219
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-455 632	-371 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 295	-133 528
Summa rörelsekostnader		-592 927	-504 973
Rörelseresultat		576 464	796 246
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		833	821
Summa finansiella poster		833	821
Resultat efter finansiella poster		577 297	797 067
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		577 297	797 067
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 750	-141 969
Årets resultat		458 547	655 098

2025120306273

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 888 263	1 989 101
Maskiner och andra tekniska anläggningar		124 555	151 245
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 904	28 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 068 722	2 168 346
Summa anläggningstillgångar		2 068 722	2 168 346
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		82 750	93 175
Övriga fordringar		22 709	117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 779	16 994
Summa kortfristiga fordringar		123 238	110 286
Kassa och bank			
Kassa och bank		260 876	121 880
Summa kassa och bank		260 876	121 880
Summa omsättningstillgångar		384 114	232 166
SUMMA TILLGÅNGAR		2 452 836	2 400 512

2025120306274

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 569 497	1 314 399
Årets resultat		458 547	655 098
Summa fritt eget kapital		2 028 044	1 969 497
Summa eget kapital		2 078 044	2 019 497
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	100 000
Summa långfristiga skulder		-	100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 862	6 138
Skatteskulder		62 807	42 823
Övriga skulder		203 869	189 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 254	42 526
Summa kortfristiga skulder		374 792	281 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 452 836	2 400 512

2025120306275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	7
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 513 052	2 513 052
	2 513 052	2 513 052
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-523 951	-423 113
-Årets avskrivning enligt plan	-100 838	-100 838
	-624 789	-523 951
Redovisat värde vid årets slut	1 888 263	1 989 101

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	217 935	40 000
-Nyanskaffningar	37 671	177 935
Vid årets slut	255 606	217 935
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-38 690	-6 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-36 457	-32 690
Vid årets slut	-75 147	-38 690
Redovisat värde vid årets slut	180 459	179 245

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

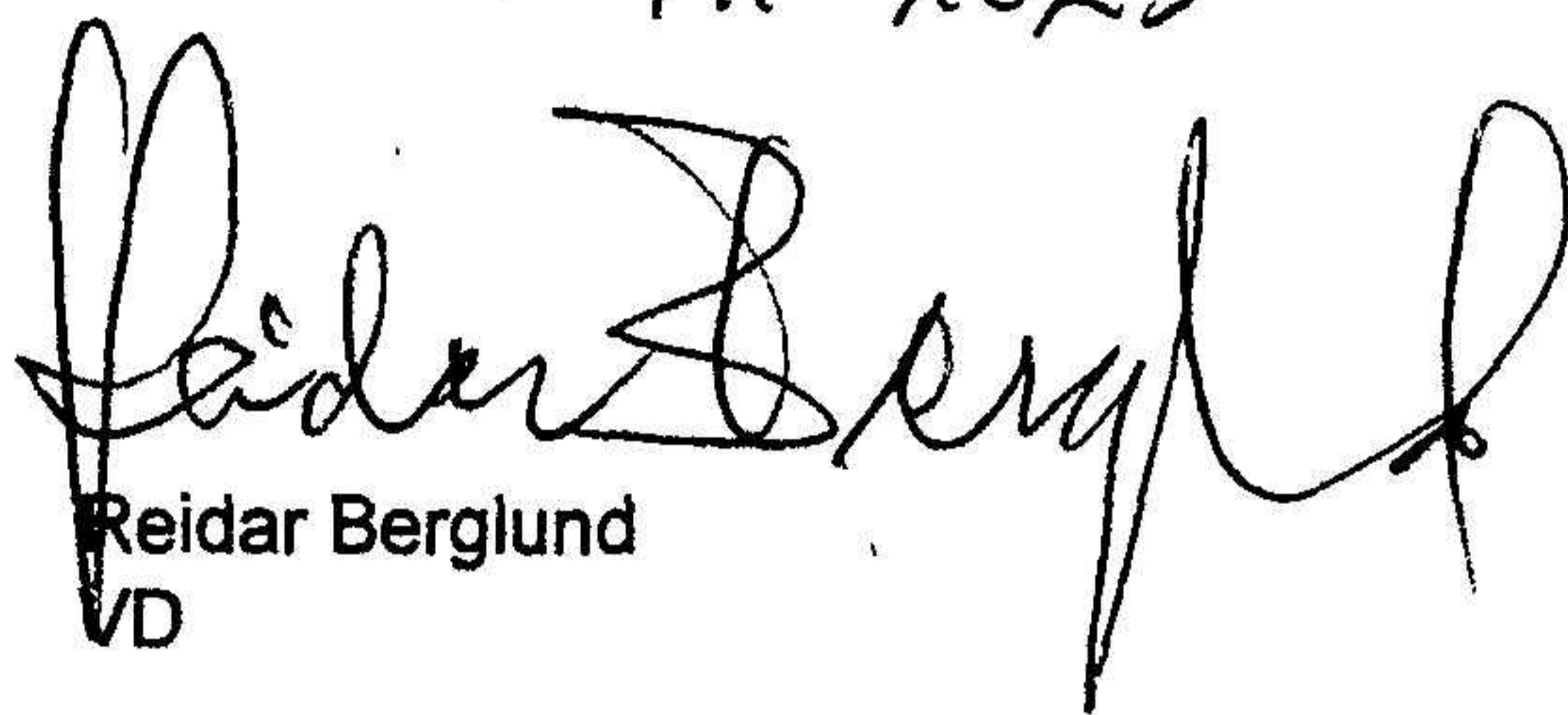
Eventalförpliktelser

Inga Inga

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades den 26 november 2025.

Järbo den 26/11-2025


Reidar Berglund
VD


Peter Hallebrand
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025120306278

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

2025

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2025 till aktieägarna i Järbo Industrifastigheter AB, org nr 556948-7738

Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 028 044, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning, 500 aktier * 1200 kr	600 000
Balanseras i ny räkning	1 428 044
Summa	2 028 044

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Järbo den 26/11 2025

Peter Hallebrand

Reidar Berglund

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Marianne Kriebellau