

Årsredovisning
för
BW Development AB
559128-2677

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Book, Styrelseledamot
2025-03-28

Styrelsen och verkställande direktören för BW Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är komplementär i KLT Fastighets Kommanditbolag, org.nr. 969674-4250, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	389	5 651	867	47 785
Soliditet (%)	98	98	99	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 206 231	5 319 753	29 575 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 319 753	-5 319 753	0
Inlösen av aktier	-15 000	-8 885 400		-8 900 400
Fondemission	15 000	-15 000		0
Årets resultat			205 609	205 609
Belopp vid årets utgång	50 000	20 625 584	205 609	20 881 193

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 625 584
årets vinst	205 609
	20 831 193
disponeras så att i ny räkning överföres	20 831 193
	20 831 193

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 988	-1 748
Summa rörelsekostnader		-14 988	-1 748
Rörelseresultat		-14 988	-1 748
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		688 593	6 344 564
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219 034	266 146
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-482 806	-956 476
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 866	-1 319
Summa finansiella poster		403 955	5 652 915
Resultat efter finansiella poster		388 967	5 651 167
Resultat före skatt		388 967	5 651 167
Skatter			
Skatt på årets resultat		-183 358	-331 414
Årets resultat		205 609	5 319 753

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	8 005 940	19 553 351
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	229 600	328 000
Andra långfristiga fordringar	4	7 217 194	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 452 734	19 881 351
Summa anläggningstillgångar		15 452 734	19 881 351

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		46	507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	64 158
Summa kortfristiga fordringar		46	64 665

Kassa och bank

Kassa och bank		5 955 970	10 139 932
Summa kassa och bank		5 955 970	10 139 932
Summa omsättningstillgångar		5 956 016	10 204 597

SUMMA TILLGÅNGAR

21 408 750

30 085 948

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 625 584

24 206 231

Årets resultat

205 609

5 319 753

Summa fritt eget kapital

20 831 193

29 525 984

Summa eget kapital

20 881 193

29 575 984

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

514 772

509 964

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 785

0

Summa kortfristiga skulder

527 557

509 964

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 408 750

30 085 948

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 553 351	12 098 787
Försäljningar	-5 866 005	0
Insättningar/uttag från kommanditbolag	-6 369 999	6 110 000
Erhållen resultatandel	688 593	1 344 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 005 940	19 553 351
Utgående redovisat värde	8 005 940	19 553 351

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 284 476	1 284 476
Försäljningar	-98 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 186 076	1 284 476
Ingående nedskrivningar	-956 476	0
Årets nedskrivningar	0	-956 476
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-956 476	-956 476
Utgående redovisat värde	229 600	328 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	7 700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 700 000	0
Årets nedskrivningar	-482 806	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-482 806	0
Utgående redovisat värde	7 217 194	0

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser		
Komplementärsansvar KLT Fastighets KB	470 565	129 073
	470 565	129 073

Alingsås 2025-03-28

Martin Book
Martin Book
Verkställande direktör