

**Årsredovisning**  
för  
**Kabelns Fastighetsförvaltning AB**  
559104-8128

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Kabelns Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 20 mars 2025

  
Lennart Häggroth

**Årsredovisning**  
för  
**Kabelns Fastighetsförvaltning AB**

559104-8128

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Kabelns Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	492	492	324	264
Resultat efter finansiella poster	81	65	34	-18
Soliditet (%)	5,1	3,8	1,7	1,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	63 837	38 784	152 621
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 784	-38 784	0
Årets resultat			40 968	40 968
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>102 621</b>	<b>40 968</b>	<b>193 589</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 621
årets vinst	40 968
	<b>143 589</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	143 589
	<b>143 589</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		492 000	492 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>492 000</b>	<b>492 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 791	-48 645
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-213 710	-213 710
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-248 501</b>	<b>-262 355</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>243 499</b>	<b>229 645</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	701
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-162 964	-165 583
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-162 964</b>	<b>-164 882</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>80 535</b>	<b>64 763</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 315	-16 056
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 315</b>	<b>-16 056</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 220</b>	<b>48 707</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 252	-9 923
<b>Årets resultat</b>		<b>40 968</b>	<b>38 784</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 073 393

4 287 103

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 073 393**

**4 287 103**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 073 393**

**4 287 103**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 553

13 423

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 553**

**13 423**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

406 506

282 099

**Summa kassa och bank**

**406 506**

**282 099**

**Summa omsättningstillgångar**

**420 059**

**295 522**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 493 452**

**4 582 625**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

102 621

63 837

Årets resultat

40 968

38 784

**Summa fritt eget kapital**

**143 589**

**102 621**

**Summa eget kapital**

**193 589**

**152 621**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

44 866

24 551

**Summa obeskattade reserver**

**44 866**

**24 551**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

73 270

73 270

**Summa avsättningar**

**73 270**

**73 270**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 191 750

1 278 750

Skulder till koncernföretag

2 665 487

2 729 936

**Summa långfristiga skulder**

**3 857 237**

**4 008 686**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

87 000

87 000

Leverantörsskulder

6 912

18 723

Skatteskulder

20 852

10 005

Övriga skulder

122 050

118 468

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 676

89 301

**Summa kortfristiga skulder**

**324 490**

**323 497**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 493 452**

**4 582 625**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	87 676	89 301
	<b>87 676</b>	<b>89 301</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 342 750	5 342 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 342 750</b>	<b>5 342 750</b>
Ingående avskrivningar	-1 055 647	-841 937
Årets avskrivningar	-213 710	-213 710
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 269 357</b>	<b>-1 055 647</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 073 393</b>	<b>4 287 103</b>
Taxeringsvärden byggnader	828 000	828 000
Taxeringsvärden mark	500 000	500 000
	<b>1 328 000</b>	<b>1 328 000</b>

2025043010437

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	843 750	930 750
	<b>843 750</b>	<b>930 750</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 951 200	1 951 200
	<b>1 951 200</b>	<b>1 951 200</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.


Kiruna den 20 mars 2025



Lennart Häggroth  
Verkställande direktör



Ronny Häggroth



Tommy Häggroth