

Årsredovisning

Eriksson o Bladh Fastighets Aktiebolag

556414-0894

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

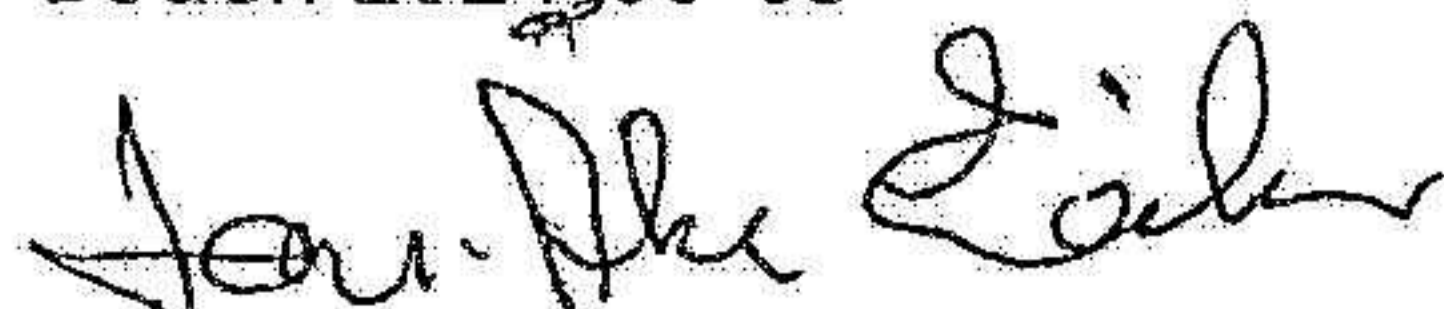
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Boden 2024-06-03



Lars Åke Eriksson

Årsredovisning

Eriksson o Bladh Fastighets Aktiebolag

556414-0894

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registerades 1990 och bedriver köp och försäljning av fastigheter och bostadsrätter, fastighetsförvaltning, fastighetservice, byggnadsentreprenader samt hästsportverksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	315	506	873	710
Resultat efter finansiella poster	-310	1 057	263	45
Soliditet %	22	24	9	8

Nettoomsättningsdifferens beror på att bolaget avyttrade en fastighet i fjol och därmed har hyresintäkterna minskat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	591 771	629 212
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-100 000	
Balanseras i ny räkning			629 212	-629 212
Årets resultat				-45 871
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 120 983	-45 871

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 120 983
Årets resultat	-45 871
Summa	1 075 112

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	975 112
Summa	1 075 112

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	314 860	506 471
Övriga rörelseintäkter	–	1 636 672
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	314 860	2 143 143
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 913	-2 410
Övriga externa kostnader	-426 944	-863 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 176	-112 601
Summa rörelsekostnader	-534 033	-978 400
Rörelseresultat	-219 173	1 164 743
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 435	-107 987
Summa finansiella poster	-90 423	-107 983
Resultat efter finansiella poster	-309 596	1 056 760
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	264 246	-264 246
Summa bokslutsdispositioner	264 246	-264 246
Resultat före skatt	-45 350	792 514
Skatter		
Skatt på årets resultat	-521	-163 302
Årets resultat	-45 871	629 212

2024061728734

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 274 150	5 420 716
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 274 150</i>	<i>5 420 716</i>

Summa anläggningstillgångar		5 274 150	5 420 716
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 760	45 500
Övriga fordringar		–	4 177
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 760</i>	<i>49 677</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		244 216	1 011 389
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>244 216</i>	<i>1 011 389</i>

Summa omsättningstillgångar		250 976	1 061 066
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 525 126	6 481 782
-------------------------	--	------------------	------------------

2024061728735

2024061728736

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 120 983	591 771
Årets resultat		-45 871	629 212
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 075 112	1 220 983
Summa eget kapital		1 195 112	1 340 983
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		–	264 246
Summa obeskattade reserver		–	264 246
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 015 000	4 410 000
Övriga skulder	4	51 041	99 086
Summa långfristiga skulder		4 066 041	4 509 086
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		3 450	11 156
Skatteskulder		73 330	124 050
Övriga skulder		5 892	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 301	112 261
Summa kortfristiga skulder		263 973	367 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 525 126	6 481 782

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 755 175	10 105 288
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar/utrangeringar	-168 497	-4 350 113
	Utgående anskaffningsvärden	5 586 678	5 755 175
	Ingående avskrivningar	-334 459	-2 108 643
	Förändringar av avskrivningar		
	Försäljningar/utrangeringar	126 107	1 886 785
	Årets avskrivningar	-104 176	-112 601
	Utgående avskrivningar	-312 528	-334 459
	Redovisat värde	5 274 150	5 420 716

2024061728738

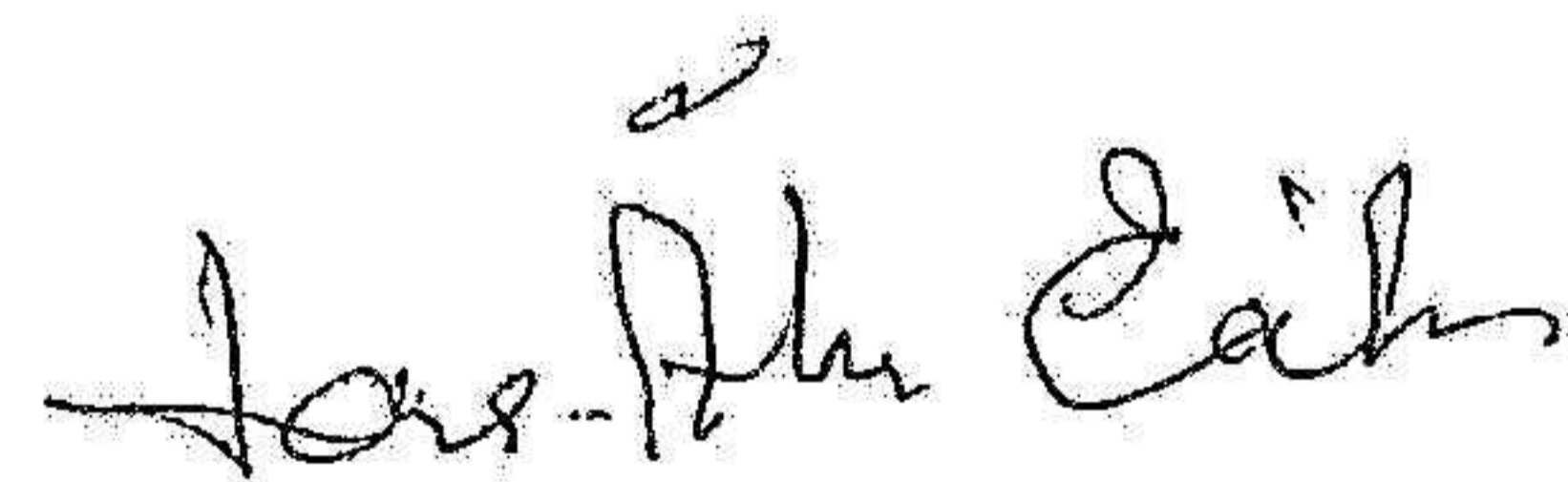
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	433 706	433 706
	Utgående anskaffningsvärden	433 706	433 706
	Ingående avskrivningar	-433 706	-433 706
	Utgående avskrivningar	-433 706	-433 706
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 530 000	3 930 000

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
	Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

UNDERSKRIFTER

Boden



Lars Åke Eriksson
2024-06-03