

Årsredovisning

KN Ranstad AB

Org.nr 559045-7429

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils-Erik Claésson, Styrelseledamot

2023-07-16

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för KN Ranstad AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Borgholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med tomter och fastigheter samt bedriver konsultverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KN Förvaltning och Fastigheter Holding AB, org.nr 559033-2952.

Bolaget har sitt säte i Borgholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För några år sedan initierade KN Ranstad AB uppbyggnaden av bostadsrättsföreningen TreNian, org.nr 769637-5984. Extra insatser behövdes i slutfasen av projektet under 2022 för markarbeten, dränering, färdigställande av anläggningen mm, vilket belastar årets resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	915
Resultat efter finansiella poster	-1 641	4	4	3 364
Balansomslutning	11 698	14 603	14 968	14 169
Soliditet (%)	17,5	25,2	24,6	25,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Variationen i nettoomsättningen beror på antalet tomter som säljes.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 629 153	3 974	3 683 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 974	-3 974	0
Årets resultat			-1 640 225	-1 640 225
Belopp vid årets utgång	50 000	3 633 127	-1 640 225	2 042 902

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (500 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 633 127
årets förlust	-1 640 225
	1 992 902
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 992 902
	1 992 902

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		272 000	279 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		272 000	279 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-158 704	-127 882
Personalkostnader		0	-1 440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 553	-41 600
Övriga rörelsekostnader	3	-409 011	0
Summa rörelsekostnader		-619 268	-170 922
Rörelseresultat		-347 268	108 078
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 512	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 122 312	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 909	-104 104
Summa finansiella poster		-1 293 725	-104 104
Resultat efter finansiella poster		-1 640 993	3 974
Resultat före skatt		-1 640 993	3 974
Skatter			
Skatt på årets resultat		768	0
Årets resultat		-1 640 225	3 974

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 972 978	9 772 494
Inventarier, verktyg och installationer	5	355 314	61 396
Summa materiella anläggningstillgångar		10 328 292	9 833 890
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	46 450
Andra långfristiga fordringar		0	3 435 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	3 481 450
Summa anläggningstillgångar		10 328 292	13 315 340
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		480 000	0
Övriga fordringar		191 094	14 644
Summa kortfristiga fordringar		671 094	14 644
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		698 174	1 272 795
Summa kassa och bank		698 174	1 272 795
Summa omsättningstillgångar		1 369 268	1 287 439
SUMMA TILLGÅNGAR		11 697 560	14 602 779

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 633 127	3 629 153
Årets resultat		-1 640 225	3 974
Summa fritt eget kapital		1 992 902	3 633 127
Summa eget kapital		2 042 902	3 683 127
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 260 252	5 337 938
Skulder till koncernföretag		4 229 949	5 425 235
Summa långfristiga skulder		9 490 201	10 763 173
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 744	84 732
Leverantörsskulder		25 185	0
Övriga skulder		0	21 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 528	49 750
Summa kortfristiga skulder		164 457	156 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 697 560	14 602 779

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2022	2021
Tillkommande kostnader i projekt BRF	407 257	0
Realisationsresultat	1 754	0
	409 011	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 891 052	9 580 928
Inköp	477 644	310 124
Försäljningar/utrangeringar	-243 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 124 946	9 891 052
Ingående avskrivningar	-118 558	-87 912
Årets avskrivningar	-33 410	-30 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 968	-118 558
Utgående redovisat värde	9 972 978	9 772 494

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 514	75 809
Inköp	312 061	19 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	407 575	95 514
Ingående avskrivningar	-34 118	-23 164
Årets avskrivningar	-18 143	-10 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 261	-34 118
Utgående redovisat värde	355 314	61 396

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 921 276	4 999 010
	4 921 276	4 999 010

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 389 000	6 389 000
	6 389 000	6 389 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Borgholm 2023-05-30

Nils-Erik Claésson
Nils-Erik Claésson
Ordförande

Kerstin Claésson
Kerstin Claésson